

NR. 66/15.01.2025

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Istrate Neculai**, CNP , având adresa de comunicare în:
Municipiul str. nr. 40, ap. , județul , codul poștal ,
tel. ,
și

Subsemnatul **Istrate Ioan**, CNP , având adresa de comunicare în:
Municipiul str. nr. 1, bl. , sc. , et. , ap. , județul , codul poștal ,
tel. ,

vindem teren agricol situat în extravilan, în **suprafață de 0.37 ha, la prețul de 6500 (lei) șase mii cincisute lei.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzători	Falcu	0.37	76621	76621	46	747/54	Arabil	NU
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Istrate Neculai

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Imputernicit

Istrate Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *14.01.2025*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 67 din 15.01.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 66/15.01.2025 depuse de **ISTRATE NECULAI si ISTRATE IOAN** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BOSBOSEM SRL	FALCIU

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NECULAU PROFIREL	BOGDANESTI COM FALCIU JUD VASLUI
2.	SC BOSBOSEM SRL FALCIU	FALCIU JUD VASLUI
3.	TRIFAN L CONSTANTIN	COPACEANA COM FALCIU JUD VASLUI

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primarie,

CREANGA TITI

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 72 din 15.01.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi **15.01.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **66** din data de **15.01.2025**, depusă de către **ISTRATE NECULAI** si **ISTRATE IOAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet în data de 15.01.2025.

Oferta de vânzare nr. **66** din data de **15.01.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **66** din data de **15.01.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura

L.S.

Secretar general,
CREANGA TITI

Referent,
Enciu Doina



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 68 din 15.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA CPMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC BOSBOSEM SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **FALCIU**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 66 din data de 15.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**; și **ISTRATE IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.37 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.37 ha), nr. cadastral 76621, nr. carte funciara 76621, nr. tarla 46, nr. parcela 747/54, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 6500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primarie,

CREANGA TITI

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 15.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 69 din 15.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **NECULAU PROFIREL**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BOGDANESTI COM FALCIU JUD VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 66 din data de 15.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**; si **ISTRATE IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.37 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.37 ha), nr. cadastral 76621, nr. carte funciara 76621, nr. tarla 46, nr. parcela 747/54, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 6500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primarie,

CREANGA TITI

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 15.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 70 din 15.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC BOSBOSEM SRL FALCIU**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **FALCIU JUD VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 66 din data de 15.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**; si **ISTRATE IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.37 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.37 ha), nr. cadastral 76621, nr. carte funciara 76621, nr. tarla 46, nr. parcela 747/54, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 6500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primarie,

CREANGA TITI

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 15.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 71 din 15.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TRIFAN L CONSTANTIN**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **COPACEANA COM FALCIU JUD VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 66 din data de 15.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**; și **ISTRATE IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.37 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.37 ha), nr. cadastral 76621, nr. carte funciara 76621, nr. tarla 46, nr. parcela 747/54, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 6500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primărie,

CREANGA TITI

(numele și prenumele/semnatura)

Data: 15.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

