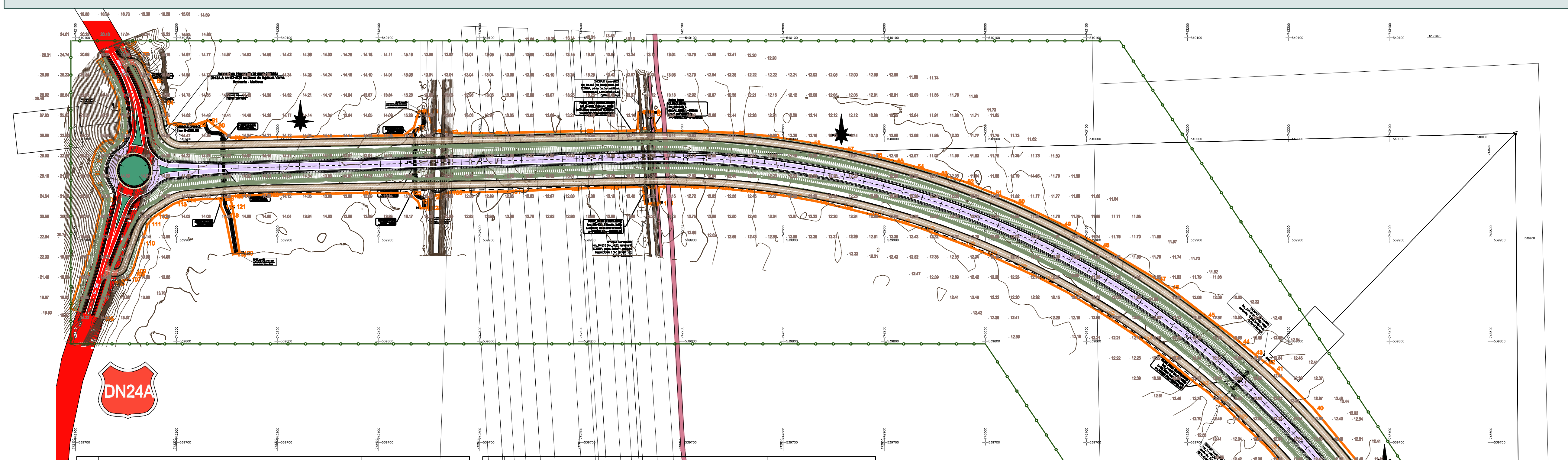
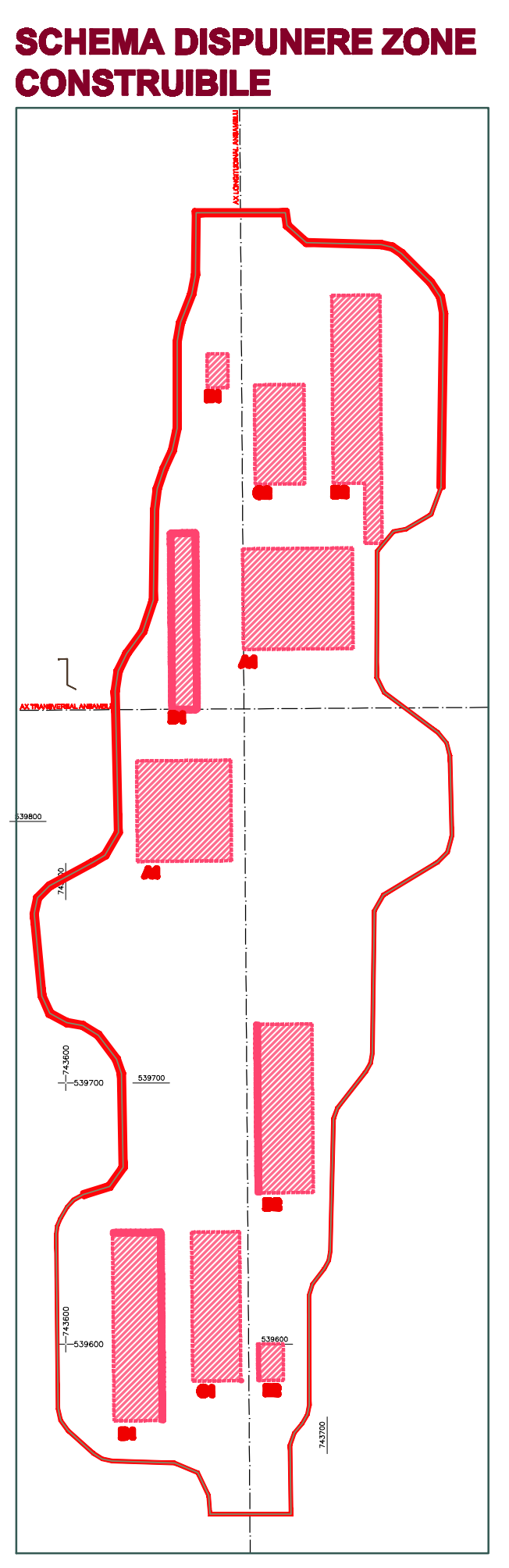
PLAN URBANISTIC ZONAL "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) - LECA (MD)„

