ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. **54** din **21.01.2026** (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **53/21.01.2026** depuse de **DAMIAN TINCA prin LUNGANU VIOREL si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU VIOREL** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DAMITRANS-COM SRL FALCIU	FALCIU

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI ZAHARIA N GHEORGHE	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.

45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

. . . . . .

MORARIU NICOLAI

L.S.

ROMANIA JUD. VASLUI - COMUNA FALCIU PRIMARIA

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA ,

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr.9
(Anexa nr.11 la normele metodologice)

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul **VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. **57** din **21.01.2026** (*)
PRIMARIA COMUNEI **FALCIU**	

Încheiat astăzi **21.01.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **53** din data de **21.01.2026**, depusă de către **DAMIAN TINCA si DAMIAN DUMITRU**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **FALCIU**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de 21.01.2026.

Oferta de vanzare nr.**53** din data de **21.01.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **53** din data de **21.01.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura .....

L.S. Consilier superior cu atribuţii delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 21.01.2026

Referent,
Enciu Doina

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **56** din **21.01.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI ZAHARIA N GHEORGHE**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **53** din data de **21.01.2026**, depusă de **DAMIAN TINCA prin LUNGANU VIOREL; si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU VIOREL**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **1.00** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1 ha)**, nr. cadastral **71531**, nr. carte funciara **71531**, nr. tarla **55**, nr. parcela **824/1**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **25000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
.....
MORARU NECULAI

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 21.01.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **55** din **21.01.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinatie agricolă și înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DAMITRANS-COM SRL FALCIU**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **FALCIU**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **53** din data de **21.01.2026**, depusă de **DAMIAN TINCA prin LUNGANU VIOREL; si DAMIAN DUMITRU prin LUNGANU VIOREL**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1.00** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1 ha)**, nr. cadastral **71531**, nr. carte funciara **71531**, nr. tarla **55**, nr. parcela **824/1**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **25000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
.....
MORARU ONECULAI
L.S.

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 21.01.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Nr. 53/21.01.2026

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), DAMIAN TINCA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], e-mail ....., tel. ....., si DAMIAN DUMITRU , CNP [redacted], avand adresa de comunicare in localitatea [redacted], jud [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1.00 (ha), la preţul de (*) 25.000 (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FALCIU	1.00	71531	71531	T55	824/1	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
LUNGANU VIOREL
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.
Vânzător/Împuternicit,
LUNGANU VIOREL
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.
Data

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ROMANIA JUD. VASLUI - COMUNA FALCIU PRIMĂRIA -2-

Referent
Enau Sorina