

NR. 11/28.01.2026

ANEXA Nr. 2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **Moraru Marghioala** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] comuna [redacted] județul [redacted] codul poștal 737251 tel. 0335803707

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și

subsemnata, **Tanasescu Valentina** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] județul [redacted] codul poștal [redacted] e-mail [redacted]

și

subsemnatul **Cirja Gelu** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] sc. [redacted] etaj [redacted] ap [redacted] județul [redacted] codul poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted]

și

subsemnata, **Agache Astrid** CNP 2520125221145 având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul Iasi codul poștal 700333 e-mail [redacted] tel. 0741913138

și

subsemnatul **Agache Alexandru** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] județul [redacted] codul poștal [redacted] tel. [redacted]

și

subsemnata, **Radu Chtristine** CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul [redacted] codul poștal [redacted] tel. [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0950** ha, reprezentând cota-partel/11a pretul **3000 (treimii) lei**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Acte notariale

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosinta ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața mp		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)	
Se completează de către vânzător	Falciu	950	1/1	79223	79223	156	1764/6	vie
Verificat primar ⁴⁾								

(¹⁾ Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒



CONFORM CU
Referent
Eray Soha
[Signature]

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Moraru Marghioala

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *M. Marghioala*

Vânzător/Imputernicit ,

Tanasescu Valentina /Sirghi Anisoara

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Tanasescu Valentina*

Vanzator/Imputernicit,

Cirja Gelu /Sirghi Anisoara

(numele si prenumele in clar)

Semnătura *Cirja Gelu*

Vanzator

Agache Astrid

(numele si prenumele in clar)

Semnătura *Agache Astrid*

Vanzator/Imputernicit,

Agache Alexandru/Agache Astrid

(numele si prenumele in clar)

Semnătura *Agache Alexandru*

Vanzator

Radu Christine

(numele si prenumele in clar)

Semnătura *Radu Christine*

Data *26.01.2026*

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



CONFORM CU
ORIGINALUL

*Referent
Elena Doina
[Signature]*

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 81 din 28.01.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 28.01.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 77 din data de 28.01.2026, depusă de către MORARU MARGHIOALA, TANASESCU VALENTINA, CIRJA GELU, AGACHE ASTRID, AGACHE ALEXANDRU și RADU CHRISTINE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității FALCIU, județul VASLUI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 28.01.2026.

Oferta de vânzare nr.77 din data de 28.01.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 77 din data de 28.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

MORARU NECULAI

Semnatura

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Referent,

Enciu Doina

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 78 din 28.01.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 77/28.01.2026 depuse de MORARU MARGHIOALA, TANASESCU VALENTINA prin SIRGHI ANISOARA, CIRJA GELU prin SIRGHI ANISOARA, AGACHE ASTRID, AGACHE ALEXANDRU prin AGACHE ASTRID si RADU CHRISTINE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEF.HRISCA NECULAI	
2.	POPOVICI VIOREL-MUGUR	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 79 din 28.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEF.HRISCA NECULAI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 77 din data de 28.01.2026, depusă de **MORARU MARGHIOALA; TANASESCU VALENTINA** prin **SIRGHI ANISOARA**; **CIRJA GELU** prin **SIRGHI ANISOARA**; **AGACHE ASTRID**; **AGACHE ALEXANDRU** prin **AGACHE ASTRID**; și **RADU CHRISTINE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.095 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.095 ha), nr. cadastral 79223, nr. carte funciara 79223, nr. tarla 156, nr. parcela 1764/6, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 3000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
ROMANIA
VASLUI
PRIMARIA
MORARU NECULAI

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 28.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

