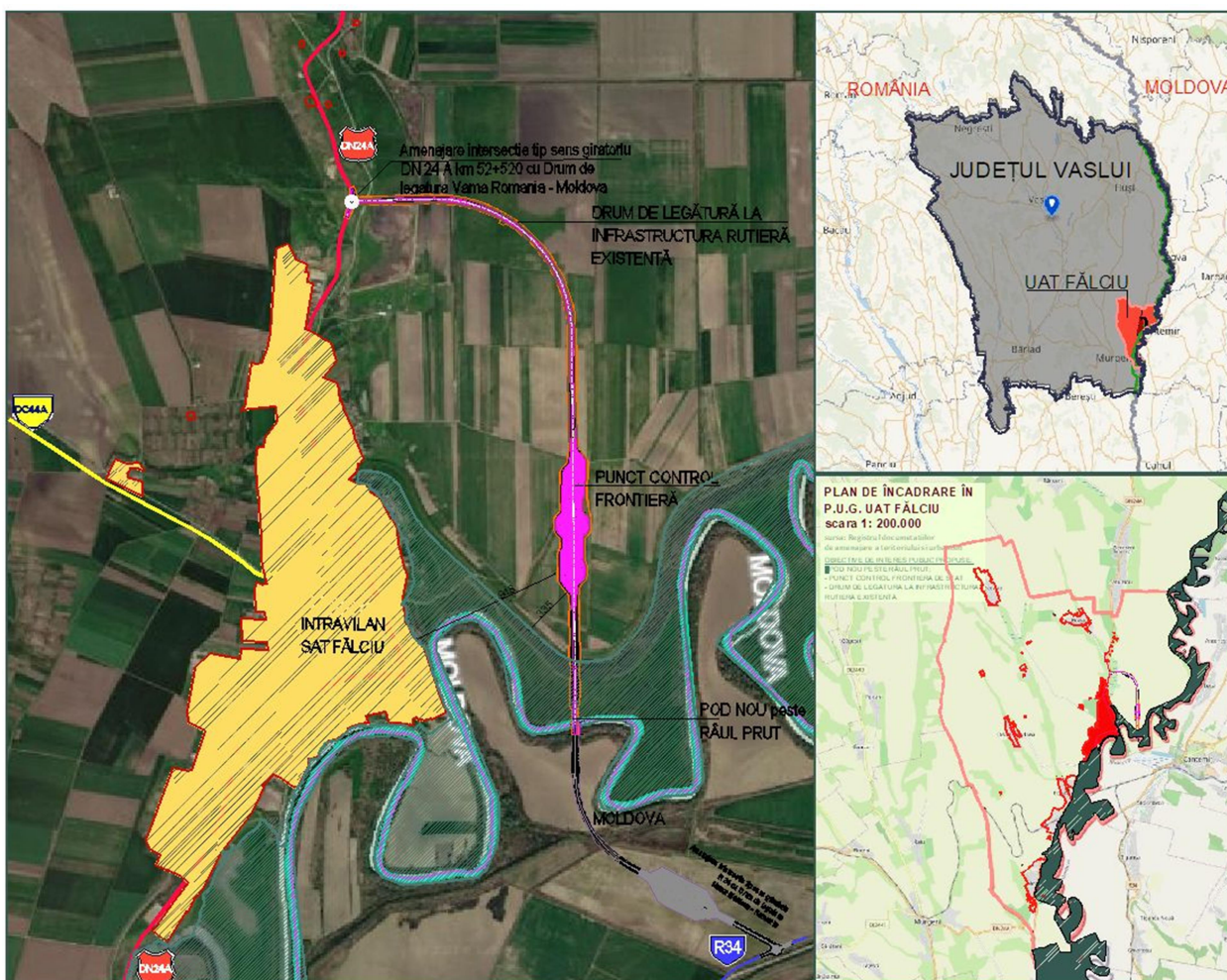




LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 1 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.



Denumirea obiectului de investiție:
"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
PLAN URBANISTIC ZONAL

VOLUM 1. MEMORIUL DE PREZENTARE



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 2 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

LISTĂ SEMNĂTURI

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	ing. Ionuț PANIȚĂ	
PROIECTANT DRUMURI	ing. Iulian BUZDUGAN	
COORDONATOR R.U.R.	arh. Kalauz Maria Angela	
PROIECTANT URBANISM	Arh. Kalauz Karoly	
VERIFICAT	ing. Marius PĂNUȚĂ	





LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 3 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE:

Foaie de capăt
Foaie de semnături
Borderou

VOLUM I – MEMORIUL GENERAL

1. Introducere
 - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
 - 1.2. Obiectul lucrării
 - 1.3. Surse documentare
2. Stadiul actual al dezvoltării
 - 2.1. Evoluția zonei
 - 2.2. Încadrare în zonă
 - 2.3. Elemente de cadru natural
 - 2.4. Circulația
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Echipare edilitară
 - 2.7. Probleme de mediu
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Prevederi ale P.U.G – Strategia de dezvoltare
 - 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulației
 - 3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori propuși
 - 3.5.1. Descrierea lucrărilor propuse
 - 3.5.2. Caracteristici constructive
 - 3.5.3. Bilanț teritorial, indici propuși
 - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.7. Protecția mediului, surse de poluanți
 - 3.8. Obiective de utilitate publică
4. Concluzii, măsuri în continuare
5. Planul de acțiune pentru implementarea investiției
6. Anexe:
 - Certificat de urbanism nr. 248/26.11.2025;
 - Planuri de situație vizate O.C.P.I;



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 4 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

- Situație tabelară privind proprietarii de terenuri și suprafețele afectate de implementarea obiectivului de utilitate publică;
- Studiul geotehnic al terenului;
- Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

VOLUM II – REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone naturale protejate și în zone cu valoare peisagistică
 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului Public
 6. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone expuse la riscuri naturale
 7. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice
 8. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor și amenajărilor cu funcțiuni Speciale
 9. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară
 10. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente
 11. Realizarea rețelelor tehnico-edilitare
 12. Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare
 13. Orientarea față de punctele cardinale
 14. Amplasarea față de drumurile publice
 15. Amplasarea față de aliniament
 16. Amplasarea construcțiilor în interiorul incintei intravilan reglementate
 17. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi
- ### **CAP. III. REGULI SPECIFICE PENTRU ZONELE FUNCȚIONALE**
18. Zone funcționale
 19. Zona funcțională Cc – Zona căilor de comunicație rutieră
 20. Reglementări specifice zonei funcționale Cc
 21. Zone de protecție, siguranță, servituți aferente zonei funcționale Cc
 22. Zona funcțională ZS – Zona cu destinație specială
 23. Reglementări specifice zonei funcționale ZS



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 5 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

24. Zone de protecție, siguranță, servituți aferente zonei funcționale ZS

25. Zone funcționale complementare:

Te – Zona destinată echipării edilitare, V- Zone verzi

26. Reglementări specifice zonelor funcționale complementare

27. Regimul terenurilor care își păstrează funcțiunea existentă

28. Aplicarea zonelor de protecție și a servituților

CAP. IV. DISPOZIȚII FINALE

29. Aplicarea Regulamentului de urbanism

30. Corelarea cu legislația specifică

31. Derogări de la prevederile Regulamentului

32. Documente care fac parte integrantă din regulament

33. Intrarea în vigoare

B. PIESE DESENATE

- | | |
|--|---------------------|
| 1. U01. Plan de încadrare în zonă | sc. 1:5000; 1:10000 |
| 2. U02. Plan analiza situației existente | sc. 1:2000 |
| 3. U03. Plan Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională | sc. 1:2000 |
| 4. U04. Plan Reglementări edilitare | sc. 1:2000 |
| 5. U05. Plan obiective de utilitate publică, Tipul de proprietate asupra terenurilor | sc. 1:2000 |
| 6. U06. Mobilare urbană – zona punctului de control frontieră | sc. 1:1000 |

Întocmit,
arh. Kalauz A.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 6 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
- BENEFICIAR:
Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – C.N.A.I.R. S.A.
- AMPLASAMENT: jud. Vaslui, UAT Fălciu
- Certificat de Urbanism nr. 248/26.11.2025.
- Data elaborării: 06.2026

1.2. OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM – CONTEXT TERITORIAL

Prezenta documentație propune realizarea unui ansamblu de obiective de utilitate publică în sectorul rețelelor de transport rutier transfrontalier, în conformitate cu tema de proiectare întocmită de beneficiar. Obiectivul principal, realizarea conectării directe cu partenerii economici se va materializa prin deschiderea de noi culoare comerciale, în cazul acesta un **pod nou peste râul Prut, viabilizat prin drumul de legătura la infrastructura rutieră existentă și asigurat prin punctul de control al frontierei de stat.**

Ansamblul de obiective de utilitate publică – sistem rutier transfrontalier - ce se va implementa are trei componente principale:

- Pod rutier nou;
- Drum de legătură la infrastructura rutieră existentă;
- Punct de control al frontierei de stat.

Această investiție este parte din strategia de dezvoltare a accesibilității la legăturile comerciale, în acord cu evoluția economică a României. Noul pod peste Prut are ca obiectiv principal creșterea capacității de operare a fluxului de transport de marfă și îmbunătățirea conectivității la nivel regional.

Rețeaua de drumuri trebuie pregătită să răspundă atât la presiunea creșterii traficului cât și la o redistribuire a traficului pe culoare ce pot asigura fluența, siguranța circulației și scurtarea distanței de parcurs, aducând astfel beneficii economice. Prin implementarea investiției se va realiza legătura cu Coridorul de Transport Pan-European nr. IX, cu cale directă de ieșire spre Republica Moldova. Noul sector rutier este în concordanță cu strategiile Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, realizând o nouă conexiune transfrontalieră rutieră cu Republica Moldova, care va permite conectarea la rețeaua primară și secundară,



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 7 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

prin drumul național DN24A, respectiv TEN-T Core și Comprehensivă, susținând astfel investițiile asumate de România prin programele de dezvoltare. **Rețeaua transeuropeană de transport** (TEN-T) este structurată de Regulamentul UE 2024/1679 în două niveluri principale: **Rețeaua Core** (centrală) și **Rețeaua Comprehensivă** (globală), concepute pentru a asigura o mobilitate durabilă și uniformă pe întreg teritoriul Uniunii Europene.

Cadrul legal pentru dezvoltarea lucrărilor transfrontaliere este asigurat prin Acordul interguvernamental între România și Republica Moldova, semnat de ambele părți.

Rolul P.U.Z. este de a analiza multicriterial situația existentă și de a reglementa modul de amplasare al viitoarelor investiții pe terenul în suprafață totală de 480.147,0mp, luând în considerare culoarul de teren pe care se vor implementa obiectivele amintite.

După aprobare Planul Urbanistic Zonal devine baza legală pentru emiterea Autorizației de Construire în vederea realizării obiectivului propus.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

În cadrul studiului s-au preluat prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism elaborate anterior și aprobate conform legii - P.U.G. aprobat prin H.C.L. 02/28.01.2010 și H.C.L. 83/21.12.2023, s-au făcut deplasări pentru culegerea de date din teren, iar la baza planșelor întocmite a stat ridicarea topografică a terenului cuprinzând terenul și echiparea tehnico-edilitară existentă.

Au fost consultate la faza de documentare o serie de studii, documente, legislații conexe privind obiectivul ce se va realiza, dintre care menționăm următoarele:

A. Urbanism și amenajare a teritoriului

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport
- "Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă"
- "Strategia de dezvoltare teritorială a României 2035"
- "Master Plan General de Transport pentru România 2014-2030"
- "Zonele funcționale în statele membre ale Consiliului Europei", studiu pregătit pentru a XVII-a sesiune a Conferinței Consiliului Europei a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (CEMAT), raport final, 2017 București;

Studiul „Zonele funcționale în statele membre ale Consiliului Europei” a fost elaborat în 2017 ca document suport pentru a XVII-a sesiune a Conferinței CEMAT (Conferința Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului), desfășurată în noiembrie 2017 la București. Documentul abordează o schimbare de paradigmă în planificarea spațială: tranziția de la organizarea bazată strict pe limite administrative la cea centrată pe teritorii/zone funcționale (cum sunt coridoarele transfrontaliere). Conceptele din acest studiu au stat la baza strategiilor integrate de dezvoltare teritorială. Studiul identifică mai multe categorii de zone funcționale analizate pe baza politicilor din statele membre, printre care și



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 8 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Regiunile Transfrontaliere - Spații în care cooperarea este esențială pentru dezvoltarea infrastructurii și atenuarea disparităților.

Această abordare bazată pe „**teritorii funcționale**” are aplicabilitate directă în planurile de urbanism, astfel:

- redefinește planificarea spațială dincolo de granițele administrative rigide, recunoscând că dinamici precum navetismul, dezvoltarea economică și serviciile publice funcționează ca sisteme integrate;
- Încurajează cooperarea interjudețeană și transfrontalieră pentru a capitaliza potențialul local.
- Planul de Dezvoltare Regională (PDR) Nord-Est, document strategic regional care ghidează dezvoltarea socio-economică a județelor Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui. Acesta definește profilul regiunii și stabilește direcțiile de finanțare și investiții.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii 350/2001;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Codul civil al României (art. 576-609 despre servituți);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

B. Calitatea construcțiilor

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor și a construcțiilor.
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- 4.Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;

C. Protecția mediului

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea nr. 349 din 11 noiembrie 2009 pentru ratificarea Protocolului privind evaluarea strategică de mediu, deschis spre semnare la Kiev la 21 – 23 mai 2003 și semnat de România la 21 mai 2003, la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991;
- HG 1076/2004 (evaluare de mediu pentru planuri și programe).

D. Igienă, sănătate, protecția populației și protecția muncii

- O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

E. Protecția frontierei de stat a României

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României,



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 9 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

- Hotărârea Guvernului nr. 445/2002 modificată și completată

F. Protecția infrastructurii de îmbunătățiri funciare

- *Legea 138/2004 a îmbunătățirilor funciare*
- *Ord. 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare*

G. Prevenire și stingere a incendiilor

- HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- OMI nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- OMI nr. 84/2001 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc;

H. ACTE NORMATIVE, REGLEMENTĂRI TEHNICE

Acte normative privind probleme de calitate a construcțiilor

- Regulament privind activitatea de metrologie în construcții;
- Regulament privind conducerea și asigurarea calității în construcții;
- Regulament privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții.

Normative, Ghiduri, Metodologii

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P-118/1999;
- Normativ NP 051-2001 pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2003.

Studiile de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

În cadrul Planului urbanistic zonal se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobate conform legii, întocmite anterior elaborării prezentului P.U.Z:

- Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I Rețele de transport;
- Planul urbanistic general al comunei Fălcu.

La elaborare s-au analizat și interpretat datele furnizate de beneficiarii lucrării privind tema de proiectare.

