

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / FALCIU	Registrul de evidenta Nr. 337 din 03.06.2024
Primaria comunei FALCIU	

Încheiat astăzi, **03.06.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **239/22.03.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **FALCIU**, tarlaua **138**, parcela **1474/98**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **77477**, și număr carte funciară **77477**, în suprafață de **0.2460** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.246 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzatoare, proprietar, CUI **RO24816228**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **BUCUREȘTI SECTOR 2, STR PIERRE DE COUBERTIN 3-5 OFFICE BUILDING ET 4 CAM 5P**, județul/sectorul **BUCUREȘTI**, țara **România**, prin **TRINCA MIRELA-FLORENTINA**, CNP , domiciliat în **BUCUREȘTI**, STR , NR , BL , SC , AP , județul/sectorul **BUCUREȘTI**, cod postal , act de identitate CI seria , nr. , eliberat de **SPCLEP** la data , telefon , în calitate de împuternicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 2460 DIN 09.09.2022**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **77477**, cadastral **77477**, suprafață **0.2460**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **239 / 22.03.2024**, a ofertei de vânzare nr. **239**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2460**, depusă de S.C. AGRI TERENURI S.A. în calitate de vânzatoare, proprietar, CUI **RO24816228**, personalitate juridică română, cu sediul în localitatea **BUCUREȘTI SECTOR 2, STR PIERRE DE COUBERTIN 3-5 OFFICE BUILDING ET 4 CAM 5P**, județul/sectorul **BUCUREȘTI**, țara **România**, prin **TRINCA MIRELA-FLORENTINA**, CNP , domiciliat în **BUCUREȘTI**, STR , NR , BL , SC , AP , județul/sectorul **BUCUREȘTI**, cod postal , act de identitate CI seria , nr. , eliberat de **SPCLEP** la data , telefon , în calitate de împuternicit, conform **PROCURA SPECIALA NR 2460 DIN 09.09.2022**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **245 / 22.03.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **22.03.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **241/22.03.2024; 242/22.03.2024; 243/22.03.2024; 244/22.03.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **03.06.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **01.07.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA, în data de **03.06.2024**.

Primar,
MORARU NECULAI
Semnătura

Secretar general,
CREANGA TITI

Semnătura



Referent,
Enciu Doina

Semnătura