Județul Vaslui, extravilan comuna Fălciu

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ





SCHEMA DISPUNERE ZONE CONSTRUIBILE

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ A1 - CONTROL VAMAL - ADMINISTRAȚIE, VERIFICARE CĂLĂTORI, CONTROL VAMAL, CONTROL POLIȚIA DE FRONTIERĂ - CLĂDIRILE NUMEROTATE 1, 2, 3, 4, 5	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	10.5 M VEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	72.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+948.7 ȘI KM 3+025.7	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A1	77.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	14.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	168.20
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (P+1 - CLĂDIREA ADMINISTRATIVĂ 7.70 M, COPERTINE 7.90 M)	8.00 M la coamă, 6,30 m h liber

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ A1 - CONTROL VAMAL - ADMINISTRAȚIE, VERIFICARE CĂLĂTORI, CONTROL VAMAL, CONTROL POLIȚIA DE FRONTIERĂ - CLĂDIRILE NUMEROTATE 1, 2, 3, 4, 5, 10, 16	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	0.00 M
2	LĂȚIMEA ZONELOR CONSTRUIBILE A2 FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL	84.00 M EST FAȚĂ DE AX L,
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+787.0 ȘI KM 2+864.0	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A2	77.00
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	67.70
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	18.00
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (P+1 - CLĂDIREA ADMINISTRATIVĂ 7.70 M, COPERTINE 7.90 M)	8.00 M la coamă, 6,30 m h liber

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
B1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ B1 - CONTROL VAMAL - HALE SCANNER VERIFICARE CONTAINERE ȘI CAMIOANE, HALA VERIFICARE TIRURI, HALA DEPOZITARE MĂRFURI REȚINUTE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 6, 8, 20, 22	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	67.0 M VEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	37.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 3+310.3 ȘI KM 3+454.3	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	144.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	42.80
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	112.50
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala verificare, depozitare - h atic 7,61, h coamă 8,87, scanner	9.40 M la coamă, 8.10 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
B2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ B2 - CONTROL VAMAL - HALE SCANNER VERIFICARE CONTAINERE ȘI CAMIOANE, HALA VERIFICARE TIRURI, HALA DEPOZITARE MĂRFURI REȚINUTE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 6, 8, 20, 22, 23	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	69.80 M EST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	37.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+594.4 ȘI KM 2+784.4	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	190.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	105.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	34.20
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala verificare, depozitare - h atic 7,61, h coamă 8,87, scanner	9.40 M la coamă, 8.10 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
C1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ C1 - CONTROL VAMAL - HALA SCANNER VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ AUTOTURISME, GRUPURI SANITARE, POST TRAFO, SALĂ OPERARE SCANER, HALA VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ CĂLĂTORI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 7, 10, 14, 20, 21	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	6.7 M VEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	36.8.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 3+309.9 ȘI KM 3+423.9	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	114.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	103.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	52.3
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala scanner)	8.66 M la coamă, 7.86 M la atic

