

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 539 din 30.07.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 496/16.07.2024 depuse de DAMIAN TINCA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRITOP EST SRL FALCIU	

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRILA I OVIDIU	FALCIU
2.	LUNGANU VIOREL	FALCIU
3.	SC BIOPLANT SRL FALCIU	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 540 din 30.07.2024 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 30.07.2024, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. DAMIAN TINCA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU, pentru suprafața de 1.00 ha a doamnei LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU, ce are calitate de Preemptor de rangul 6, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 538/30.07.2024.

Subsemnatul ENCIU DOINA, inspector, în cadrul primăriei comunei FALCIU, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.1/06.01.2020, a primarului comunei FALCIU, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 496/16.07.2024, am procedat, astăzi, 30.07.2024, orele 16:52, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei comunei FALCIU, a următoarelor documente:

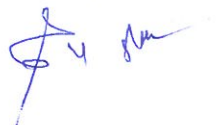
- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU, ce are calitate de Preemptor de rangul 6 înregistrată la nr. 538/30.07.2024;
- Lista preemtorilor nr.539/30.07.2024 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii DAMIAN TINCA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei FALCIU si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI si Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Funcție: *inspector*

Nume si prenume: ENCIU DOINA

Semnatura



LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 531 din 30.07.2024 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 473/16.07.2024 depuse de DAMIAN TINCA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRITOP EST SRL FALCIU	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LISMAN ROMEO	FALCIU
2.	MOSTENITORII DEFUNCTEI SUVAIALA RARUCA	
3.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI LISMAN COSTACHE	
4.	NASTASE SAFTA	BARLAD, STR TOMA CHICULITA NR 34
5.	SC AGRIPROD URSU SRL FALCIU	FALCIU
6.	SC BIOPLANT SEM SRL FALCIU	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU	loc.FALCIU, FALCIU

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

MORARU NECULAI
L.S.

Secretar general primarie,

CREANGA TITI

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 532 din 30.07.2024 (*)

Încheiat astăzi 30.07.2024, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. DAMIAN TINCA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU, pentru suprafața de 1.00 ha a doamnei LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU, ce are calitate de Preemptor de rangul 6, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 530/30.07.2024.

Subsemnatul ENCIU DOINA, inspector, în cadrul primăriei comunei FALCIU, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.1/06.01.2024, a primarului comunei FALCIU, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 473/16.07.2024, am procedat, astăzi, 30.07.2024, orele 16:41, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei FALCIU, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU, ce are calitate de Preemptor de rangul 6 înregistrată la nr. 530/30.07.2024;
- Lista preemtorilor nr.531/30.07.2024 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii DAMIAN TINCA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei FALCIU și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: ENCIU DOINA

Semnatura

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 535 din 30.07.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 486/16.07.2024 depuse de DAMIAN TINCA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRITOP EST SRL FALCIU	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI ZAHARIA N ILIE	
2.	SC GABI SRL FALCIU	FALCIU
3.	URSU VASILE	FALCIU

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU	loc.FALCIU, FALCIU

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primarie,

CREANGA TITI

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 536 din 30.07.2024 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 30.07.2024, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcută de dna. DAMIAN TINCA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU, pentru suprafața de 1.4095 ha a doamnei LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU, ce are calitate de Preemptor de rangul 6, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 534/30.07.2024.

Subsemnatul ENCIU DOINA, inspector, în cadrul primăriei comunei FALCIU, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.1/06.01.2024, a primarului comunei FALCIU, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 486/16.07.2024, am procedat, astăzi, 30.07.2024, orele 16:47, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei FALCIU, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU, ce are calitate de Preemptor de rangul 6 înregistrată la nr. 534/30.07.2024;
- Lista preemtorilor nr.535/30.07.2024 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii DAMIAN TINCA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei FALCIU și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: ENCIU DOINA

Semnatura