Conform P.U.G. al Unității Administrativ Teritoriale comuna Fălcu investiția se va amplasa în extravilan.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

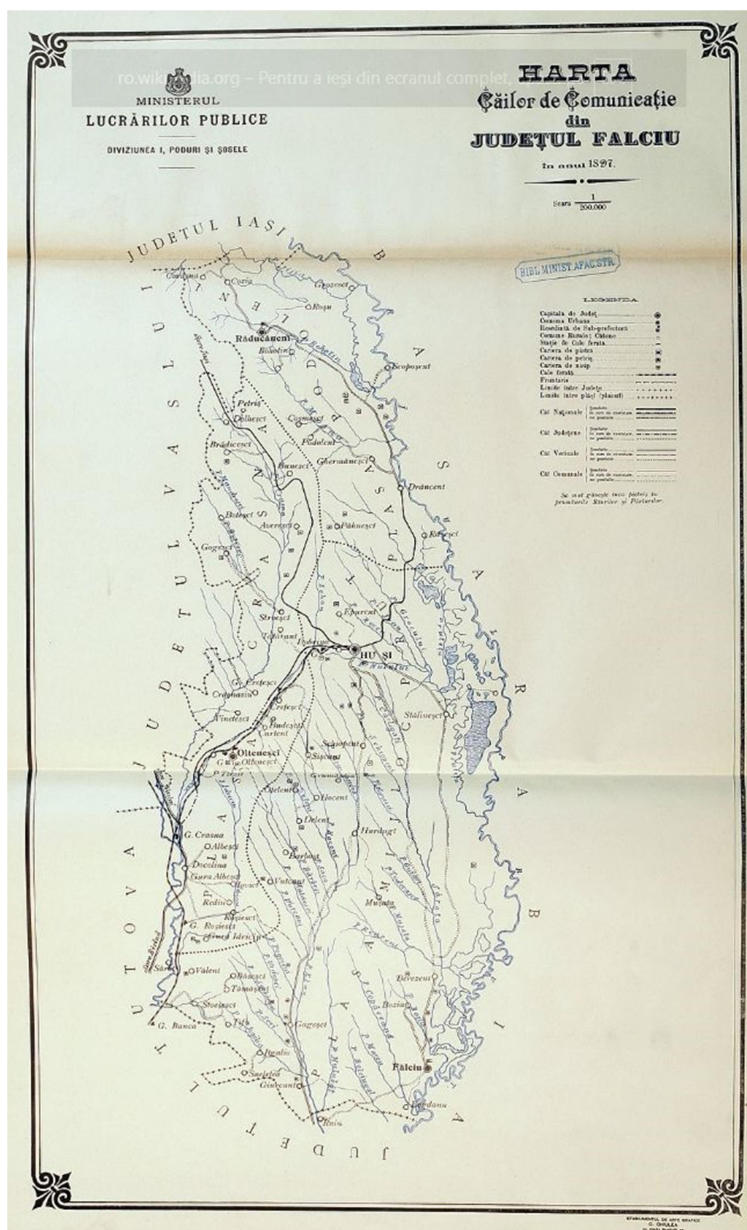
Amplasamentul proiectului se află în extravilanul comunei Fălcu, liber de construcții. Pe amplasament exista o rețea aeriană – linie de medie tensiune LEA 20 KV și canale hidro cu rol de reglare a umidității solului.

PAG. 10 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

2.1.1. EVOLUȚIA ZONEI

Atestată documentar din anul 1466, localitatea Fălcu este satul reședință de comună, de rang IV, formează împreună cu alte cinci sate comuna Fălcu.

Amplasarea satului pe malul râului Prut pe partea dreaptă conferă localității o poziție strategică, cu potențial de dezvoltare.



Evoluția istorică a zonei poate fi sintetizată în trei mari etape, astfel:

- **În perioada medievală Fălcu** a fost capitala ținutului Fălcu, cu statut de târg, o zonă de frontieră importantă. În 1757, autoritățile și-au mutat reședința la Huși, ceea ce a marcat declinul treptat al importanței orașului.
- **Perioada interbelică:** Localitatea a cunoscut o scurtă perioadă de revigorare, devenind sediul plășii omonime și reședința fostului județ Fălcu.

La înființare, județul Fălcu era un județ de frontieră. Se învecina cu Basarabia (ce făcea parte atunci din Imperiul Rus, până în 1878 se învecina și cu județul Cahul) și cu județele românești Tutova, Vaslui și Iași.

- **Perioada comunistă:** În urma reformelor teritoriale, a fost încorporată în regiunea Bârlad, apoi în regiunea Iași. Comuna, în actuala sa formă, a fost înființată în anul 1968 prin unificarea localităților Fălcu, Rânzești și Bozia, revenind în județul Vaslui.

Foto: Harta județului Fălcu
Atlasul Căilor de comunicație 1897



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 11 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Astăzi, teritoriul comunei se întinde pe 16.435 hectare și include satele Bogdănești, Bozia, Copăceana, Fălcu, Odaia Bogdana și Rânzești, având o populație de aproximativ 5.116 de locuitori.

2.1.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Dezvoltarea infrastructurii va conduce la dezvoltarea economică a zonei, astfel într-o evoluție extinsă la nivelul unui deceniu zona poate beneficia de:

- apariția unor servicii noi (comerț, alimentație, logistică);
- interes crescut pentru investiții;
- depozite și servicii de transport;
- pensiuni și servicii pentru tranzit;
- investiții în energie și industrie ușoară;
- modernizarea infrastructurii rutiere;
- cooperare economică transfrontalieră.

Fundamentul strategic al proiectului constă în îndeplinirea următoarelor obiective strategice:

- Eficiență economică;
- Sustenabilitate;
- Siguranță;
- Impact nesemnificativ asupra mediului;
- Dezvoltarea economică;
- Finantarea.

Soluțiile propuse vor influența infrastructura rutieră națională prin fluidizarea traficului local zonă în special la nivelul drumurilor DN24A. Aceste influențe se vor resimți în primul rând prin:

- Asigurarea unei legături mai rapide între România și Republica Moldova;
- Reducerea timpului de tranzitare ca urmare a creșterii vitezei de deplasare prin utilizarea noului punct de trecere al frontierei;
- Sporirea considerabilă a capacității de circulație atât la intrările și ieșirile din țară;
- Degrevarea de traficului din localitatea Fălcu;
- Reducerea semnificativă a poluării mediului prin reducerea noxelor și a nivelului de vibrații și zgomot de pe teritoriul orașului prin devierea traficului rutier de tranzit în afara zonei urbane;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață;
- Îmbunătățirea confortului utilizatorilor;
- Dezvoltarea socio – economică a zonelor adiacente.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

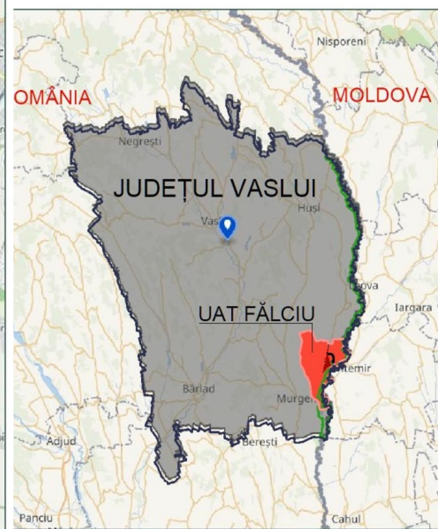
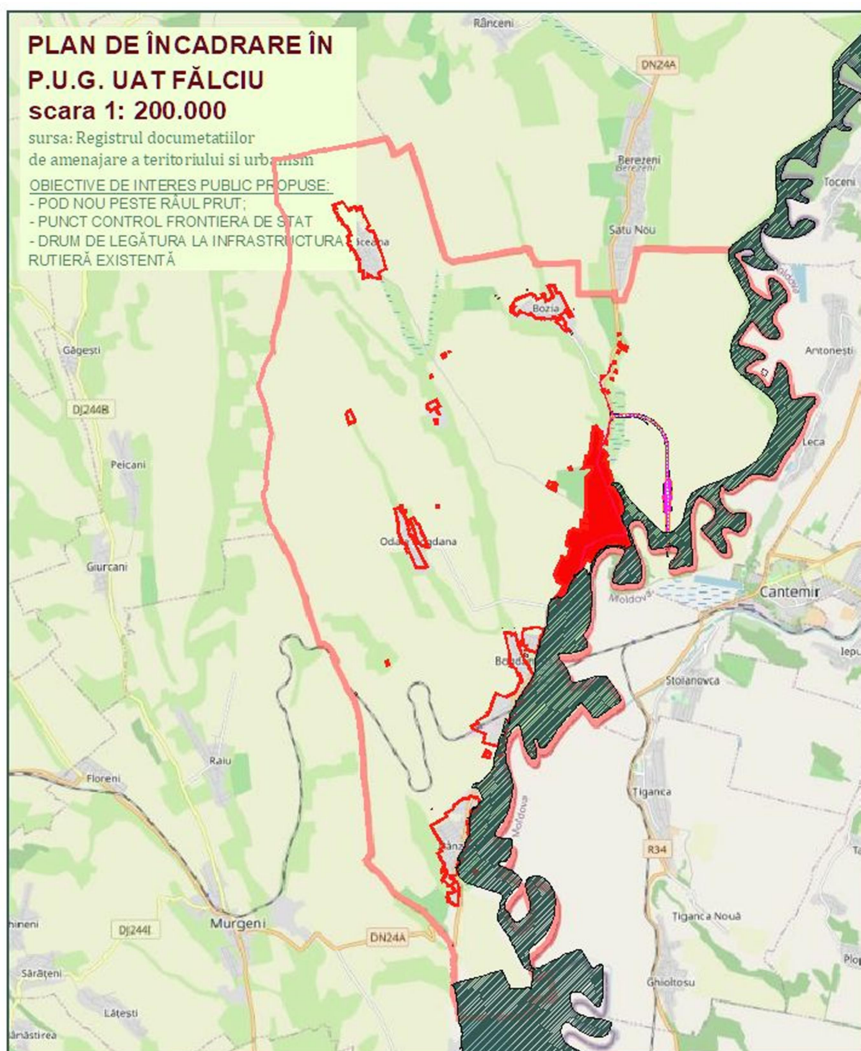
PAG. 12 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Județul Vaslui se află în extremitatea de Est-Nord-Est a României, la granița cu Republica Moldova, fiind axat pe cursul mijlociu al râului Bârlad, la intersecția paralelei de 46°40' latitudine nordică cu meridianul de 28°00' longitudine estică, între județele Iași (Nord), Neamț (Nord Vest), Bacău (Vest), Vrancea (Sud Vest), Galați (Sud) și Republica Moldova (Est).

Terenurile pe care se propune dezvoltarea rețelei de căi de comunicare rutiere se află pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Fălciu, situată în zona sud-estică a județului Vaslui.

Amplasamentul proiectului se află în extravilanul comunei Fălciu, liber de construcții.

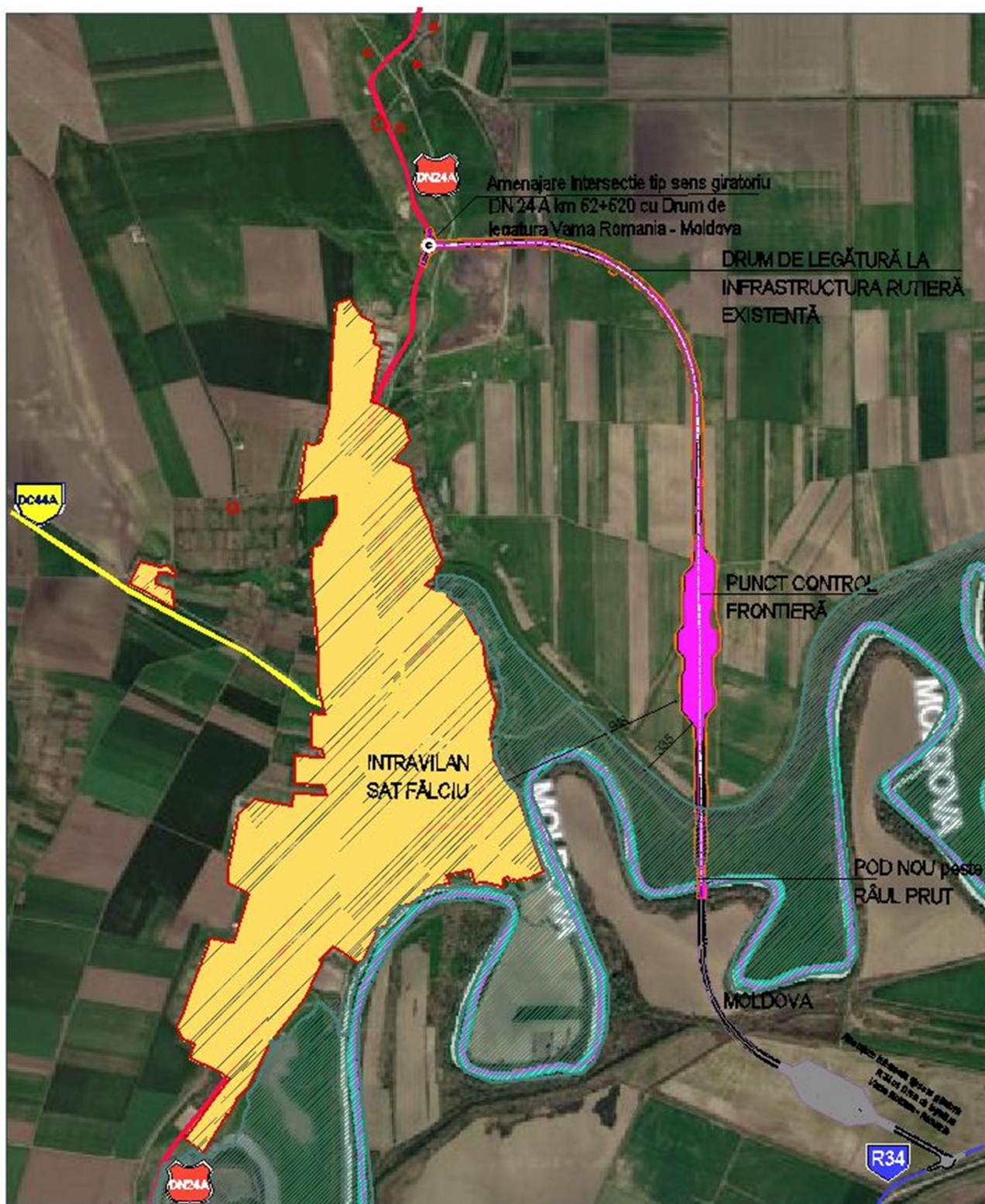




LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 13 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

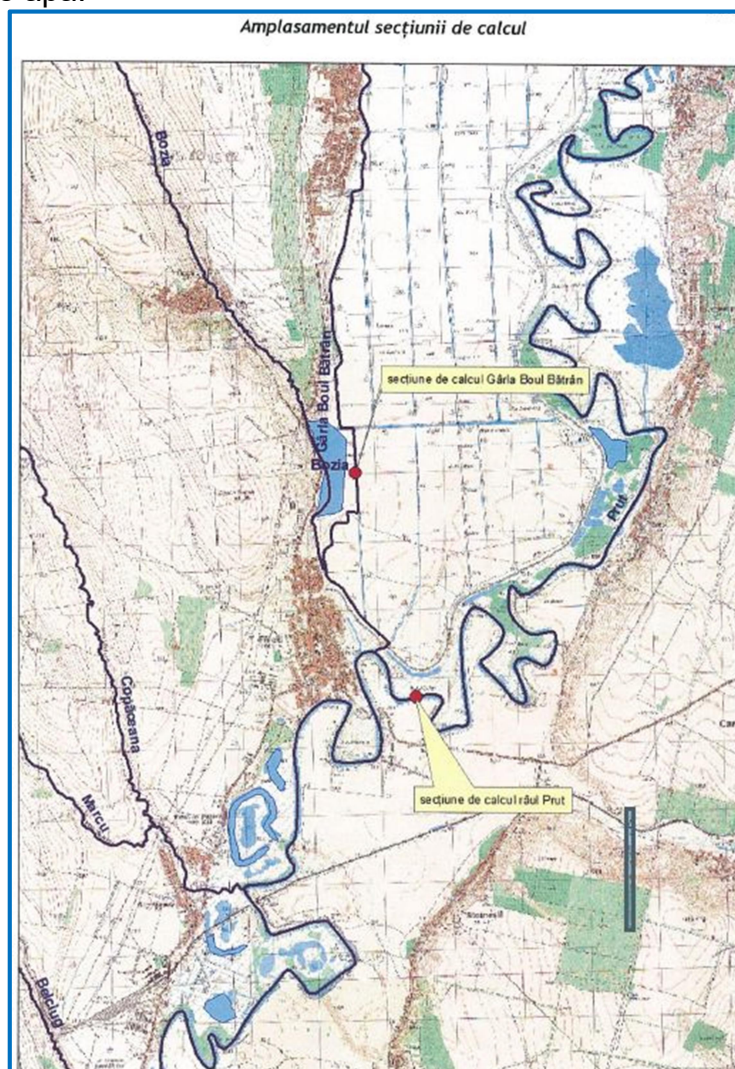


PAG. 14 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:
	"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

2.3. ELEMENTE DE CADRU NATURAL

Cadrul geografic în care se situează terenul reprezintă o componentă de bază a prezentului studiu urbanistic, constituind prin configurarea sa un peisaj panoramic, cu o deschidere amplă pe distanțe mari.

