

NR. 753/22.10.2025

ANEXA Nr. 2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BALANICA SILVIA,
 CNP având adresa de comunicare în:
 localitatea nr. bl. str.
 județul/sectorul sc. et. ap.
 e-mail codul poștal tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

și
 subsemnatul/subsemnata¹⁾, MORAR PROFIRA,
 CNP având adresa de comunicare în:
 localitatea nr. bl. str.
 județul/sectorul sc. et. ap.
 e-mail codul poștal tel.

și
 subsemnatul/subsemnata¹⁾, NEAG MARIICA,
 CNP având adresa de comunicare în:
 localitatea nr. bl. str.
 județul/sectorul sc. et. ap.
 e-mail codul poștal tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,4324 (ha),
 reprezentând cota-parte, 1/1 la prețul de 47000 (lei)²⁾
patruzeci și șapte mii lei

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (1)	Suprafața (ha) ¹⁾		Număr cadastral (2)	Număr de carte funciara (3)	Număr tarla/lot (4)	Număr parcels (5)		
		Suprafața totală (1)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	FALCIU	2,4324	1/1	76066	76066	103	1251/1	ARABIL	
Verificat primar ⁴⁾	X	X		X	X	X	X	X	

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

¹⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

²⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt

reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

..BALANICA SILVIA..
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/împuțernicit,

..MORAR PROFIRA..
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/Impuțernicit,

..NEAG MARICUȚA..
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 755 din 22.10.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI STAFIE T MIHAI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 753 din data de 22.10.2024, depusă de **BALANICA SILVIEA; MORAR PROFIRA** prin **BALANICA SILVIEA**; și **NEAG MARICICA** prin **BALANICA SILVIEA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.4324 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (2.4324 ha), nr. cadastral 76066, nr. carte funciara 76066, nr. tarla 103, nr. parcela 1251/1, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 47000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,

.....
MORARU NECULAI


Secretar general primărie,
CREANGA TITI
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 22.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 756 din 22.10.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AGRIPROD URSU SRL**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **FALCIU**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **753** din data de **22.10.2024**, depusă de **BALANICA SILVIEA; MORAR PROFIRA prin BALANICA SILVIEA; și NEAG MARICICA prin BALANICA SILVIEA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.4324** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2.4324 ha)**, nr. cadastral **76066**, nr. carte funciara **76066**, nr. tarla **103**, nr. parcela **1251/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **47000** (lei), afisată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

Secretar general primărie,

CREANGA TITI

(numele și prenumele/semnatura)

Data: 22.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 757 din 22.10.2024 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 22.10.2024, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 753 din data de 22.10.2024, depusă de către **BALANICA SILVIEA, MORAR PROFIRA si NEAG MARICICA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 22.10.2024.

Oferta de vanzare nr.753 din data de 22.10.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 753 din data de 22.10.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura



Secretar general,
CREANGA TITI

Referent,
Enciu Doina

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 754 din 22.10.2024 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 753/22.10.2024 depuse de **BALANICA SILVIEA, MORAR PROFIRA prin BALANICA SILVIEA si NEAG MARICICA prin BALANICA SILVIEA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI STAFIE T MIHAI	
2.	SC AGRIPROD URSU SRL	FALCIU

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisest" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisest" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completările ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

1.		
Nr. crt. juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane fizice/Denumire persoana/persoane juridica, precum si persoane fizice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

1.		
Nr. crt. juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane fizice/Denumire persoana/persoane juridica, precum si persoane fizice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

[] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

1.		
Nr. crt. juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane fizice/Denumire persoana/persoane juridica, precum si persoane fizice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu	

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primarie,

CREANGA TITI

NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.