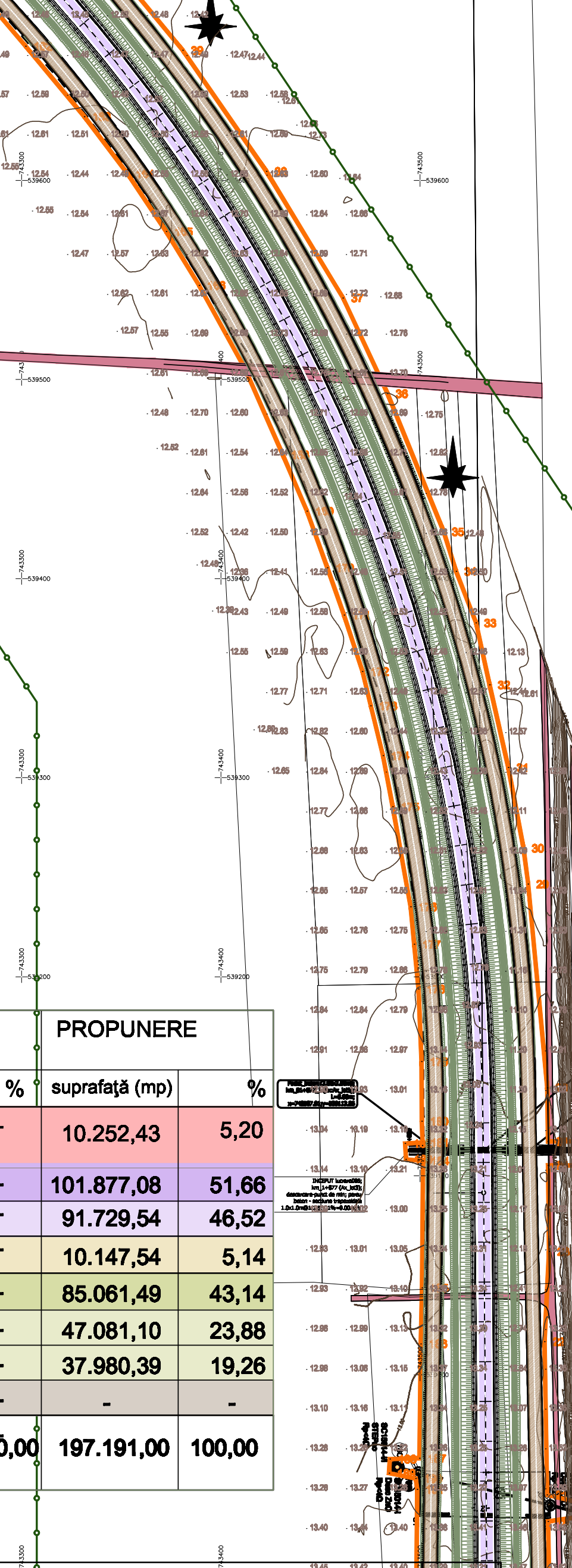
Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
C2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ C2 - CONTROL VAMAL - HALA SCANNER VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ AUTOTURISME, GRUPURI SANITARE, SALA OPERARE SCANNER, HALA VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ CĂLĂTORI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 7, 10, 20, 21	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	10.0 M EST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	38.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+661.6 ȘI KM 2+737.6	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	76.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	59.10
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	104.40
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala scanner)	9.40 M la coamă, 8.10 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
D1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D2 - CONTROL VAMAL - GRUPURI SANITARE, BIROU COMISIONAR VAMAL, BIROU ACI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 10, 11, 12	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	36.0 M VEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	19.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+774.9 ȘI KM 2+909.9	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	135.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	12.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	36.00
7	ÎINĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
D2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D2 - CONTROL VAMAL - GRUPURI SANITARE, BIROU COMISIONAR VAMAL, BIROU ACI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 10, 11, 12	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	36.0 M EST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	15.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 3+151.0 ȘI KM 3+278.0	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	129.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	130.30
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	014.10
7	ÎINĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
E1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D1 - CONTROL VAMAL - BIROU CÂNTARE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 13	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	10.0 M VEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	16.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+637.7 ȘI KM 3+663.7	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	26.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	22.80
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	164.10
7	ÎINĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUSĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
E2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D1 - CONTROL VAMAL - BIROU CÂNTARE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 13	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	8.0 M EST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	42.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+948.7 ȘI KM 3+025.7	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	26.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	153.90
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	19.50
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic



INDICATORI URBANISTICI

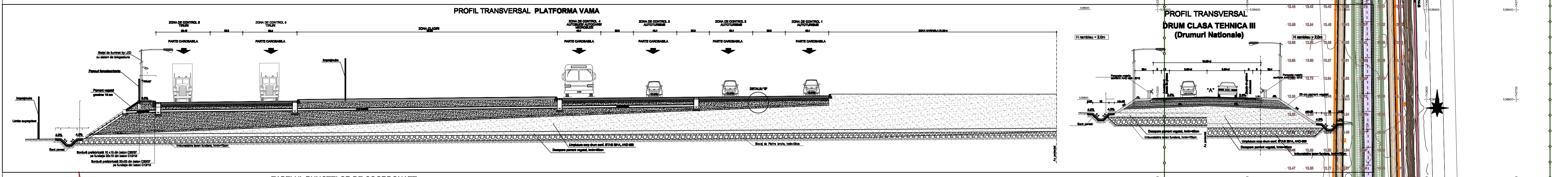
PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI :
Suprafața intravilan = 197.191,0 mp
Suprafața construită = 10.252,43 mp
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ MAXIM 30%
P.O.T. realizat = 5,20 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI :
Suprafața intravilan = 197.191,0 mp
Suprafața construit-desfășurată = 10.855,33 mp
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ MAXIM 1%
C.U.T. realizat = 0,055

REGIM DE ÎNĂLȚIME:
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ MAX. 10 M
(CU EXCEPȚIA ÎNĂLȚIMII SEMNALELOR ȘI A
A TURNULUI DE TELECOMUNICAȚII - cca. 30 M)