Relieful, care aparține în întregime Podișului Moldovei, are un caracter pregnant sculptural, fiind alcătuit din platouri și dealuri prelungi. Cadrul natural este caracterizat prin aspectul unei câmpii colinare sau al unui platou cu altitudini reduse, larg vălurit, fragmentat de văile cursurilor de apă.



Amplasamentul secțiunii de calcul – I.N.G.H.A. – S.H.A.S.

Studiul Hidrologic necesar determinării valorilor debitelor maxime cu probabilitățile de depășire de 1%, 2% și 5%, în regim actual amenajat de scurgere pe râul Prut în dreptul



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 15 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

localității Fălcu

Din punct de vedere topografic terenul se prezintă plan, cu o ușoară declivitate ce corespunde direcției de curgere a râului Prut, respectiv de la cota maximă de 15,0 în zona începutului de proiect, km 0,00 la intersecția cu DN24A la cota minimă de 10,30 în albia majoră a râului Prut (cote absolute ale terenului natural), pe o lungime de 4,3 km.

Studiul topografic vizat O.C.P.I. se anexează ca Studiu de fundamentare.

Din punct de vedere hidrografic amplasamentul este situat de-a lungul văii râului Prut pe partea sa stângă; terenul este traversat de două canale cu rol de reglare a umidității solului. Studiului de inundabilitate al zonei a fost realizat pentru valorile debitului maxim cu probabilitățile de depășire de 1%, 2% și 5%. Analiza a fost realizată ținând seama de situarea în amonte a acumulării Stâncă-Costești, cu rol de atenuare a undelor de viitură.

Studiul hidrografic se anexează ca Studiu de fundamentare prezentei documentații.

Clima zonei în studiu este temperat-continentală, cu nuanțe excesive, cu ierni geroase, veri călduroase și secetoase, amplitudini diurne și anuale mari, vânturi uscate și fierbinți în timpul verilor aride și viscole iarna. Regimul temperaturii aerului este puternic influențat de gradul accentuat de continentalism, de radiația solară globală și de circulația generală a maselor de aer (în această regiune se resimte frecvent invazia aerului arctic din Nord și a celui continental uscat din Nord Est). Temperatura medie anuală variază ușor, între 8°C (în zonele înalte de podiș și dealuri) și 9,8°C (în regiunile mai joase, la Bârlad). Temperatura maximă absolută (40,6°C) a fost înregistrată la Murgeni (21 august 1952), iar cea minimă (-32°C) la Negrești (20 februarie 1954), fapt care evidențiază încă un aspect al continentalismului pronunțat, marcat de o amplitudine termică foarte mare a valorilor extreme, respectiv 72,6°C. Precipitațiile au o răspândire teritorială inegală, însumând cantități mai mari în sectoarele deluroase și de podiș din Nord și Vest (circa 600 mm anual) și mai mici în zonele depresionare și de luncă (400–500 mm anual), secetele reprezentând un fenomen frecvent pentru județul Vaslui, perioadă în care se înregistrează sub 200 mm anual, așa cum au fost în anii 1896, 1921, 1937, 1945–1946, 1948.

Zilele medii cu zapada variaza intre 55/80 zile/an, cu grosimi medii 10/15 cm dar local si cu troiene de 150/200 cm grosime.

Presiunea exercitata de zapada asupra constructiilor este in zona $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$ (CR1-1-32012).

Vanturile predominante (cu directia influentata de relief si de Culoarul Prutului) sunt dinspre NW-16/17%, N-18/19% si apoi SE si S 13/13,5%, cu viteze medii anuale de 6,0 m/sec.

Pe traseul drumului studiat presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 min este 0,7 kPa (CR 1-1-4/2012), cu viteze caracteristice ale vantului avand T=50 ani (inregistrate la Statia Vaslui) $v_{car.} = 20 \text{ m/s}$.

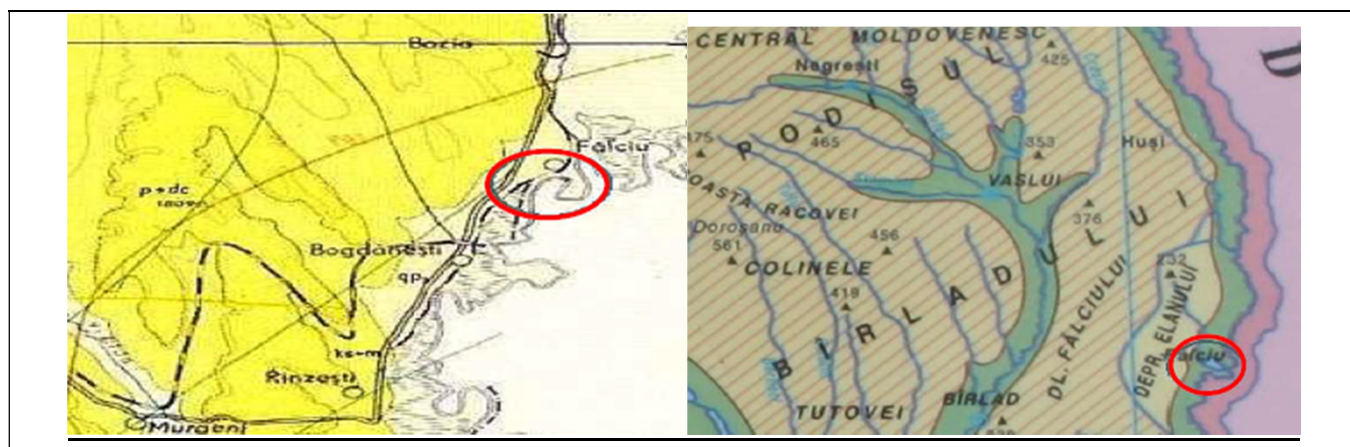
PAG. 16 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Vânturile predominante bat cu o frecvență mai mare dinspre Nord (19%), Nord Vest (17%), Sud și Sud Est (13,5%), cu viteze medii anuale cuprinse între 1,6 și 6,5 m/s. În timpul iernii, aici bate Crivățul – vânt vestit prin frigul pe care-l aduce din stepele asiatice, iar vara se resimte frecvent Suhoveiul – vânt fierbinte și uscat. Frecvența și puterea mare a vânturilor pe teritoriul județului Vaslui a favorizat construirea (în secolele trecute) numeroaselor mori de vânt.

Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere geologic formațiunile care interesează studiul de față sunt de vârstă Cuaternară (Pleistocen-qp3 și Holocen-gh2 - Fig. 3). Aceste formațiuni relativ recente au grosimi de 7-45 m, sunt alcătuite din depozite fluviatile reprezentate prin pietrisuri marunte cu nisipuri groiere și/sau fin-argiloase, acoperite uneori de o patură argiloasă cenușie de 1-4 m grosime, cu ape înmlăștinite, balti și meandre parasite, cu exces de umiditate.

Roca de bază aflată sub depozitele Cuaternare, este de vârstă Neogenă (Kersonian-Meotian ks-m) este constituită din marne argiloase, argile, nisipuri uneori cu gresificate (gresia de Ruseni), cu grosimi totale de 150-300 m și o înclinare ușoară spre sud-vest.



Harta geologica si morfologica a zonei

Din punct de vedere hidrologic condițiile sunt defavorabile, iar litologia terenului permite încadrarea sa generală în Tipul de pământ, argila-prăfoasă (nisipoasă) - P5 (foarte rar P4), foarte sensibil la îngheț. Pământurile argilo-prăfoase ce pot fi procurate din vecinătatea traseului și pot fi utilizate ca terasamente, se pot încadra în categoria 4b, mediocră.

Geomorfologic traseul viitorului drum se înscrie în Culoarul Prutului (limita estică a Depresiunii Elanului din Podisul Barladului-Fig.4). Podisul Barladului se caracterizează printr-un ansamblu de culmi cu altitudini medii de +250/+350 m decupate de vai largi



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 17 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

orientate în general N-S. Lunca modelată de r.Prut, are latimi de 3-4 km, este stabilă și orizontală, cu cote absolute cuprinse între +12/13 mdM.

Viitorul drum este proiectat în întregime în sesul aluvial al Prutului (între baza Dealului Cucului și r.Prut), pe un teren relativ plan cu cote absolute cuprinse între +12/+20 mdM (Fig.1). Traseul se desprinde din DN24A Falcu-Salcioara în zona km. 52+700 m (Ac.Bozia-Balta Broscariei) și după ce intersectează digul ce delimitează baltă (cca.2,5 m înălțime) și un canal de irigație/desecare (~3 m adâncime), străbate pe direcția N-S lunca r. Prut și se oprește pe malul drept al acestuia protejat de un dig cu înălțimea de cca. 4 m.

Fenomenele fizico-geologice (transport de materiale la viituri mari, eroziuni de mal, înmlăștinări, etc) au o amploare mică fiind influențate de lucrările de îndiguire și combatere a eroziunii solului, în condițiile întreținerii corespunzătoare a acestora.

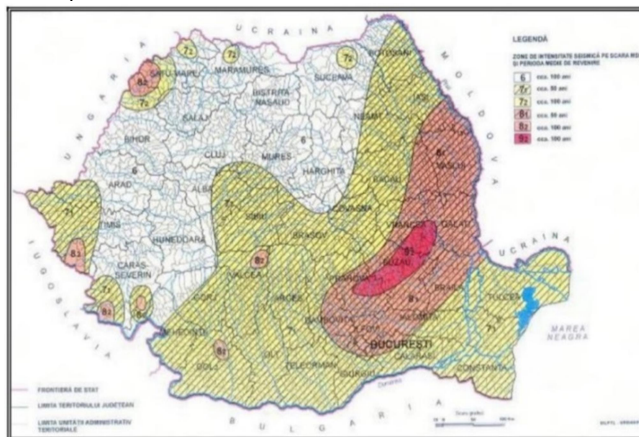
Din punct de vedere geotehnic și în conformitate cu prevederile Normativului AND 614/2013 „Îndrumător de întocmire a documentațiilor geotehnice pentru drumuri” traseul drumului preconizat se încadrează astfel:

- condiții de teren	terenuri medii/dificile	3/6 puncte
- apă subterană	fără epuisme/epuisme parțiale	1/3 puncte
- clasificare construcție după categ. de importanță	normală	3 puncte
- vecinătăți	fără riscuri	1 puncte
- zona seismică	ag = 0,25 g	3 puncte
		Total 11...16 puncte

Traseul se încadrează în categoria geotehnică 2/3.

Seismicitatea zonei

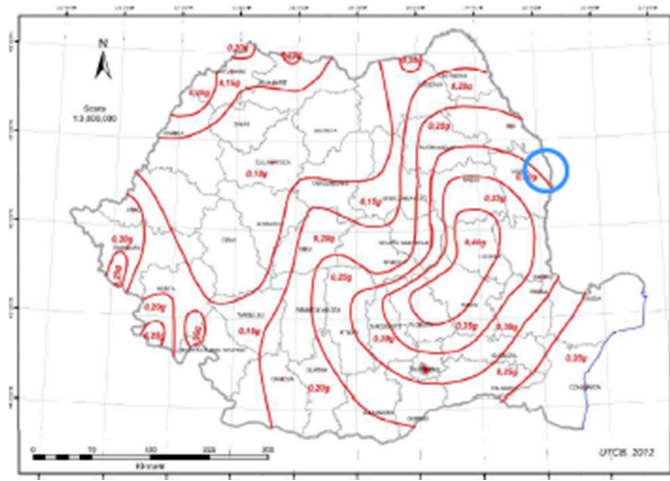
Din punct de vedere seismic, conform STAS 11100/1-93 “Macrozonarea seismică a României”, zona în care se vor amplasa obiectivele propuse (intersecție cu DN24A, drum de legătură, Punctul de control al frontierei și podul peste râul Prut) se încadrează în macrozona de intensitate seismică de 8₁ MSK.



PAG. 18 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

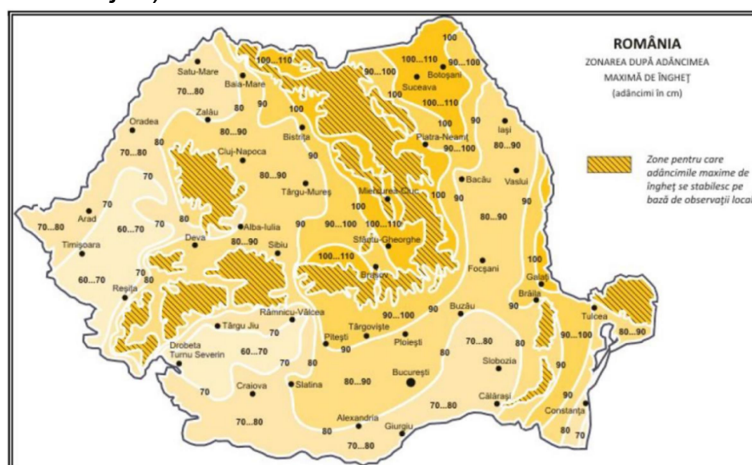
Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României

Conform „Codului de proiectare seismică pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației este **$a_g = 0.25g$** , pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 de ani, iar valoarea perioadei de colț este **$T_c = 0.7s$** .



PAG. 19 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

- Conform Normativului P100-1/2013 "Cod de proiectare seismică" zona analizată se caracterizează cu o *acclerație a terenului pentru proiectare* **$ag = 0,25 \text{ g}$** și o *perioadă de colț* (control) **$T_c = 0,7 \text{ sec}$** ;
- In conformitate cu STAS 6054 „Adancimea de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei”, adancimea maxima de inghet pentru zona studiata este de 90 cm – 100 cm (harta de mai jos).



Seismicitatea zonei în care se vor amplasa obiectivele propuse (intersecție cu DN24A, drum de legătură, Punctul de control al frontierei și podul peste râul Prut se încadrează în macrozona de intensitate seismică de 8₁ MSK.

Încadrarea viitoarelor clădiri și amenajări în prevederile normativului P100-1/2013, de protecție antisismică se va face după cum urmează:

- clasa de importanță III;
- Conform Normativului P100-1/2013 "Cod de proiectare seismică" zona analizată se caracterizează cu o *acclerație a terenului pentru proiectare* **$ag = 0,25 \text{ g}$** și o *perioadă de colț* (control) **$T_c = 0,7 \text{ sec}$** ;
- Adancimea de inghet Z=90 -100 cm, conf.STAS 1709/1-90, iar adancimea de inghet in complexul rutier urmeaza sa fie calculata la proiectare functie de sistemul rutier ales pentru patul drumului.

