

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea VASLUI / FALCIU	Registrul de evidență Nr. 420 din 09.09.2025
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi, **09.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **286/02.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **FALCIU**, tarlăua **128**, parcela **1355/5**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71061**, și număr carte funciară **71061**, în suprafață de **1.25** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.25 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **CIOBANU BOGDAN-MIHAI** în calitate de vânzător/coproprietar, CNP **[redacted]**, identificat cu CI seria **[redacted]** nr. **[redacted]**, eliberat de SPCLEP **[redacted]** la data **[redacted]**, cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **[redacted]**, STR **[redacted]** NR **[redacted]** BL **[redacted]** SC **[redacted]** AP **[redacted]**, județul **[redacted]**, codul postal **[redacted]**, țara România, telefon, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**,
VACARU OANA în calitate de vânzătoare, coproprietar, CNP **[redacted]**, identificată cu CI seria **[redacted]** nr. **[redacted]**, eliberat de SPCLEP **[redacted]** la data **[redacted]**, cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **[redacted]**, STR **[redacted]** NR **[redacted]** județul **[redacted]**, codul postal **[redacted]**, țara România, telefon, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. I) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **71061**, nr. cadastral **71061**, suprafață **1.25**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **286 / 02.07.2025**, a ofertei de vânzare nr. **286**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.25**, depusă de **CIOBANU BOGDAN-MIHAI** în calitate de vânzător, coproprietar, CNP **[redacted]**, identificată cu CI seria **[redacted]** nr. **[redacted]**, eliberat de SPCLEP **[redacted]** la data **[redacted]**, cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **[redacted]**, STR **[redacted]** NR **[redacted]** BL **[redacted]** SC **[redacted]** AP **[redacted]**, județul/sectorul **[redacted]** codul postal **[redacted]**, țara România, telefon, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**,

VACARU OANA în calitate de vânzătoare, coproprietar, CNP **[redacted]**, identificată cu CI seria **[redacted]** nr. **[redacted]**, eliberat de SPCLEP **[redacted]** la data **30.01.2017**, cetatenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **[redacted]**, STR **[redacted]** NR **[redacted]** județul **[redacted]**, codul postal **[redacted]**, țara România, telefon, fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **291 / 02.07.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 02.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **288/02.07.2025; 289/02.07.2025; 290/02.07.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA, în data de 09.09.2025.

Primar,

[Redacted text block]

[Redacted text block]

MORARU NECULAI
Semnătura L.S.
Referință
Semnătura ENCUI DOINA
Semnătura ASILACHE MARIA
insilier superior cu atributii desemnate
secretar general,