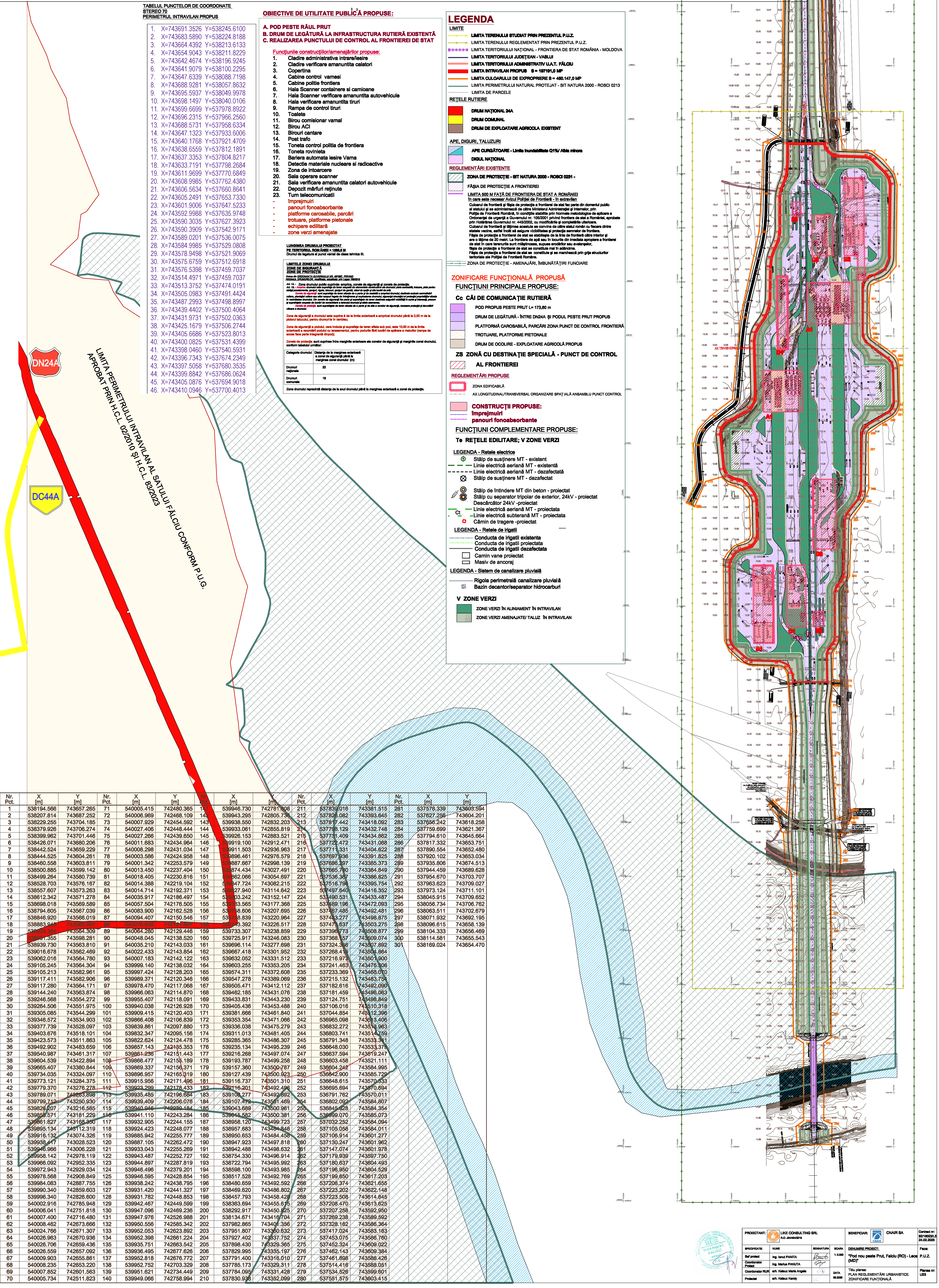
BILANȚUL TERITORIAL

AL TERENULUI INTRAVILAN REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - - INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE	-	-	10.252,43	5,20
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	101.877,08	51,66
PLATFORME CAROSABILE INTRAVILAN	-	-	91.729,54	46,52
TROTUARE, PLATFORME PIETONALE	-	-	10.147,54	5,14
ZONE VERZI, din care:	-	-	85.061,49	43,14
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	47.081,10	23,88
ZONE VERZI ÎN TALUZ	-	-	37.980,39	19,26
TERENURI AGRICOLE	197.191,00	-	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRILOR DIN INTRAVILANUL P.U.Z.	197.191,00	100,00	197.191,00	100,00