2.4. CIRCULAȚIA

În prezent accesul catre amplasamentul lucrarii se realizeaza pe rețeaua de drumuri agricole din extravilanul localității Fălciu si nu exista legatura rutiera in aceasta zona cu Republica Moldova.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 20 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Terenul in suprafata de 480.147,0mp este situat in extravilanul satului Fălciu, comuna Fălciu. Terenul respectiv face parte din:

- domeniul public si privat al comunei Fălciu;
- domeniul public al statului în administrarea: Administratia Nationala a Apele Române" – Administratia Bazinala de apa Prut Bârlad; CNAIR; ANIF Vaslui; Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor – Regia Nationala a Padurilor Romsilva; MAI – Politia de Frontiera;
- proprietatea privata a persoanelor fizice si juridice.

Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice/ siturilor arheologice sau in zona de protectie a acestora.

Inventarul de puncte de coordonate pentru întreaga suprafață cuprinsă în studiul urbanistic este redat în următorul tabel:

INVENTARUL DE COORDONATE

al punctelor de inflexiune care definesc culoarul de dezvoltare al proiectului și limita terenului reglementat prin PUZ

SUPRAFAȚA CULOARULUI DE STUDIU	
TABEL PUNCTE DE COORDONATE	
Nr. Crt.	X,Y
1.	X=743657.2648 Y=538194.5664
2.	X=743687.2516 Y=538207.8135
3.	X=743704.1848 Y=538229.2545
4.	X=743706.2740 Y=538379.9259
5.	X=743701.4455 Y=538399.9618
6.	X=743680.2063 Y=538426.0711
7.	X=743659.2288 Y=538442.5236
8.	X=743604.2611 Y=538444.5254
9.	X=743603.8105 Y=538460.5584
10.	X=743599.1420 Y=538500.8854
11.	X=743580.7390 Y=538499.2640
12.	X=743576.1671 Y=538528.7030
13.	X=743573.2631 Y=538557.6066
14.	X=743571.2783 Y=538612.3420
15.	X=743569.5889 Y=538698.0176
16.	X=743567.0388 Y=538794.6052
17.	X=743566.0188 Y=538846.9198
18.	X=743565.0073 Y=538883.9446
19.	X=743564.3093 Y=538926.3638



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 21 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

20.	X=743598.2815	Y=538931.3552
21.	X=743563.8095	Y=538939.7296
22.	X=743562.4689	Y=539016.6784
23.	X=743564.7798	Y=539062.0159
24.	X=743564.3035	Y=539105.2448
25.	X=743582.9607	Y=539105.2131
26.	X=743582.9065	Y=539117.4109
27.	X=743564.1709	Y=539117.2803
28.	X=743563.8739	Y=539144.2404
29.	X=743554.2721	Y=539246.5676
30.	X=743551.9747	Y=539264.5064
31.	X=743544.2990	Y=539305.0854
32.	X=743534.9027	Y=539346.5722
33.	X=743528.0968	Y=539377.7389
34.	X=743518.1009	Y=539403.6760
35.	X=743511.8633	Y=539423.5727
36.	X=743483.6592	Y=539492.9020
37.	X=743461.3171	Y=539540.9873
38.	X=743422.8937	Y=539604.5387
39.	X=743380.8439	Y=539665.4075
40.	X=743324.0966	Y=539734.0348
41.	X=743284.3748	Y=539773.1209
42.	X=743276.2778	Y=539779.3697
43.	X=743263.8980	Y=539789.0710
44.	X=743250.9304	Y=539799.7117
45.	X=743216.5849	Y=539826.2068
46.	X=743181.2285	Y=539853.5708
47.	X=743168.3501	Y=539861.8270
48.	X=743112.3193	Y=539895.1340
49.	X=743074.3261	Y=539916.1320
50.	X=743028.5231	Y=539938.4169
51.	X=743006.2283	Y=539946.9664
52.	X=742978.1188	Y=539958.1417
53.	X=742952.3352	Y=539966.0922
54.	X=742929.0340	Y=539972.9434
55.	X=742908.8486	Y=539978.5683
56.	X=742887.7554	Y=539984.0826
57.	X=742859.6027	Y=539990.3401
58.	X=742826.5997	Y=539996.3402
59.	X=742785.9478	Y=540002.9165
60.	X=742751.8184	Y=540006.0410



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 22 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

61.	X=742716.4802	Y=540007.3996
62.	X=742673.6663	Y=540008.4619
63.	X=742671.3070	Y=540024.7663
64.	X=742670.9361	Y=540026.9625
65.	X=742659.4363	Y=540026.7059
66.	X=742657.0920	Y=540026.5589
67.	X=742655.8613	Y=540009.9029
68.	X=742653.2198	Y=540008.2352
69.	X=742601.5629	Y=540007.8524
70.	X=742511.8230	Y=540005.7341
71.	X=742480.3647	Y=540005.4151
72.	X=742468.1092	Y=540006.9687
73.	X=742454.5923	Y=540007.9290
74.	X=742448.4438	Y=540027.4060
75.	X=742439.6497	Y=540027.2660
76.	X=742434.9643	Y=540011.6827
77.	X=742431.0336	Y=540008.2978
78.	X=742424.9585	Y=540003.5858
79.	X=742253.5788	Y=540001.3417
80.	X=742237.4040	Y=540013.4498
81.	X=742230.8162	Y=540018.4050
82.	X=742219.1036	Y=540014.3882
83.	X=742192.3714	Y=540014.7144
84.	X=742186.4973	Y=540035.9170
85.	X=742176.5054	Y=540057.5039
86.	X=742162.5276	Y=540083.9003
87.	X=742150.5461	Y=540094.4074
88.	X=742121.8013	Y=540076.6581
89.	X=742129.4460	Y=540064.2802
90.	X=742138.5201	Y=540048.0445
91.	X=742143.0332	Y=540035.2095
92.	X=742143.8537	Y=540022.4334
93.	X=742142.1216	Y=540007.1830
94.	X=742138.0319	Y=539999.1397
95.	X=742128.2031	Y=539997.4236
96.	X=742120.3459	Y=539989.3706
97.	X=742117.0684	Y=539978.4702
98.	X=742114.8702	Y=539966.0629
99.	X=742118.0910	Y=539955.4071
100.	X=742126.9283	Y=539940.0379
101.	X=742120.4027	Y=539909.4145



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 23 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

102. X=742106.8386 Y=539866.4080
103. X=742097.8797 Y=539839.8610
104. X=742095.1564 Y=539832.3466
105. X=742124.4776 Y=539822.6243
106. X=742135.3530 Y=539857.1429
107. X=742151.4434 Y=539861.2357
108. X=742155.1893 Y=539866.4772
109. X=742156.3710 Y=539869.3372
110. X=742165.3194 Y=539896.9571
111. X=742171.4955 Y=539915.9559
112. X=742178.4325 Y=539923.2987
113. X=742196.6843 Y=539935.4851
114. X=742206.0759 Y=539939.4093
115. X=742239.1837 Y=539940.9461
116. X=742243.2842 Y=539941.1100
117. X=742244.1546 Y=539932.9050
118. X=742248.0773 Y=539924.4233
119. X=742255.7773 Y=539885.9425
120. X=742262.4716 Y=539887.1052
121. X=742255.2688 Y=539933.0428
122. X=742252.7267 Y=539943.4873
123. X=742287.8191 Y=539944.8970
124. X=742379.2008 Y=539946.4964
125. X=742428.8536 Y=539946.5946
126. X=742438.7950 Y=539938.2421
127. X=742441.3266 Y=539931.4201
128. X=742448.8531 Y=539931.7819
129. X=742449.5992 Y=539942.4666
130. X=742469.2364 Y=539947.0956
131. X=742526.9883 Y=539947.9755
132. X=742585.3418 Y=539950.5557
133. X=742623.8920 Y=539952.0534
134. X=742661.2239 Y=539952.3981
135. X=742663.5415 Y=539935.7508
136. X=742677.6262 Y=539936.4955
137. X=742676.7717 Y=539952.8179
138. X=742703.3292 Y=539952.7520
139. X=742734.4485 Y=539951.6210
140. X=742758.9943 Y=539949.0656
141. X=742781.8078 Y=539946.7300
142. X=742805.7362 Y=539943.2954



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 24 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

143. X=742832.2035 Y=539938.5499
144. X=742855.8190 Y=539933.0609
145. X=742883.5208 Y=539926.1527
146. X=742912.4709 Y=539919.1001
147. X=742936.9629 Y=539911.5030
148. X=742976.5795 Y=539896.4605
149. X=742998.1390 Y=539887.6670
150. X=743027.4911 Y=539874.4340
151. X=743054.6966 Y=539862.0661
152. X=743082.2152 Y=539847.7240
153. X=743114.6415 Y=539827.9401
154. X=743152.1465 Y=539803.2420
155. X=743177.3679 Y=539783.5652
156. X=743207.6945 Y=539758.6058
157. X=743220.9644 Y=539748.8394
158. X=743226.5166 Y=539743.3924
159. X=743238.8590 Y=539733.3068
160. X=743246.0826 Y=539725.9174
161. X=743277.6981 Y=539696.1137
162. X=743301.9524 Y=539667.4176
163. X=743331.5120 Y=539632.0517
164. X=743353.2051 Y=539603.2551
165. X=743372.6077 Y=539574.3113
166. X=743389.0694 Y=539547.2776
167. X=743412.1125 Y=539505.4712
168. X=743431.0759 Y=539462.1853
169. X=743443.2299 Y=539433.8307
170. X=743453.4884 Y=539405.4361
171. X=743461.8402 Y=539381.6665
172. X=743471.0658 Y=539353.3541
173. X=743475.2792 Y=539336.0376
174. X=743481.4046 Y=539311.0126
175. X=743486.3074 Y=539285.3653
176. X=743495.2393 Y=539235.1343
177. X=743497.0738 Y=539216.2684
178. X=743499.2585 Y=539193.7866
179. X=743500.7870 Y=539157.3598
180. X=743500.9230 Y=539127.4386
181. X=743501.3098 Y=539116.7366
182. X=743492.4960 Y=539116.2008
183. X=743492.8920 Y=539108.2765



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 25 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

184. X=743501.4692 Y=539107.4717
185. X=743500.9614 Y=539043.6892
186. X=743500.3810 Y=539015.5817
187. X=743499.7232 Y=538958.1195
188. X=743484.8484 Y=538957.6834
189. X=743484.4579 Y=538950.6526
190. X=743497.8177 Y=538947.9225
191. X=743498.6320 Y=538942.4879
192. X=743496.9139 Y=538754.3296
193. X=743495.9922 Y=538722.7937
194. X=743493.9848 Y=538598.0997
195. X=743492.7689 Y=538517.5279
196. X=743492.5921 Y=538480.6594
197. X=743486.8021 Y=538469.6200
198. X=743458.4285 Y=538457.7928
199. X=743455.6149 Y=538363.6937
200. X=743450.8255 Y=538292.9171
201. X=743416.7038 Y=538134.6708
202. X=743401.3561 Y=537982.8645
203. X=743360.6318 Y=537951.8073
204. X=743337.7519 Y=537927.4016
205. X=743329.3653 Y=537898.4295
206. X=743335.1968 Y=537829.9953
207. X=743316.0101 Y=537791.3997
208. X=743329.3111 Y=537785.1731
209. X=743331.4278 Y=537784.0949
210. X=743352.0992 Y=537830.9380
211. X=743381.5150 Y=537839.0163
212. X=743393.6447 Y=537826.0823
213. X=743418.0918 Y=537817.4421
214. X=743432.7476 Y=537798.1291
215. X=743434.8619 Y=537731.4094
216. X=743431.0885 Y=537722.4716
217. X=743404.6224 Y=537711.3310
218. X=743391.8253 Y=537697.9363
219. X=743385.3731 Y=537686.2968
220. X=743384.8493 Y=537665.7796
221. X=743386.8254 Y=537536.3870
222. X=743395.7539 Y=537516.7964
223. X=743416.3522 Y=537497.6396
224. X=743433.4867 Y=537490.5307



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 26 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

225. X=743472.0932 Y=537489.1959
226. X=743492.4806 Y=537487.4851
227. X=743498.8754 Y=537483.2769
228. X=743503.2747 Y=537473.6366
229. X=743508.8770 Y=537396.7726
230. X=743509.0743 Y=537368.1570
231. X=743507.8922 Y=537324.3559
232. X=743504.8644 Y=537268.4146
233. X=743501.8995 Y=537216.9734
234. X=743476.3063 Y=537241.4630
235. X=743468.0699 Y=537233.3688
236. X=743483.7541 Y=537215.1322
237. X=743492.0897 Y=537182.6155
238. X=743496.0631 Y=537181.4590
239. X=743498.8485 Y=537124.7515
240. X=743510.3184 Y=537106.0162
241. X=743512.3957 Y=537044.8543
242. X=743513.4058 Y=536965.0982
243. X=743513.9629 Y=536832.2725
244. X=743514.7595 Y=536803.7408
245. X=743533.3413 Y=536791.3481
246. X=743533.3793 Y=536648.0303
247. X=743519.2474 Y=536637.5938
248. X=743521.1114 Y=536603.4583
249. X=743584.9946 Y=536604.2423
250. X=743585.7287 Y=536642.9002
251. X=743570.3332 Y=536648.6151
252. X=743570.6937 Y=536695.6937
253. X=743570.0115 Y=536791.7616
254. X=743584.8072 Y=536802.0922
255. X=743584.3542 Y=536845.9280
256. X=743585.0727 Y=536999.0698
257. X=743584.0939 Y=537032.2523
258. X=743584.0106 Y=537105.0583
259. X=743601.2768 Y=537106.9144
260. X=743601.9624 Y=537130.2470
261. X=743601.9780 Y=537147.0740
262. X=743597.7504 Y=537179.9389
263. X=743604.4928 Y=537180.6372
264. X=743604.5292 Y=537196.9499
265. X=743617.2033 Y=537199.6498



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 27 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

266. X=743621.6550 Y=537208.3737
267. X=743622.1479 Y=537223.2025
268. X=743614.6454 Y=537223.5075
269. X=743613.6249 Y=537208.4704
270. X=743592.9501 Y=537207.2578
271. X=743589.5919 Y=537269.2379
272. X=743586.3639 Y=537328.1624
273. X=743583.1827 Y=537417.0239
274. X=743586.7596 Y=537453.0752
275. X=743609.0224 Y=537452.3240
276. X=743609.3835 Y=537462.1429
277. X=743586.4264 Y=537461.8984
278. X=743588.0508 Y=537514.4162
279. X=743599.6008 Y=537534.5261
280. X=743603.4145 Y=537551.5754
281. X=743603.5938 Y=537578.3388
282. X=743604.2012 Y=537627.2564
283. X=743618.2579 Y=537656.2424
284. X=743621.3674 Y=537759.6994
285. X=743645.6645 Y=537794.6104
286. X=743653.7510 Y=537817.3321
287. X=743652.4796 Y=537890.5543
288. X=743653.0340 Y=537920.1019
289. X=743674.5133 Y=537935.8065
290. X=743689.6283 Y=537944.4590
291. X=743703.7071 Y=537954.6703
292. X=743709.0274 Y=537963.6235
293. X=743711.1007 Y=537973.1240
294. X=743709.6525 Y=538045.9153
295. X=743706.7622 Y=538056.7336
296. X=743702.6789 Y=538063.5105
297. X=743692.1952 Y=538071.9318
298. X=743658.1389 Y=538096.6150
299. X=743656.4687 Y=538104.3329
300. X=743655.5433 Y=538114.5810
301. X=743654.4699 Y=538169.0240

AREA 480147.38
PERIMETER 10477.51



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 28 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ

Zona de implementare a proiectului în segmentul punctului de control al frontierei nu dispune în prezent de echipare edilitară, fiind teren extravilan. Pe amplasament exista rețele aeriene – linie de medie tensiune LEA 20 KV, linie electrică de joasă tensiune, rețele de comunicații și canale de desecare ce fac parte din infrastructura hidrotehnică de îmbunătățiri funciare aparținând amenajării Albita-Fălciu care trebuie menținute în funcțiune. Proiectul include soluții tehnice de relocare și protejare a acestor rețele, astfel încât funcționalitatea lor să fie menținută.

În avizele/acordurile acordate de deținătorii/administratorii rețelelor edilitare aflate pe amplasamentul obiectivului s-au specificat distanțele de protecție a conductelor/rețelelor sau condițiile în care acestea se pot reloca în cazul suprapunerii cu obiectivul proiectat.

RELOCARE/PROTEJARE REȚELE DE IRIGATII

Situatia existenta

- Pe traseul drumului de legătură proiectat, desprins din DN24A se află lucrări specifice de îmbunătățiri funciare ce fac parte din "Amenajarea complexa Albita-Falciu-cod 368", traversând canalele de desecare CCS80A, CS81a și CI20, aflate în administrarea ANIF – FTIF Vaslui.
- *Solutia proiectata*
- În vederea punerii în siguranță și a scoaterii acestor canale în afara lucrărilor de drum proiectate, se prevăd relocări și subtraversări față de drumul și platforma proiectate.

RELOCARE/PROTEJARE REȚELE ELECTRICE DE JOASA TENSIUNE

Pentru fiecare zona în care sunt necesare lucrări de relocare/ protejare rețele electrice de joasă tensiune se vor analiza caracteristicile tehnice, condițiile de coexistență cu obiectivul propus. Se vor respecta condițiile de amplasare în afara localităților astfel:

- *traversari :*
 - stâlpii proiectați se vor amplasa în afara zonei de siguranță a drumului;
 - rețelele se vor realiza subteran;
- *apropieri :*
 - stâlpii se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului. Se admite amplasarea stâlpilor în zona de protecție, cu acordul unității care administrează drumul.

Bransamente

În funcție de configurația rețelei și de distanța până la consumator, se vor reface bransamentele afectate prin conductoare pozate aerian cu/fără stâlp intermediar, sau prin cabluri pozate subteran.

RELOCARE/PROTEJARE REȚELE ELECTRICE DE MEDIE TENSIUNE



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 29 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

-stalpii proiectati se vor amplasa in afara zonei de siguranta a drumului, la distanta de minim 22m de axul drumului propus;

-*Cabluri pentru pozare subterana*: se vor utiliza cabluri monopolare din aluminiu cu izolatie din polietilena reticulata, de diferite sectiuni. Sectiunea cablului se va alege in functie de rolul pe care-l va avea in linie (ax, derivatie, racord) si incarcarea fiecarui tronson.

PROIECTARE RELOCARE/PROTEJARE RETELE COMUNICATII

Pentru fiecare zona in care sunt necesare lucrari de relocare/ protejare retele de telecomunicatii se vor avea în vedere urmatoarele:

- In functie de cerintele avizatorilor si respectand standardele si normativele in vigoare se realizeaza proiectul de relocare a utilitatilor telecom.
- Pe baza proiectelor mai sus mentionate se vor obtine avizele si acordurile necesare, punandu-se in siguranta infrastructura de telecomunicatii a operatorilor.
- Se va da o atentie deosebita instalatiilor existente (cabluri interurbane, cabluri speciale, cablu cu FO etc.) pentru a nu produce deranjamente in timpul executiei lucrarilor. De asemenea toate prizele de pamant, prevazute a fi executate, vor fi masurate pentru a se incadra in normele in vigoare.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Impactul asupra zonelor naturale protejate

Principalele aspecte de mediu relevante pentru prezentul Plan Urbanistic Zonal sunt generate de amplasarea investiției într-o zonă cu valoare ecologică ridicată, caracterizată prin prezența râului Prut, a luncii inundabile și a sitului Natura 2000 **ROSCI0213 Râul Prut**.

Zona este deosebit de importantă pentru pasajul și iernarea populațiilor speciilor de păsări acvatice. Are rol de coridor de migrație în special pentru păsările acvatice. De asemenea, prezintă importanță și pentru populația cuibăritoare de pescăraș albastru (*Alcedo atthis*), sfrâncioc roșiatic (*Lanius collurio*), sfrâncioc cu fruntea neagră (*Lanius minor*), barza albă (*Ciconia ciconia*), chirighița cu obraji albi (*Chlidonias bybrida*), erete de stuf (*Circus aeruginosus*), dumbrăveanca (*Coracias garrulus*), codalb (*Haliaeetus albicilla*) și stârc de noapte (*Nycticorax nycticorax*).



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 30 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.



Vulnerabilitatea sitului este dată de următoarele:



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 31 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

- lucrările de amenajare hidrotehnice și ameliorare hidrologică a teritoriului realizate în bazinul Prutului în amonte față de amplasamentul actual, care au modificat profund habitatele, peisajul și speciile de faună existente inițial;
- lucrările de desecare și asanare a terenurilor înmlăștinite și inundabile temporar în vederea folosirii lor pentru agricultură, ce au condus la dispariția punctelor de popas pentru păsările limicole, la reducerea severă a suprafețelor acoperite cu stuf și la dispariția din aceste teritorii a speciilor de păsări specifice habitatului.

Din perspectiva utilizării terenurilor, investiția ocupă atât terenuri extravilane cu folosință agricolă, cât și suprafețe aparținând domeniului public al statului și al unităților administrativ-teritoriale. Amplasarea investiției a urmărit evitarea ocupării terenurilor construite și limitarea introducerii în intravilan strict la suprafața necesară funcționării punctului de control al frontierei.

Un aspect important îl reprezintă traversarea sitului Natura 2000 ROSCI0213 Râul Prut. Potențialele efecte asupra biodiversității sunt asociate în principal perioadei de execuție, când lucrările pot genera zgomot, vibrații, prezență umană și circulația utilajelor. În faza de exploatare, impactul este estimat ca fiind redus, întrucât infrastructura este amplasată pe un culoar bine definit, iar podul traversează cursul de apă fără amplasarea infrastructurilor în albia minoră.

Condițiile hidrogeologice specifice luncii Prutului, caracterizate prin nivel freatic ridicat și terenuri sensibile la excesul de umiditate, au fost analizate prin studiile geotehnice și hidrologice elaborate pentru investiție. Soluțiile constructive au fost adaptate acestor condiții, evitând modificarea regimului natural al scurgerii apelor.

În perioada de execuție, principalele presiuni asupra mediului sunt reprezentate de ocuparea temporară a terenurilor, emisiile de praf și gaze de eșapament, zgomotul produs de utilaje și riscul accidental de poluare cu produse petroliere. Aceste efecte sunt limitate în timp și pot fi controlate prin organizarea corespunzătoare a șantierului și prin aplicarea măsurilor de protecție prevăzute în proiect.

În perioada de exploatare, impactul asupra mediului este asociat în principal traficului rutier.

Analiza efectuată indică faptul că problemele de mediu identificate sunt specifice unor investiții de infrastructură rutieră și pot fi gestionate eficient prin soluțiile tehnice adoptate și prin măsurile de protecție care vor fi implementate în fazele de execuție și exploatare. Prezentul Plan Urbanistic Zonal oferă cadrul necesar implementării investiției cu respectarea legislației aplicabile în domeniul protecției mediului și permite integrarea măsurilor de prevenire și reducere a impactului încă din etapa de planificare, reprezentând un instrument de dezvoltare teritorială compatibil cu principiile dezvoltării durabile.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 32 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Proiectul are ca scop realizarea unui sector rutier transfrontalier în zona Fălciu - Leca, în vederea asigurării conectivității dintre România și Republica Moldova. Pentru integrarea cât mai armonioasă la situația din teren a investiției s-a ținut seamă de o serie de factori ce au condus la alegerea soluției propuse prin proiect. Astfel se enumeră următorii factorii decisivi:

- evitarea zonelor locuite, industriale;
- prin amplasarea justă se diminuează afectarea căilor de comunicații și rețelelor de utilități existente;
- adaptarea la relief;
- diminuarea afectării cursurilor de apă;
- diminuarea afectării pădurilor;
- evitarea zonelor cu potențial de inundație conform hărții disponibile pe pagina de internet a Administrației Naționale "Apele Române" și avizului obținut;
- evitarea interferențelor cu zonele de mediu protejate.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat astfel încât obiectivele de dezvoltare a infrastructurii de transport să fie corelate încă din etapa de planificare cu cerințele de protecție a mediului și cu principiile dezvoltării durabile. Soluția urbanistică propusă nu urmărește doar realizarea unui obiectiv de interes public, ci și limitarea ocupării terenurilor, reducerea impactului asupra elementelor naturale și integrarea investiției în cadrul teritorial existent.

Investiția utilizează un culoar de dezvoltare bine delimitat, cu o suprafață totală de 480.147,0mp, evitând extinderea necontrolată a ocupării terenurilor și fragmentarea suplimentară a peisajului. Culoarul necesar proiectului drumului de legătură are o lățime medie de 45 m, care include platforma carosabilă, benzi de încadrare, acostamente, taluzuri, rigole.

Introducerea în intravilan este limitată exclusiv la suprafața necesară funcționării punctului de control al frontierei (197.191,0mp), fără a crea premise pentru dezvoltări urbane sau industriale ulterioare.

Soluția tehnică a fost aleasă astfel încât principalele elemente constructive să minimizeze efectele asupra cadrului natural. Traversarea râului Prut se realizează printr-un pod cu lungimea de 180 m, ale cărui infrastructuri sunt amplasate în afara albiei minore și în afara limitei corespunzătoare debitului de calcul, evitând modificarea regimului de curgere și afectarea habitatelor acvatice.

Lungimea totală a obiectivului proiectat este de 6,35 km, din care 4,27 km se află pe teritoriul României.

Teritoriul ce urmează a fi reglementat prin P.U.Z. este delimitat astfel:

- Originea proiectului, km. 0,00 îl constituie racordarea drumului de legătură la drumul național DN24A, km 52+520 printr-o intersecție de tip sens giratoriu, suprapusă în axul drumului național. Terenul necesar amenajării drumului, intersecției precum și platformei în zona punctului de control al frontierei este în



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 33 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

suprafață de 346,631,30 mp, conform tabelului de suprafețe de teren și tipuri de proprietate întocmit de ing. topograf și anexat proiectului.

- Traseul drumului de legătură între DN24A și podul propus traversează terenuri cu folosință agricolă aflate în extravilanul UAT Fălciu, drumuri de exploatare agricolă, canale hidro cu rol de reglare a umidității solului, o linie electrică aeriană de medie tensiune, 20kV, o linie aeriană electrică de joasă tensiune, rețele de comunicații;
- Înainte de trecerea râului Prut, începând cu km 2+540 se va amplasa platforma pentru amenajarea punctului de control al frontierei pe teren ce va fi introdus în intravilan, în suprafață de 197.191,0 mp;
- La km 4+60 se va realiza podul cu lungimea de 180 m, peste râul Prut.

Sfârșitul proiectului este km 4+352, pe teritoriul Republicii Moldova, această zonă nefiind cuprinsă în teritoriul reglementat prin prezentul P.U.Z.

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru realizarea unui concept clar privind operațiunea de reglementare urbană au fost elaborate concomitent cu prezentul PUZ următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topografic al terenului, anexat documentației, vizat OCPI Hd;
- Studiul geotehnic al terenului pentru stabilirea naturii terenului;
- Studiul hidrologic ce evidențiază limitele de inundabilitate în condițiile debitelor maxime cu probabilitățile de depășire de 1%, 2% și 5%, furnizate de Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor - INGHA. Valorile debitului maxim în secțiunea de calcul au fost determinate în condiția existenței în amonte a acumulării Stânca-Costești, cu rol de atenuare a undelor de viitură.
- Studiul echipării edilitare existente (instalații electrice, gaze naturale, apă-canalizare).

Documentația propusă valorifică studiile de fundamentare elaborate pentru proiect, astfel varianta aleasă din seria de soluții propuse la faza S.F. pentru realizarea podului peste râul Prut și viabilizarea drumului de legătură vor avea impact minim asupra mediului, traseul drumului și al echipării edilitare utilizează pantile naturale ale terenului.

Studiul topografic a pus în evidență limitele parcelelor cu vecinătățile lor, tipurile de proprietăți, precum și declivitatea terenului.

În urma efectuării studiului geotehnic al terenului s-a concluzionat că terenul în studiu nu prezintă fenomene periculoase de alunecare, traseul drumului se încadrează în categoria geotehnică 2/3, iar adâncimea de îngheț se situează între 90-100 cm.

Analiza echipării edilitare a zonelor adiacente a evidențiat posibilitățile de echipare edilitară a terenului în studiu; astfel au fost precizate diametrele conductelor de alimentare cu apă și canalizare cu care sunt în prezent echipate străzile ce vor avea continuitate pe terenul ce face obiectul P.U.Z.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 34 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G./P.A.T.N. – STRATEGIA DE DEZVOLTARE

Planul urbanistic respectă prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și ale Planului Urbanistic General al comunei Fălcu, fără a modifica structura funcțională a localității Fălcu cu care se învecinează sau regimul general de dezvoltare al teritoriului.

Investiția contribuie la dezvoltarea unui nou punct de conectare la infrastructura rutieră națională prin intermediul drumului național DN24A și al drumului de legătură asigurând continuitatea legăturilor cu rețeaua rutieră de interes european și cu coridoarele de transport prevăzute de Regulamentul (UE) 2024/1679 privind dezvoltarea rețelei transeuropene de transport (TEN-T).

Planul este corelat cu documentațiile tehnice elaborate pentru modernizarea infrastructurii rutiere existente, astfel încât soluțiile de circulație și racordurile propuse să funcționeze unitar.

Prevederile planului se integrează în documentele strategice privind dezvoltarea infrastructurii de transport la nivel național și european, reprezentând o etapă de implementare a politicilor publice privind dezvoltarea conectivității transfrontaliere dintre România și Republica Moldova.

Prin urmare, documentația nu generează conflicte cu alte planuri sau programe aprobate, ci completează și detaliază cadrul necesar implementării unei investiții deja prevăzute în strategiile sectoriale de dezvoltare a infrastructurii de transport.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

În condițiile și obiectivele prezentului proiect, perspectiva corectă asupra valorificării cadrului natural constă în adaptarea cât mai firească a investiției la condițiile naturale existente și în respectarea acestora, evitând intervențiile care ar modifica nejustificat funcționarea ecosistemelor și caracterul peisajului. Prin reglementările propuse sunt stabilite limitele de construire, funcțiunile admise, organizarea circulațiilor, amplasarea echipărilor edilitare, condițiile de ocupare a terenurilor și măsurile necesare integrării investiției în cadrul natural și construit existent.

Amplasarea investiției în vecinătatea și parțial în interiorul sitului Natura 2000 ROSCI0213 Râul Prut impune integrarea, încă din etapa de planificare, a cerințelor privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de interes comunitar. Evaluarea efectelor potențiale asupra integrității sitului se va realiza în cadrul procedurilor specifice de reglementare în domeniul protecției mediului. În acest context, planul reprezintă cadrul în care sunt prevăzute și integrate principalele măsuri de prevenire, evitare și reducere a efectelor potențiale asupra factorilor de mediu, în vederea asigurării compatibilității dezvoltării propuse cu obiectivele de conservare ale sitului Natura 2000.