PROFIL TRANSVERSAL PLATFORMA VAMA

PROFIL TRANSVERSAL DRUM CLASA TEHNICA III (Drumuri Nationale)


DN24A
DC44A
LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN AL SATULUI FĂLCIU CONFORM P.U.G.
APROBAT PRIN H.C.L. 02/2010 ȘI H.C.L. 83/2023

TABELUL PUNCTELOR DE COORDONATE STEREO 70 PERIMETRUL INTRAVILAN PROPUS

1. X=743691.3526 Y=538245.6100
2. X=743683.5890 Y=538224.8188
3. X=743664.4392 Y=538213.6133
4. X=743654.9043 Y=538211.8229
5. X=743642.4674 Y=538196.9245
6. X=743641.9079 Y=538100.2295
7. X=743647.6339 Y=538088.7198
8. X=743688.9281 Y=538057.8632
9. X=743695.5937 Y=538049.9978
10. X=743698.1497 Y=538040.0106
11. X=743699.6699 Y=537978.8922
12. X=743696.2315 Y=537966.2560
13. X=743688.5731 Y=537958.6334
14. X=743647.1323 Y=537933.6006
15. X=743640.1768 Y=537921.4709
16. X=743638.6559 Y=537812.1891
17. X=743637.3353 Y=537804.8217
18. X=743633.7191 Y=537798.2684
19. X=743611.9699 Y=537770.6849
20. X=743608.9985 Y=537762.4380
21. X=743606.5634 Y=537660.8641
22. X=743605.2491 Y=537653.7330
23. X=743601.9006 Y=537647.5233
24. X=743592.9988 Y=537635.9748
25. X=743590.3035 Y=537627.3923
26. X=743590.3909 Y=537542.9171
27. X=743589.0201 Y=537536.0075
28. X=743584.9985 Y=537529.0808
29. X=743578.9498 Y=537521.9069
30. X=743575.6759 Y=537512.6918
31. X=743576.5398 Y=537459.7037
32. X=743514.4971 Y=537459.7037
33. X=743513.3752 Y=537474.0191
34. X=743505.0983 Y=537491.4424
35. X=743487.2993 Y=537498.8997
36. X=743439.4402 Y=537500.4064
37. X=743431.9731 Y=537502.0363
38. X=743425.1679 Y=537506.2744
39. X=743405.6686 Y=537523.8013
40. X=743400.0825 Y=537531.4399
41. X=743398.0460 Y=537540.5931
42. X=743396.7343 Y=537674.2349
43. X=743397.5058 Y=537680.3535
44. X=743399.8842 Y=537686.0624
45. X=743405.0876 Y=537694.9018
46. X=743410.0946 Y=537700.4013

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE:

A. POD PESTE RÂUL PRUT
B. DRUM DE LEGĂTURĂ LA INFRASTRUCTURA RUTIERĂ EXISTENTĂ
C. REALIZAREA PUNCTULUI DE CONTROL AL FRONTIEREI DE STAT

Funcțiunile construcțiilor/amenajărilor propuse:

1. Cladire administrativa intrare/iesire
2. Cladire verificare amanuntita calatori
3. Copertina
4. Cabine control vamesi
5. Cabine politie frontiera
6. Hala Scanner containere si camioane
7. Hala Scanner verificare amanuntita autovehicule
8. Hala verificare amanuntita tiruri
9. Rampa de control tiruri
10. Toalete
11. Birou comisionar vamal
12. Birou ACI
13. Birouri cantare
14. Post trafo
15. Toneta control politia de frontiera
16. Toneta rovinieta
17. Bariera automata iesire Vama
18. Detectie materiale nucleare si radioactive
19. Zona de intoarcere
20. Sala operare scanner
21. Sala verificare amanuntita calatori autovehicule
22. Depozit mărfuri reținute
23. Turn telecomunicatii

- împrejmuiri
- panouri fonoabsorbante
- platforme carosabile, parcări
- trotuare, platforme pietonale
- echipare edilitară
- zone verzi amenajate

LUNGIMEA DRUMULUI PROIECTAT PE TERITORIUL ROMÂNIEI = 1560,0 M
Drumul de legatura si punct vamal de clasa tehnica III.