Alegerea traseului, limitarea suprafețelor ocupate definitiv, amplasarea podului astfel încât să nu afecteze albia minoră a râului Prut, menținerea funcționalității infrastructurii de îmbunătățiri funciare și organizarea compactă a platformei punctului de control al frontierei constituie decizii de planificare care reduc încă din această etapă presiunile asupra mediului.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 35 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Soluția tehnică a fost aleasă astfel încât principalele elemente constructive să minimizeze efectele asupra cadrului natural. Traversarea râului Prut se realizează printr-un pod cu lungimea de 180 m, ale cărui infrastructuri sunt amplasate în afara albiei minore și în afara limitei corespunzătoare debitului de calcul, evitând modificarea regimului de curgere și afectarea habitatelor acvatice.

Drumul de legătură, cu lungimea de 4,27 km pe teritoriul României, este amplasat astfel încât utilizează un culoar cu interferențe reduse asupra terenurilor agricole și asupra infrastructurilor existente. Au fost prevăzute soluții de relocare și protejare a rețelelor de irigații și a rețelelor electrice, menținând funcționalitatea acestora pe întreaga perioadă de exploatare.

În organizarea platformei intravilan a punctului de control al frontierei au fost prevăzute suprafețe verzi cu rol de integrare peisagistică și de protecție climatică, utilizate ca perdele vegetale împotriva vânturilor dominante și pentru umbrirea zonelor de parcare.

În consecință, Planul Urbanistic Zonal creează cadrul exclusiv pentru realizarea unei investiții de interes public major, delimitând riguros amplasamentul, funcțiunile și condițiile de implementare, fără a genera premise pentru dezvoltări urbanistice suplimentare sau extinderea necontrolată a intravilanului. Valorificarea cadrului natural nu presupune modificarea caracteristicilor acestuia, ci integrarea investiției în condițiile naturale existente, cu respectarea funcțiilor ecologice ale luncii Prutului și a obiectivelor de conservare ale sitului Natura 2000 ROSCI0213 – Râul Prut.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Modernizarea circulației reprezintă unul dintre obiectivele principale ale Planului Urbanistic Zonal, descris pe larg în capitolul 3.5.1. Descrierea lucrărilor propuse.

În cazul special al amplasamentului de la Fălciu modernizarea circulației se raportează și la actuala amplasare provizorie a punctului vamal.

Soluția propusă asigură racordarea drumului de legătură la drumul național DN24A printr-o intersecție de tip sens giratoriu, dimensionată corespunzător traficului de perspectivă, precum și dezvoltarea unui drum de clasă tehnică III, cu două benzi de circulație, proiectat pentru viteza de 80 km/h.

Amenajarea propusă a punctului de control al frontierei organizează distinct fluxurile de autoturisme, autocare și vehicule de transport marfă, atât pe sensul România–Republica Moldova, cât și pe sensul Republica Moldova–România. Organizarea circulației include benzi dedicate, zone de verificare, parări, cântare pentru vehicule de marfă, sisteme de control și spații pentru verificări suplimentare, contribuind la creșterea capacității de procesare și la reducerea timpilor de așteptare.

Prin integrarea noului pod și a drumului de legătură în rețeaua rutieră existentă se creează premisele dezvoltării unei conexiuni eficiente cu DN24A și implicit cu rețeaua națională și europeană TEN-T, contribuind la creșterea accesibilității și a mobilității la nivel regional.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 36 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI EDILITARE

3.5.1. REGLEMENTAREA REGIMULUI TERENURILOR ȘI A PROPRIETĂȚII

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ, SUPRAFAȚA INTRAVILAN PROPUȘĂ

Teritoriul reglementat prin PUZ are o suprafață totală de 480.147,0mp, fiind situat în intravilanul și extravilanul satului Fălciu, comuna Fălciu, județul Vaslui. Din această suprafață totală, suprafața de **197.191,0mp reprezentnd un procent de 41,07% este destinată amenajării platformei Punctului de Control al Frontierei și vor fi introduși în intravilan** exclusiv pentru realizarea și funcționarea obiectivului de utilitate publică. Limitele conturului intravilan sunt fixate prin puncte de coordonate în sistem Stereo 70 pentru fiecare inflexiune a perimetrului, în tabelul următor:

**TABEL PUNCTE DE COORDONATE
PERIMETRUL INTRAVILAN**

1. X=743691.3526 Y=538245.6100
2. X=743683.5890 Y=538224.8188
3. X=743664.4392 Y=538213.6133
4. X=743654.9043 Y=538211.8229
5. X=743642.4674 Y=538196.9245
6. X=743641.9079 Y=538100.2295
7. X=743647.6339 Y=538088.7198
8. X=743688.9281 Y=538057.8632
9. X=743695.5937 Y=538049.9978
10.X=743698.1497 Y=538040.0106
11.X=743699.6699 Y=537978.8922
12.X=743696.2315 Y=537966.2560
13.X=743688.5731 Y=537958.6334
14.X=743647.1323 Y=537933.6006
15.X=743640.1768 Y=537921.4709
16.X=743638.6559 Y=537812.1891
17.X=743637.3353 Y=537804.8217
18.X=743633.7191 Y=537798.2684
19.X=743611.9699 Y=537770.6849
20.X=743608.9985 Y=537762.4380
21.X=743606.5634 Y=537660.8641
22.X=743605.2491 Y=537653.7330
23.X=743601.9006 Y=537647.5233
24.X=743592.9988 Y=537635.9748
25.X=743590.3035 Y=537627.3923
26.X=743590.3909 Y=537542.9171



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 37 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

27.X=743589.0201 Y=537536.0075
28.X=743584.9985 Y=537529.0808
29.X=743578.9498 Y=537521.9069
30.X=743575.6759 Y=537512.6918
31.X=743576.5398 Y=537459.7037
32.X=743514.4971 Y=537459.7037
33.X=743513.3752 Y=537474.0191
34.X=743505.0983 Y=537491.4424
35.X=743487.2993 Y=537498.8997
36.X=743439.4402 Y=537500.4064
37.X=743431.9731 Y=537502.0363
38.X=743425.1679 Y=537506.2744
39.X=743405.6686 Y=537523.8013
40.X=743400.0825 Y=537531.4399
41.X=743398.0460 Y=537540.5931
42.X=743396.7343 Y=537674.2349
43.X=743397.5058 Y=537680.3535
44.X=743399.8842 Y=537686.0624
45.X=743405.0876 Y=537694.9018
46.X=743410.0946 Y=537700.4013
47.X=743417.4035 Y=537704.2893
48.X=743417.4035 Y=537704.2893
49.X=743437.4448 Y=537710.4566
50.X=743448.0405 Y=537725.1123
51.X=743446.5775 Y=537796.9757
52.X=743442.7834 Y=537807.9756
53.X=743428.9319 Y=537826.4168
54.X=743416.9691 Y=537833.7743
55.X=743404.6719 Y=537835.9606
56.X=743391.7931 Y=537843.0094
57.X=743385.8024 Y=537856.4132
58.X=743379.8003 Y=537919.2880
59.X=743382.4733 Y=537931.3919
60.X=743391.6051 Y=537940.6749
61.X=743424.6197 Y=537958.4968
62.X=743434.0870 Y=537963.9628
63.X=743444.2627 Y=537981.4477
64.X=743441.9115 Y=538089.6126
65.X=743444.0951 Y=538105.0047
66.X=743450.8274 Y=538118.5361
67.X=743463.0038 Y=538135.2754



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 38 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

68.X=743471.0319 Y=538159.3118
69.X=743472.1275 Y=538228.6207
70.X=743474.0608 Y=538244.6890
71.X=743479.2684 Y=538260.0124
72.X=743485.6566 Y=538273.8853
73.X=743489.3832 Y=538291.0200
74.X=743489.2583 Y=538357.2381
75.X=743491.9111 Y=538371.5866
76.X=743500.4766 Y=538393.5899
77.X=743503.2624 Y=538407.9945
78.X=743503.9151 Y=538455.7133
79.X=743572.0647 Y=538455.7133
80.X=743573.5052 Y=538446.0121
81.X=743588.1672 Y=538432.9820
82.X=743645.5909 Y=538431.2767
83.X=743653.9982 Y=538429.4143
84.X=743661.1314 Y=538424.5905
85.X=743683.5707 Y=538402.2620
86.X=743690.8580 Y=538391.3134
87.X=743693.2905 Y=538378.3882

AREA 197190.6793

LENGTH 2485.5223

3.5.2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Prin PUZ se instituie funcțiunile necesare realizării și exploatării investiției, delimitând zonele cu destinații specifice și condițiile de utilizare a acestora.

Teritoriul reglementat cuprinde culoarul drumului de legătură, platforma punctului de control al frontierei, amplasamentul podului peste râul Prut, terenurile necesare lucrărilor de infrastructură, precum și suprafețele destinate echipării tehnico-edilitare și amenajărilor de protecție.

Sistemul rutier transfrontalier propus prin prezentul Plan Urbanistic Zonal reprezintă un ansamblu unitar de obiective de utilitate publică, conceput pentru realizarea unei noi conexiuni rutiere între România și Republica Moldova. Funcționarea investiției este condiționată de integrarea tuturor componentelor sale într-un sistem tehnic coerent, fiecare având un rol distinct în asigurarea circulației transfrontaliere.

Din punct de vedere funcțional, componentele investiției sunt ierarhizate astfel:



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 39 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

1. **Podul rutier peste râul Prut**, obiectivul principal al investiției, care realizează traversarea frontierei de stat și asigură continuitatea legăturii rutiere dintre cele două state;
2. **Drumul de legătură la infrastructura rutieră existentă**, obiectiv complementar principal, destinat racordării podului la rețeaua rutieră națională prin intermediul drumului național DN24A;
3. **Punctul de control pentru trecerea frontierei de stat (PCTF)**, obiectiv cu destinație specială, indispensabil exploatării sistemului rutier transfrontalier, destinat desfășurării activităților de control al frontierei, control vamal și administrării fluxurilor de persoane și mărfuri.

Zonificarea funcțională propusă prin prezentul PUZ este fundamentată pe această structură ierarhică și privește exclusiv suprafețele amplasate pe teritoriul României, respectiv terenurile situate în extravilanul și intravilanul propus al satului Fălciu, comuna Fălciu.

Reglementările urbanistice nu se extind asupra sectorului amplasat pe teritoriul Republicii Moldova, unde investiția continuă prin jumătatea estică a podului și sectorul de drum aferent.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, funcțiunea dominantă instituită prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este **infrastructura de transport rutier**, materializată prin realizarea podului peste râul Prut, a drumului de legătură și a amenajărilor aferente circulației.

Se stabilesc astfel următoarele zone funcționale:

Zone funcționale principale:

- **Cc – Căi de comunicație rutieră**
- **ZS – Zonă cu destinație specială (PCTF)**

Subzone funcționale complementare:

- **Subzona Te – Echipare tehnico-edilitară**
- **Subzona V – Spații verzi și amenajări peisagistice**

Terenurile din aria reglementată în extravilan ce nu sunt afectate de realizarea investiției își mențin funcțiunea și categoria de folosință existentă, predominant agricolă, cu respectarea restricțiilor și servituților prevăzute prin legislația specifică și prin prezentul PUZ. Pentru aceste terenuri prezentul PUZ nu instituie modificări de funcțiune, ci stabilește condițiile rezultate din amplasarea infrastructurii rutiere și din reglementările specifice aplicabile zonei de frontier, culoarelor tehnice de protecție. În această categorie identificăm următoarele categorii de terenuri:

- Terenuri agricole
- culoarele de protecție ale amenajărilor de îmbunătățiri funciare;
- culoarele de protecție ale rețelelor edilitare existente și relocate;



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 40 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

- suprafețe de teren situate în zona de frontieră;
- suprafețe de teren incluse în situl Natura 2000 ROSCI0213 „Râul Prut”;
- suprafețe de teren supuse restricțiilor rezultate din studiul hidrologic.

ZONA FUNCȚIONALĂ CC – CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Zona funcțională **Cc** cuprinde ansamblul lucrărilor destinate circulației rutiere și exploatării infrastructurii de transport, respectiv:

- intersecția giratorie cu drumul național DN24A;
- drumul de legătură;
- podul peste râul Prut;
- rampele podului;
- platforma drumului, acostamentele, rigolele, taluzurile și celelalte amenajări aferente.

Această zonă reprezintă funcțiunea dominantă a PUZ și constituie suportul fizic al legăturii rutiere transfrontaliere.

ZONA FUNCȚIONALĂ ZS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Zona funcțională **ZS** este constituită din terenul destinat amenajării Punctului de Control pentru Trecerea Frontierei de Stat, propus a fi introdus în intravilan.

Aceasta reprezintă o funcțiune specializată, indispensabilă exploatării infrastructurii rutiere transfrontaliere, fiind destinată desfășurării activităților de control al frontierei, control vamal și administrării fluxurilor de persoane, autovehicule și mărfuri.

În cadrul acestei zone sunt amplasate construcțiile administrative, halele și echipamentele de control, platformele de circulație, parcarile, instalațiile tehnice și celelalte amenajări necesare funcționării punctului de trecere a frontierei.

ZONE FUNCȚIONALE COMPLEMENTARE

Pe lângă funcțiunile principale, PUZ-ul reglementează și zone complementare necesare exploatării investiției, respectiv:

- suprafețele destinate echipării tehnico-edilitare;
- spațiile verzi cu rol de protecție și integrare peisagistică.

Teritoriul reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este organizat în funcție de rolul fiecărei componente a investiției, fiind delimitate zone funcționale principale și complementare funcționale aferente, care asigură desfășurarea în condiții optime a activităților de transport rutier, control al frontierei și administrare a infrastructurii.

3.5.3. REGLEMENTĂRI ALE ZONELOR FUNCȚIONALE PROPUSE

A. REGLEMENTĂRI PRIVIND INFRASTRUCTURA RUTIERĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - ZONA FUNCȚIONALĂ Cc



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 41 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Zona funcțională **Cc – Căi de comunicație rutieră** reprezintă funcțiunea dominantă a prezentului Plan Urbanistic Zonal și este destinată realizării infrastructurii de transport rutier transfrontalier care asigură conexiunea dintre rețeaua rutieră națională și frontiera de stat cu Republica Moldova. Aceasta cuprinde drumul de legătură, podul peste râul Prut și toate amenajările tehnice aferente necesare exploatării în condiții de siguranță.

Reglementările instituite pentru această zonă urmăresc rezervarea coridorului de infrastructură, stabilirea limitelor de construire și asigurarea compatibilității dintre lucrările propuse și elementele naturale și antropice existente.

a) Delimitarea zonei

Zona Cc este delimitată între intersecția amenajată cu drumul national DN24A și limita teritoriului administrativ al României, incluzând:

- o sensul giratoriu de racordare la DN24A;
- o drumul de legătură;
- o podul peste râul Prut;
- o rampele podului;
- o platforma drumului;
- o acostamentele;
- o benzile de încadrare;
- o rigolele și șanțurile;
- o taluzurile;
- o lucrările de colectare și evacuare a apelor;
- o terenurile necesare funcționării infrastructurii rutiere.

b) Reglementări privind traseul

Se instituie culoarul de teren necesar realizării drumului de legătură și podului, conform planșelor de reglementări și documentației tehnice.

Traseul este stabilit astfel încât:

- o să asigure conectarea directă cu DN24A;
- o să evite traficul direct prin localitatea Fălcu de către traficul internațional;
- o să reducă interferențele cu terenurile agricole și infrastructura existentă;
- o să minimizeze impactul asupra sitului Natura 2000 și asupra luncii inundabile a râului Prut.

Modificarea traseului nu este permisă decât printr-o nouă documentație de urbanism.

c) Reglementări privind profilul transversal

Drumul de legătură este încadrat în **clasa tehnică III**, conform normativelor în vigoare.

Profilul transversal reglementat prin PUZ este constituit din:

- o platformă drumului 10,00 m;
- o parte carosabilă cu două benzi de circulație 2x3,5 m;
- o benzi de încadrare 2x0,75 m;
- o acostamente 2x0,75 m;
- o taluzuri și lucrări de scurgere a apelor.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 42 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Detalierea constructivă se stabilește prin proiectul tehnic, fără modificarea parametrilor urbanistici aprobați prin prezentul PUZ.

d) Reglementări privind intersecțiile și accesul

Accesul în sistemul rutier transfrontalier se realizează exclusiv prin intersecția giratorie proiectată pe drumul național DN24A.

Nu se admit accese directe din proprietățile învecinate către drumul de legătură, cu excepția celor prevăzute prin proiect pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii.

e) Reglementări privind podul peste râul Prut

Podul reprezintă elementul principal al investiției și realizează traversarea râului Prut și conexiunea cu infrastructura rutieră din Republica Moldova.

Reglementările urmăresc:

- o păstrarea amplasamentului stabilit prin studiile de fundamentare;
- o amplasarea infrastructurii podului în afara albiei minore;
- o respectarea condițiilor hidraulice rezultate din studiul de inundabilitate;
- o menținerea continuității coridorului ecologic al râului Prut.

Conform OG 43/1997 Zona de siguranță a podurilor se instituie astfel:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);

- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

În zona podului peste râul Prut, regimul de protecție se completează cu restricțiile rezultate din legislația privind gospodărirea apelor, protecția mediului și administrarea frontierei de stat, precum și cu condițiile stabilite prin avizele autorităților competente.

f) Reglementări privind zonele de siguranță și protecție a drumului

În vederea asigurării exploatării în condiții de siguranță a infrastructurii rutiere propuse, prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se instituie zonele de siguranță și zonele de protecție aferente drumului de legătură și podului peste râul Prut, în conformitate cu prevederile **OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor**, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu normele tehnice incidente.

Zona drumului este alcătuită din:

- Ampriza: latimea platformei drumului la care se adauga latimea fasiilor de parapet, latimea taluzelor, santurilor si a drumurilor de exploatare.
- Zona de siguranță a drumului este cuprinsă de la limita exterioară a amprizei drumului până la 2,0 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu;
- Zona de protecție este cuprinsă între marginea exterioară a zonei de siguranță și marginea zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Drum național	Drum național
Distanța de la marginea		



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 43 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

exterioară ale zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	22	18
---	----	----

- Zonele de protecție se instituie în exteriorul zonei de siguranță și au rolul de a preveni apariția unor utilizări incompatibile cu funcționarea infrastructurii rutiere, de a menține condițiile de vizibilitate și siguranță a circulației rutiere și de a permite eventuala dezvoltare ulterioară a rețelei de transport.

În interiorul acestor zone:

- o amplasarea construcțiilor și instalațiilor este permisă numai cu respectarea prevederilor legale și cu acordul administratorului drumului;
- o realizarea rețelelor tehnico-edilitare se face cu respectarea distanțelor de siguranță și a condițiilor stabilite prin avizele administratorilor;
- o se interzic lucrările și amenajările care pot afecta stabilitatea terasamentelor, scurgerea apelor, vizibilitatea în intersecții sau siguranța circulației;
- o vegetația se va administra astfel încât să nu constituie obstacol pentru vizibilitate și să nu afecteze exploatarea drumului.

Reglementările instituite prin prezentul PUZ se aplică pe întreaga durată de existență a investiției și vor fi respectate la autorizarea oricăror intervenții ulterioare asupra terenurilor situate în zonele de siguranță și de protecție.

g) Condiții generale

Orice intervenție asupra infrastructurii rutiere sau în zona de protecție a acesteia va respecta prevederile normativelor tehnice specifice, avizele administratorilor și reglementările instituite prin prezentul PUZ.

B. REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ **ZONA FUNCȚIONALĂ ZS –** **PUNCTUL DE CONTROL PENTRU TRECEREA FRONTIEREI DE STAT**

Zona funcțională **ZS** este destinată amenajării Punctului de Control pentru Trecerea Frontierei de Stat România–Republica Moldova și reprezintă funcțiunea complementară indispensabilă exploatării sistemului rutier transfrontalier.

Platforma vamală este amplasată pe teren propus pentru introducere în intravilan și este organizată astfel încât să permită desfășurarea activităților specifice controlului de frontieră, controlului vamal și administrării fluxurilor de persoane, vehicule și mărfuri.

a) Delimitarea zonei

Zona ZS cuprinde întreaga platformă a punctului de control al frontierei, în suprafață de **197.191,0 mp**, delimitată conform planșei de reglementări și tabelului de puncte de coordonate din prezentul memoriu.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 44 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

b) Funcțiuni admise

În această zonă sunt admise exclusiv funcțiuni specifice punctelor de trecere a frontierei, respectiv:

- controlul poliției de frontieră;
- activitatea autorității vamale;
- controlul mărfurilor și autovehiculelor;
- activități administrative;
- instalații tehnice și de securitate;
- parcări și platforme operaționale;
- echipamente de control și scanare;
- spații tehnice și de întreținere.

Nu sunt admise funcțiuni comerciale sau rezidențiale care nu au legătură directă cu exploatarea punctului de frontieră.

c) Organizarea funcțională

Platforma este organizată pe fluxuri distincte pentru:

- autoturisme;
- autocare și microbuze;
- autocamioane și transport de marfă;
- personal operativ;
- intervenții și servicii tehnice.

Separarea fluxurilor reprezintă o reglementare obligatorie și se va menține în toate etapele de proiectare și exploatare.

d) Reglementări privind construcțiile

Construcțiile admise includ:

- clădiri administrative;
- copertine și alte construcții auxiliare;
- cabine de control;
- hale de verificare;
- hale scanner;
- clădiri tehnice;
- post trafo;
- birouri operaționale;
- depozite;
- grupuri sanitare;
- turn telecomunicații;
- amenajări precum rampe, platforme-cântar;
- împrejmuiri, panouri fonoabsorbante;
- echipamente precum bariere, detecție materiale radioactive, camera citire a numerelor.

Amplasarea acestora se va realiza conform tabelelor următoare, planșei de reglementări și proiectului tehnic.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 45 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

SCHEMA DISPUNERE ZONE
CONSTRUIBILE



Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ A1 - CONTROL VAMAL - ADMINISTRAȚIE, VERIFICARE CĂLĂTORI, CONTROL VAMAL, CONTROL POLIȚIA DE FRONTIERĂ - CLĂDIRILE NUMEROTATE 1, 2, 3, 4, 5	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	10.5 M VEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	72.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+948.7 ȘI KM 3+025.7	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A1	77.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	14.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	168.20
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (P+1 - CLĂDIREA ADMINISTRATIVĂ 7.70 M, COPERTINE 7.90 M)	8.00 M la coamă, 6,30 m h liber

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ A2 - CONTROL VAMAL - ADMINISTRAȚIE, VERIFICARE CĂLĂTORI, CONTROL VAMAL, CONTROL POLIȚIA DE FRONTIERĂ - CLĂDIRILE NUMEROTATE 1, 2, 3, 4, 5, 10, 16	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	0.00 M
2	LĂȚIMEA ZONELOR CONSTRUIBILE A2 FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL	84.00 M SPRE EST
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+787.0 ȘI KM 2+864.0	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A2	77.00
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	67.70
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	18.00
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (P+1 - CLĂDIREA ADMINISTRATIVĂ 7.70 M, COPERTINE 7.90 M)	8.00 M la coamă, 6,30 m h liber



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 46 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
B1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ B1 - CONTROL VAMAL - HALE SCANNER VERIFICARE CONTAINERE ȘI CAMIOANE, HALA VERIFICARE TIRURI, HALA DEPOZITARE MĂRFURI REȚINUTE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 6, 8, 20, 22	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	67.0 M VEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	37.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 3+310.3 ȘI KM 3+454.3	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	144.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	42.80
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	112.50
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala verificare, depozitare - h atic 7,61, h coamă 8,87, scanner	9.40 M la coamă, 8.10 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
B2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ B2 - CONTROL VAMAL - HALE SCANNER VERIFICARE CONTAINERE ȘI CAMIOANE, HALA VERIFICARE TIRURI, HALA DEPOZITARE MĂRFURI REȚINUTE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 6, 8, 20, 22, 23	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	69.80 M EST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	37.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+594.4 ȘI KM 2+784.4	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	190.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	105.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	34.20
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala verificare, depozitare - h atic 7,61, h coamă 8,87, scanner	9.40 M la coamă, 8.10 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
C1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ C1 - CONTROL VAMAL - HALA SCANNER VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ AUTOTURISME, GRUPURI SANITARE, POST TRAFO, SALĂ OPERARE SCANER, HALA VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ CĂLĂTORI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 7, 10, 14, 20, 21	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	6.7 M NORD FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	36.8.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 3+309.9 ȘI KM 3+423.9	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	114.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	103.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	52.3
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala scanner)	8.66 M la coamă, 7.86 M la atic



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 47 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
C2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ C2 - CONTROL VAMAL - HALA SCANNER VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ AUTOTURISME, GRUPURI SANITARE, SALA OPERARE SCANNER, HALA VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ CĂLĂTORI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 7, 10, 20, 21	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	10.0 M SUD FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	38.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+661.6 ȘI KM 2+737.6	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	76.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	59.10
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	104.40
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala scanner)	9.40 M la coamă, 8.10 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
D1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D1 - CONTROL VAMAL - GRUPURI SANITARE, BIROU COMISIONAR VAMAL, BIROU ACI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 10, 11, 12	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	36.0 M NORD FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	19.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+774.9 ȘI KM 2+909.9	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	135.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	12.40
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	36.00
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
D2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D2 - CONTROL VAMAL - GRUPURI SANITARE, BIROU COMISIONAR VAMAL, BIROU ACI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 10, 11, 12	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	36.0 M NORD FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	15.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 3+151.0 ȘI KM 3+278.0	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	129.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	130.30
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	014.10
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic



LIKE CONSULTING SRL

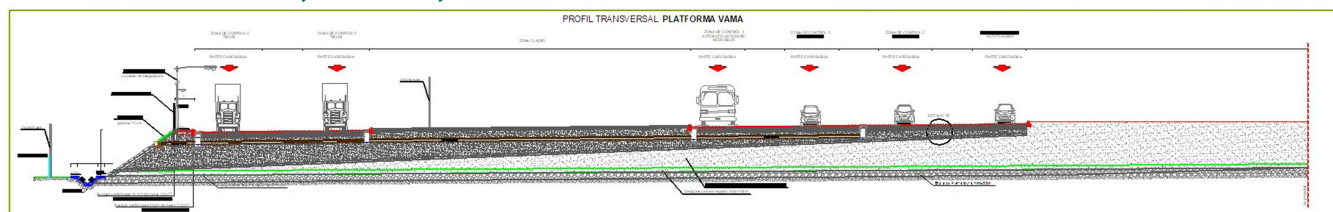
Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 48 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
E1	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ E1 - CONTROL VAMAL - BIROU CÂNTARE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 13	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	10.0 M WEST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	16.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+637.7 ȘI KM 3+663.7	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	26.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	22.80
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	164.10
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

Nr. cr.	DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
E2	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ E2 - CONTROL VAMAL - BIROU CÂNTARE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 13	
1	ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL	8.0 M EST FAȚĂ DE AX L.
2	LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)	42.00 M
3	AMPLASAT ÎNTRE KM 2+948.7 ȘI KM 3+025.7	-
4	LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)	26.00 M
5	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST	153.90
6	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST	19.50
7	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)	3.60 la atic

e) Platforme și circulații



Se reglementează:

- benzile de acces și ieșire;
- platformele de control;
- parcărilor;
- zonele de verificare amănunțită;
- zonele de întoarcere;
- trotuarele și circulațiile pietonale.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comerțului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 49 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Organizarea acestora urmărește separarea fluxurilor și reducerea timpilor de control.

f) Spații verzi

În interiorul platformei se amenajează spații verzi cu rol:

- în aliniament față de căile de acces rutier
- peisagistic;
- de protecție față de vânturile dominante;
- de umbrire a parcărilor;
- de integrare a ansamblului în cadrul natural.

g) Condiții de realizare

Realizarea construcțiilor și amenajărilor din zona ZS se va face numai pe baza proiectelor tehnice avizate de autoritățile competente în domeniul transporturilor, administrației frontierei, securității naționale și protecției mediului, cu respectarea reglementărilor prezentului PUZ.

C. REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONELE FUNCȚIONALE COMPLEMENTARE: **SUBZONA FUNCȚIONALĂ A ECHIPĂRII EDILITARE - Te** **SUBZONA FUNCȚIONALĂ SPAȚII VERZI - zV**

Pe lângă funcțiunile principale reprezentate de infrastructura rutieră (Cc) și zona cu destinație specială aferentă Punctului de Control pentru Trecerea Frontierei (ZS), prezentul Plan Urbanistic Zonal reglementează o serie de zone funcționale complementare, indispensabile exploatarei, întreținerii și integrării investiției în cadrul teritorial și natural existent. Aceste zone nu constituie obiective principale ale investiției, însă asigură funcționarea corespunzătoare a ansamblului și respectarea condițiilor impuse prin studiile de fundamentare și avizele autorităților competente.

C1. Subzona echipării tehnico-edilitare (Te)

Realizarea investiției presupune asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare funcționării drumului de legătură, podului peste râul Prut și Punctului de Control pentru Trecerea Frontierei, prin realizarea de rețele noi și, după caz, prin protejarea, devierea sau relocarea rețelelor existente afectate de lucrări.

Amplasarea rețelelor tehnico-edilitare se va realiza coordonat cu infrastructura rutieră și cu organizarea funcțională a platformei punctului de trecere a frontierei, urmărindu-se utilizarea eficientă a coridoarelor tehnice și evitarea conflictelor dintre diferitele categorii de utilități.

În acest sens, se stabilesc următoarele reglementări:

- rețelele edilitare se vor amplasa, pe cât posibil, în culoare tehnice comune, astfel încât să fie facilitată exploatarea, întreținerea și intervențiile ulterioare;
- amplasarea utilităților va respecta distanțele minime și condițiile tehnice prevăzute de normativele de specialitate și de avizele administratorilor de rețele;



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 50 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

- traversările drumului, podului și ale celorlalte lucrări de infrastructură se vor realiza prin soluții tehnice care să nu afecteze siguranța circulației și stabilitatea construcțiilor;
- rețelele existente intersectate de investiție vor fi protejate, deviate sau relocate, după caz, pe baza proiectelor tehnice elaborate cu acordul administratorilor acestora;
- amplasarea rețelelor va ține seama de existența canalelor de îmbunătățiri funciare, a cursului râului Prut, a zonelor de protecție ale infrastructurilor existente și a condițiilor impuse de regimul frontierei de stat.

Echiparea tehnico-edilitară a ansamblului va asigura alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate și pluviale, alimentarea cu energie electrică, iluminatul exterior, telecomunicațiile, alimentarea echipamentelor specifice activităților de control și celelalte utilități necesare funcționării obiectivului.

Toate lucrările privind rețelele tehnico-edilitare se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind protecția infrastructurilor existente, a normativelor tehnice în vigoare și a avizelor emise de administratorii acestora.