LIMITELE ZONEI DRUMULUI
ZONE DE SIGURANȚĂ
ZONE DE PROTECȚIE

Extras din ORDONANTA GUVERNULUI NR. 43/1997, PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR, modificata, actualizata prin Legea 198/2015

Art. 14. - Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.
Art. 15. - *Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști,acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.*
Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.
Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zona de siguranță a drumului este cuprins ă de la limita exterioară a amprizei drumului până la 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumuri le în rambleu;

Zona de siguranță a podului, care include și suprafețe de teren aflate sub pod, este 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă dinpod);

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)
Drumuri naționale	22
Drumuri comunale	18

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL - FRONTIERA DE STAT ROMÂNIA - MOLDOVA
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN - VASLUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV U.A.T. FĂLCIU
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS S = 197191,0 MP
- LIMITA CULOARULUI DE EXPROPRIERE S = 480.147,0 MP
- LIMITA PERIMETRULUI NATURAL PROTEJAT - SIT NATURA 2000 - ROSCI 0213
- LIMITA DE PARCELE

RETELE RUTIERE

- 🟥 DRUM NAȚIONAL 24A
- 🟨 DRUM COMUNAL
- 🟫 DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXISTENT

APE, DIGURI, TALUZURI

- ▨ APE CURGĂTOARE - Limita inundabilitate Q1%/ Albia minora
- ▨ DIGUL NAȚIONAL

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- ▨ ZONA DE PROTECȚIE - SIT NATURA 2000 - ROSCI 0231 -
- ▨ FÂȘIA DE PROTECȚIE A FRONTIEREI
- LIMITA 500 M FAȚĂ DE FRONTIERA DE STAT A ROMÂNIEI în care este necesar Avizul Poliției de Frontieră - în extravilan

Culoarul de frontieră și fâșia de protecție a frontierei de stat fac parte din domeniul public al statului și se administrează de către Ministerul Administrației și Internelor, prin Poliția de Frontieră Română, în condițiile stabilite prin Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 445/2002, cu modificările și completările ulterioare.
Culoarul de frontieră și lățimea acestuia se convine de către statul român cu fiecare dintre statele vecine, astfel încât să asigure vizibilitatea și protecția semnelor de frontiera.
Fâșia de protecție a frontierei de stat se stabilește de la linia de frontieră către interior și are o lățime de 20 metri. La frontiera de apă sau în locurile din imediata apropiere a frontierei de stat în care terenurile sunt mlăștinoase, supuse erodărilor sau avalanșelor, fâșia de protecție a frontierei de stat se constituie mai în adâncime.
Fâșia de protecție a frontierei de stat se constituie și se marchează prin grija structurilor teritoriale ale Poliției de Frontieră Române.

- ZONA DE PROTECȚIE - AMENAJĂRI, ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

FUNCȚIUNI PRINCIPALE PROPUSE:

Cc CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- POD PROPUS PESTE PRUT L= 173,60 m
- DRUM DE LEGĂTURĂ - ÎNTRE DN24A ȘI PODUL PESTE PRUT PROPUS
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ, PARCĂRI ZONA PUNCT DE CONTROL FRONTIERĂ
- TROTUARE, PLATFORME PIETONALE
- DRUM DE OCOLIRE - EXPLOATARE AGRICOLĂ PROPUS

ZS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - PUNCT DE CONTROL AL FRONTIEREI

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- ZONA EDIFICABILĂ
- AX LONGITUDINAL/TRANSVERSAL ORGANIZARE SPAȚIALĂ ANSAMBLU PUNCT CONTROL
- CONSTRUCȚII PROPUSE:
- împrejmuiri
- panouri fonoabsorbante

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE:

Te REȚELE EDILITARE; V ZONE VERZI

LEGENDA - Retele electrice

- Stâlp de susținere MT - existent
- Linie electrică aeriană MT - existentă
- Linie electrică aeriană MT - dezafectată
- Stâlp de susținere MT - dezafectat
- Stâlp de întindere MT din beton - proiectat
- Stâlp cu separator tripolar de exterior, 24kV - proiectat
- Descărcător 24kV -proiectat
- Ct Linie electrică aeriană MT - proiectata
- Linie electrică subterană MT - proiectata
- Cămin de tragere -proiectat

LEGENDA - Retele de irigatii

- Conducta de irigatii existenta
- Conducta de irigatii proiectata
- Conducta de irigatii dezafectata
- Camin vane proiectat
- Masiv de ancoraj

LEGENDA - Sistem de canalizare pluvială

- Rigola perimetrală canalizare pluvială
- D Bazin decantor/separator hidrocarburi

V ZONE VERZI

- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT ÎN INTRAVILAN
- ZONE VERZI AMENAJATE/ TALUZ ÎN INTRAVILAN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	538194.566	743657.265	71	540005.415	742480.365	141	539946.730	742781.808	211	537839.016	743381.515	281	537578.339	743603.594
2	538207.814	743687.252	72	540006.969	742468.109	142	539943.295	742805.738	212	537826.082	743393.645	282	537627.256	743604.201
3	538229.255	743704.185	73	540007.929	742454.592	143	539938.550	742832.203	213	537817.442	743418.092	283	537656.242	743618.258
4	538379.926	743706.274	74	540027.406	742448.444	144	539933.061	742855.819	214	537798.129	743432.748	284	537759.699	743621.367
5	538399.962	743701.446	75	540027.266	742439.650	145	539926.153	742883.521	215	537731.409	743434.862	285	537794.610	743645.664
6	538426.071	743680.206	76	540011.683	742434.964	146	539919.100	742912.471	216	537722.472	743431.088	286	537817.332	743653.751
7	538442.524	743659.229	77	540008.298	742431.034	147	539911.503	742936.963	217	537711.331	743404.622	287	537890.554	743652.480
8	538444.525	743604.261	78	540003.586	742424.958	148	539896.461	742976.579	218	537697.936	743391.825	288	537920.102	743653.034
9	538460.558	743603.811	79	540001.342	742253.579	149	539887.667	742998.139	219	537686.297	743385.373	289	537935.806	743674.513
10	538500.885	743599.142	80	540013.450	742237.404	150	539874.434	743027.491	220	537665.780	743384.849	290	537944.459	743689.628
11	538499.264	743580.739	81	540018.405	742230.816	151	539862.066	743054.697	221	537536.387	743386.825	291	537954.670	743703.707
12	538528.703	743576.167	82	540014.388	742219.104	152	539847.724	743082.215	222	537516.796	743395.754	292	537963.623	743709.027
13	538557.607	743573.263	83	540014.714	742192.371	153	539827.940	743114.642	223	537497.640	743416.352	293	537973.124	743711.101
14	538612.342	743571.278	84	540035.917	742186.497	154	539803.242	743152.147	224	537490.531	743433.487	294	538045.915	743709.652
15	538698.018	743569.589	85	540057.504	742176.505	155	539783.565	743177.368	225	537489.196	743472.093	295	538056.734	743706.762
16	538794.605	743567.039	86	540083.900	742162.528	156	539758.606	743207.695	226	537487.485	743492.481	296	538063.511	743702.679
17	538846.920	743566.019	87	540094.407	742150.546	157	539748.839	743220.964	227	537483.277	743498.875	297	538071.932	743692.195
18	538883.943	743565.007	88	540076.658	742121.801	158	539743.392	743226.517	228	537477.637	743503.275	298	538096.615	743658.139
19	538926.364	743564.309	89	540064.280	742129.446	159	539733.307	743238.859	229	537396.773	743508.877	299	538104.333	743656.469
20	538931.355	743598.281	90	540048.045	742138.520	160	539725.917	743246.083	230	537368.157	743509.074	300	538114.581	743655.543
21	538939.730	743563.810	91	540035.210	742143.033	161	539696.114	743277.698	231	537324.356	743507.892	301	538169.024	743654.470
22	539016.678	743562.469	92	540022.433	742143.854	162	539667.418	743301.952	232	537268.415	743504.864			
23	539062.016	743564.780	93	540007.183	742142.122	163	539632.052	743331.512	233	537216.973	743501.900			
24	539105.245	743564.304	94	539999.140	742138.032	164	539603.255	743353.205	234	537241.463	743476.306			
25	539105.213	743582.961	95	539997.424	742128.203	165	539574.311	743372.608	235	537233.369	743468.070			
26	539117.411	743582.906	96	539989.371	742120.346	166	539547.278	743389.069	236	537215.132	743483.754			
27	539117.280	743564.171	97	539978.470	742117.068	167	539505.471	743412.112	237	537182.616	743492.090			
28	539144.240	743563.874	98	539966.063	742114.870	168	539462.185	743431.076	238	537181.459	743496.063			
29	539246.568	743554.272	99	539955.407	742118.091	169	539433.831	743443.230	239	537124.751	743498.849			
30	539264.506	743551.975	100	539940.038	742126.928	170	539405.436	743453.488	240	537106.016	743510.318			
31	539305.085	743544.299	101	539909.415	742120.403	171	539381.866	743461.840	241	537044.854	743512.396			
32	539346.572	743534.903	102	539866.408	742106.839	172	539353.354	743471.066	242	536965.098	743513.406			
33	539377.739	743528.097	103	539839.861	742097.880	173	539336.038	743475.279	243	536832.272	743518.963			
34	539403.676	743518.101	104	539832.347	742095.156	174	539311.013	743481.405	244	536803.741	743514.759			
35	539423.573	743511.863	105	539822.624	742124.478	175	539285.365	743486.307	245	536791.348	743533.341			
36	539492.902	743483.659	106	539857.143	742135.353	176	539235.134	743495.239	246	536648.030	743533.379			
37	539540.987	743461.317	107	539861.236	742151.443	177	539216.268	743497.074	247	536637.594	743519.247			
38	539604.539	743422.894	108	539866.477	742155.189	178	539193.787	743499.258	248	536603.458	743521.111			
39	539665.407	743380.844	109	539869.337	742156.371	179	539157.360	743500.787	249	536604.242	743584.995			
40	539734.035	743324.097	110	539896.957	742165.319	180	539127.439	743500.923	250	536642.900	743585.729			
41	539773.121	743284.375	111	539915.956	742171.496	181	539116.737	743501.310	251	536648.615	743570.333			
42	539779.370	743276.278	112	539923.299	742178.433	182	539116.201	743492.496	252	536695.694	743570.694			
43	539789.071	743263.898	113	539935.485	742196.684	183	539108.277	743492.892	253	536791.762	743570.011			
44	539799.712	743250.930	114	539939.409	742206.076	184	539107.472	743501.469	254	536802.092	743584.807			
45	539826.207	743216.585	115	539940.946	742230.184	185	539043.689	743500.961	255	536845.928	743584.354			
46	539855.571	743181.229	116	539941.110	742243.284	186	539015.582	743500.381	256	536999.070	743585.073			
47	539861.827	743168.350	117	539932.905	742244.155	187	538958.120	743499.723	257	537032.252	743584.094			
48	539895.134	743112.319	118	539924.423	742248.077	188	538957.683	743484.848	258	537105.058	743584.011			
49	539916.132	743074.326	119	539885.942	742255.777	189	538950.653	743484.458	259	537106.914	743601.277			
50	539938.417	743028.523	120	539887.105	742262.472	190	538947.923	743497.818	260	537130.247	743601.962			
51	539946.966	743006.228	121	539933.043	742255.269	191	538942.488	743498.632	261	537147.074	743601.978			
52	539958.142	742978.119	122	539943.487	742252.727	192	538754.330	743496.914	262	537179.939	743597.750			
53	539966.092	742952.335	123	539944.897	742287.819	193	538722.794	743495.992	263	537180.637	743604.493			
54	539972.943	742929.034	124	539946.496	742379.201	194	538598.100	743493.985	264	537196.950	743604.529			
55	539978.568	742908.849	125	539946.595	742428.854	195	538517.528	743492.769	265	537199.650	743617.203			
56	539984.083	742887.755	126	539938.242	742438.795	196	538480.659	743492.592	266	537208.374	743621.655			
57	539990.340	742859.603	127	539931.420	742441.327	197	538469.620	743486.802	267	537223.202	743622.148			
58	539996.340	742826.600	128	539931.782	742448.853	198	538457.793	743458.428	268	537223.508	743614.645			
59	540002.916	742785.948	129	539942.467	742449.599	199	538363.694	743455.615	269	537208.470	743613.625			
60	540006.041	742751.818	130	539947.096	742469.236	200	538292.917	743450.825	270	537207.258	743592.950			
61	540007.400	742716.480	131	539947.976	742526.988	201	538134.671	743416.704	271	537269.238	743589.592			
62	540008.462	742673.666	132	539950.556	742585.342	202	537982.865	743401.356	272	537328.162	743586.364			
63	540024.766	742671.307	133	539952.053	742623.892	203	537951.807	743360.632	273	537417.024	743583.183			
64	540026.963	742670.936	134	539952.398	742661.224	204	537927.402	743337.752	274	537453.075	743586.760			
65	540026.706	742659.436	135	539935.751	742663.542	205	537898.430	743329.365	275	537452.324	743609.022			
66	540026.559	742657.092	136	539936.495	742677.626	206	537829.995	743335.197	276	537462.143	743609.384			
67	540009.903	742655.861	137	539952.818	742676.772	207	537791.400	743316.010	277	537461.898	743586.426			
68	540008.235	742653.220	138	539952.752	742703.329	208	537785.173	743329.311	278	537514.416	743588.051			
69	540007.852	742601.563	139	539951.621	742734.449	209	537784.095	743331.428	279	537534.526	743599.601			
70	540005.734	742511.823	140	539949.066	742758.994	210	537830.938	743352.099	280	537551.575	743603.415			

PROIECTANT:	LIKE CONSULTING SRL R.C: J34/464/2015			BENEFICIAR:	CNAIR SA	Contract nr: 92/18023/L3 24.02.2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:		Faza:
Sef proiect	Ing. Ionut PANITA		1: 2.000	"Pod nou peste Prut, Falciu (RO) - Leca (MD)"		P.U.Z.
Coordonator Proiect	Ing. Marius PANUTA					
Coordonator RUR	arh. Kalauz Maria Angela		DATA	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNȚIONALĂ		Plansa nr: U03
Proiectat	arh. Kalauz Karoly		08.2025			