Zona echipării tehnico-edilitare cuprinde terenurile destinate amplasării și exploatării instalațiilor și rețelelor necesare funcționării sistemului rutier transfrontalier și a punctului de control al frontierei. În această categorie sunt incluse rețelele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, stație de epurare, telecomunicații, iluminat exterior, instalații pentru stingerea incendiilor, posturile de transformare și celelalte echipamente tehnice necesare exploatării investiției.

Prin PUZ se rezervă amplasamentele necesare realizării acestor utilități și se instituie obligația respectării culoarelor tehnice, a distanțelor de protecție și a condițiilor impuse de administratorii rețelelor. Totodată, se reglementează relocarea sau protejarea rețelelor existente afectate de investiție, inclusiv a liniilor electrice și a infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

C2. Subzona spațiilor verzi și a amenajărilor peisagistice (V)

Zona spațiilor verzi este destinată integrării investiției în cadrul natural și reducerii impactului vizual și climatic al platformelor construite. Totalul suprafețelor zonelor verzi raportat la suprafața din intravilan este un procent de 43,14%. Spațiile verzi sunt amplasate atât la periferia ansamblului construit, cât și în interiorul platformei punctului de control al frontierei, între parări și circulații, având rol funcțional și peisagistic. Zonele verzi în aliniament sunt amplasate adiacent și de-a lungul traseului carosabil, cu scop tehnic pentru amplasarea rețelelor edilitare, pentru separarea și delimitarea circulației carosabile de cea pietonală, contribuind la reducerea dispersiei pulberilor și îmbunătățirea calității aerului, menținerea permeabilității locale solului.

Plantările propuse urmăresc realizarea unor perdele vegetale de protecție împotriva vânturilor dominante, umbrirea parcarilor, îmbunătățirea confortului utilizatorilor și integrarea ansamblului în peisajul specific luncii Prutului. Alegerea speciilor vegetale se va realiza cu



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 51 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

prioritate din flora caracteristică zonei, evitând introducerea unor specii invazive și respectând condițiile impuse pentru protecția sitului Natura 2000.

Spațiile verzi și plantațiile de aliniament constituie parte integrantă a investiției și se vor realiza concomitent cu lucrările de infrastructură, urmând să fie menținute și întreținute pe întreaga durată de exploatare a obiectivului.

*Notă

Suprafețele de teren situate în extravilan care nu sunt ocupate de obiectivele propuse prin investiție își păstrează funcțiunea existentă, predominant agricolă, urmând a fi utilizate în continuare conform destinației actuale, cu respectarea restricțiilor instituite prin prezentul Plan Urbanistic Zonal și prin legislația specifică.

Asupra acestor terenuri se suprapun diferite zone de protecție și servituți, rezultate din existența infrastructurilor tehnice și a condițiilor naturale ale amplasamentului. Acestea includ:

- culoarele tehnice de protecție aferente rețelelor de îmbunătățiri funciare și instalațiilor de irigații;
- culoarele tehnice de protecție ale rețelelor edilitare existente sau relocate, inclusiv ale liniilor electrice aeriene și subterane;
- zona de frontieră, reglementată prin legislația specifică privind frontiera de stat;
- suprafețele incluse în situl Natura 2000 ROSCI0213 *Râul Prut*, pentru care se aplică măsurile de conservare și condițiile stabilite de autoritățile competente în domeniul protecției mediului;
- suprafețele afectate de restricțiile rezultate din studiile hidrologice de inundabilitate, geotehnice și celelalte studii de fundamentare.

3.5.2. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ALE PRINCIPALELOR LUCRĂRI PROPUSE

LUCRĂRILE PRINCIPALE PROPUSE

În cadrul proiectului propus se vor implementa următoarele lucrări principale:

A. Lucrări pentru infrastructura rutieră

- sens giratoriu;
- drum;
- pod.

B. Lucrări pentru punctul de control al frontierei

- platformă;
- fluxuri;
- clădiri.

C. Lucrări pentru echiparea tehnico-edilitară – Pct. 3.6.

- apă;
- canalizare;
- electricitate;



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 52 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

- telecomunicații;
- relocări.

D. Lucrări pentru protecția mediului – Pct. 3.7.

- spații verzi;
- gestionarea apelor;
- măsuri pentru situl Natura 2000.

S-a urmărit ca prin propunerea urbanistică să se creeze premisele dezvoltării coordonate, durabile, promovate prin intermediul politicilor urbane în condițiile coeziunii teritoriale, economice și sociale. Prin reglementările propuse prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se urmărește valorificarea potențialului de dezvoltare al amplasamentului, asigurând integrarea investiției în structura zonei și respectarea principiilor dezvoltării durabile.

A. LUCRĂRI PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ

Sensul giratoriu

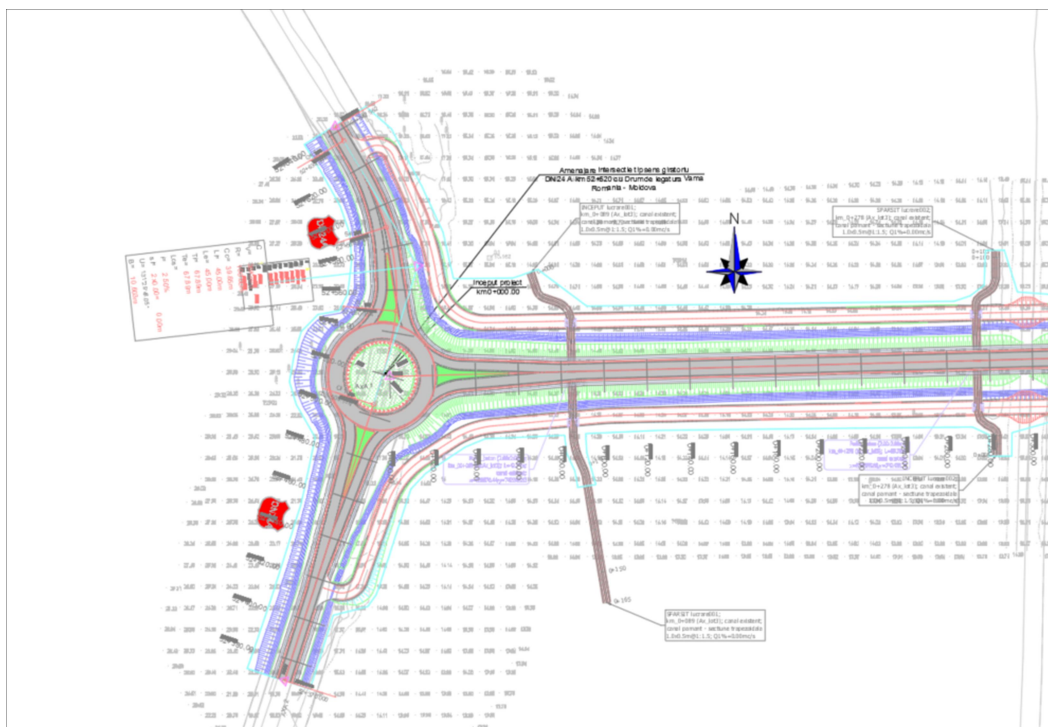
- La începutul proiectului se va realiza o intersecție tip sens giratoriu pe DN24A (km 52+520) cu următoarele elemente caracteristice:
- Numar de ramuri: 3
- Raza exterioara a giratiei: 25,0 m
- Latimea căii inelare: 7,0 m
- Supralargirea de sigurantă: 1.40 m
- Raza centrala interioara: 18,00 m
- Raza de intrare: 25,0 m
- Latimea caii de intrare: 4,0 m (pentru fiecare banda)
- Raza de iesire: 25,0 m
- Latimea caii de iesire: 4,50 (pentru fiecare banda)



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 53 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.



Insulele de separare a fluxului de circulație se vor realiza din borduri denivelate. Insulele vor fi pavate cu pavele de 6 cm de culoare verde.

Inelul de siguranță al sensului giratoriu se va realiza cu pavele de 8 cm. Pe zona cu pantă de 1 la 2 se va realiza cu pavele de 6 cm care vor avea culoarea gri și se va realiza un model de rășină ce indică sensul de mers din pavele roșii.

Marcajele de delimitare a căilor de intrare și ieșire urmăresc bordurile insulei separatoare la o distanță de 0,50m.

Iluminatul public se realizează pentru crearea condițiilor de siguranță în trafic în perioada cu vizibilitate redusă, pe timp de noapte, folosind corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu LED dispuse astfel încât să se obțină indicii de performanță prevăzuți în Norma CIE 115/2010 și SR EN 13201, pentru zonele unde acestea sunt prevăzute și în intersecții. Iluminatul va fi de tip led. Iluminatul va fi realizat pentru toate intersecțiile și lucrările de artă mai mari de 100m și AND 604.

Drumul de legătură

Drumul studiat se va desprinde din drumul național existent DN24A (care la vest e racordat la DN24A, aprox. La km.72+850) și după cca 1560 m va atinge râul Prut, la sud de satul Fălciu. Aceasta varianta are o lungime totală $L_{tot}=2.17$ km desfasurata atat pe teritoriul Romaniei cat si pe teritoriul Rep.Moldovei. Traseul incepe la km 0+000 in DN24A si se



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 54 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

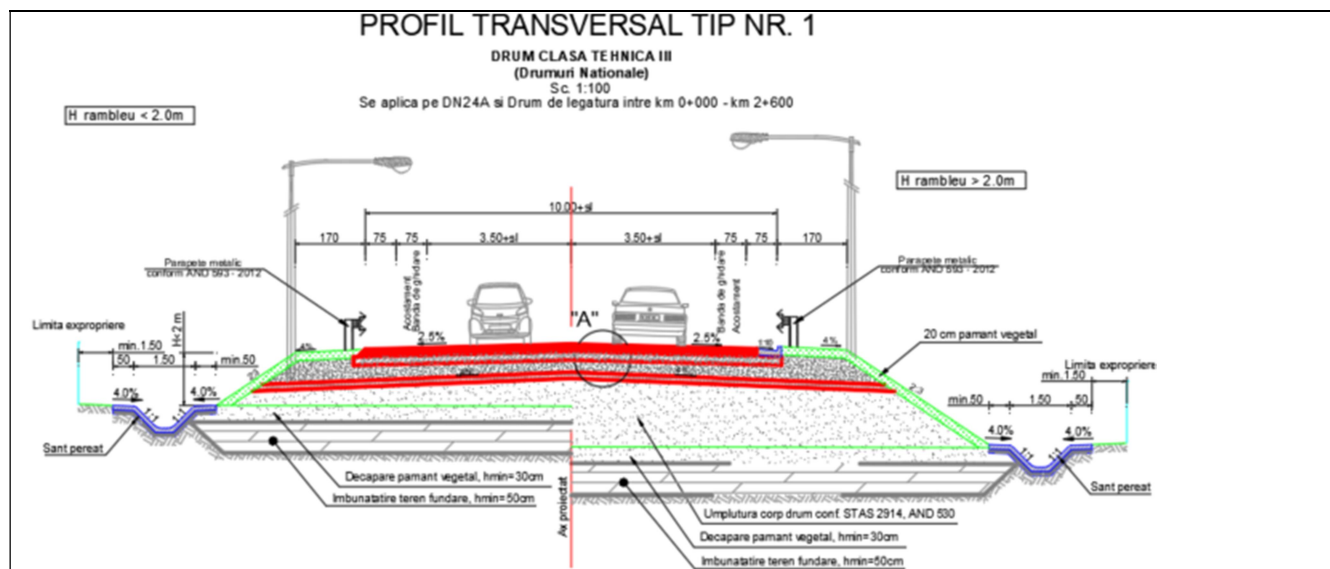
termina la km 1+660. Din aceasta lungime 4,27 km se desfasoara de teritoriul Romaniei si diferenta de 100 m se desfasoara pe teritoriul Rep. Moldova. Drumul de legatura si punct vamal sunt incadrate ca drum de clasa tehnica III.

Drumul Național secundar este de clasă tehnică III pentru care, în conformitate cu OG nr. 43/1997 privind „regimul juridic al drumurilor” și OMT nr. 1296/2017 privind „Normele tehnice pentru proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor” s-a prevăzut o platformă conform pct. 3.1 / OMT 1296/2017.

Platforma care se propune este următoarea:

- Platforma drumului 10,00 m
- Partea carosabilă 2 x 3,50 m
- Banda de încadrare de 2 x 0.75m
- Acostament de 2 x 0.75m
- Benzi de circulație 2 (o banda pe sens)

Din punct de vedere geometric în plan orizontal și vertical traseul drumului este caracterizat de racordări cu raze de cerc ce permit o viteză de proiectare de 60 Km/h. Razele în plan au valori între 100m – 500m, prima rază este de 300m pe teritoriul României urmând ca pe teritoriul Republicii Moldova să urmeze o rază de 100m.



Podul peste râul Prut

Între pozițiile kilometrice 4+178,70 și 4+352,30 este prevăzut un pod pentru traversarea râului Prut. Acesta are o lungime totală de 173.60m, alcătuit din suprastructura



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 55 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

de 160.00m, două rosturi de dilatație de 30cm și ziduri întoarse la cele două culee de 7,00m, respectiv 6.00m. În plan acesta este în aliniament, iar în profil longitudinal este pe o zonă de rampă cu declivitatea de 0.80%, urmat de un racord vertical convex cu raza de 7500m și o pantă cu declivitate de 2.5%.

Schema statică a podului este alcătuită dintr-o structură hobanată de tip grindă continuă pe 3 deschideri de 40-80-40m.

În sens transversal, podul are o secțiune mixtă oțel beton care asigură o parte carosabilă de 7.80m în acoperiș (câte o bandă de 3.50m și o bandă de încadrare de 40cm pe fiecare sens), delimitată de borduri prefabricate și parapete direcțional metalic de tip foarte greu H4b, trotuare cu lățime utilă de 1.20m și parapete pietonal metalic, ajungând la o lățime totală de 12.30m.

Elementele principale de rezistență sunt două grinzi metalice cu inimă plină în conlucrare cu o placă din beton armat, susținute de un sistem de hobane cu cabluri și piloni ancorate în suprastructură. Grinzile au o înălțime de 2.20m și sunt solidarizate prin antretoaze dispuse la interdistanța de 5.00m. Placa din beton armat este compusă din predale prefabricate la intrados, lise prefabricate la margini și o zonă monolită între acestea. Conlucrarea dintre tablierul metalic și placa din beton este realizată prin conectori flexibili, tip Nelson.

B. LUCRĂRI PENTRU PUNCTUL DE CONTROL AL FRONTIEREI

Platforme aferente punctului de frontieră

Mobilarea propusă pe platforma punctului de trecere a frontierei a fost realizată de specialiștii firmei Like Consulting SRL, capitolul privind descrierea obiectelor fiind preluat integral din memoriul de specialitate pus la dispoziție.

S-a proiectat un punct de trecere vamal care corespunde traficului rutier de perspectivă. Acesta se desfășoară pe o lungime de cca. 900 ml și este prevăzut cu zone de detecție materiale periculoase, cântare pentru autovehiculele de transport marfă, parcuri, clădiri administrative, puncte de control, etc.

Punctul vamal va avea **6 porți pe intrare și 6 porți pe ieșire echipate complet.**

Cele 6 porți atât pentru intrare cât și pentru ieșire vor fi distribuite după cum urmează :

3 porți de 4,00 m pentru autoturisme

1 poartă de 4,00 m pentru autocare/microbuze/autobuze

2 porți de 5,00 m pentru tiruri

Descrierea fluxului de circulație în interiorul punctului de trecere a frontierei

➤ **Sens România – Moldova**



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 56 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Desprinderea către viitoarea vamă din DN 24A se realizează printr-un sens giratoriu într-un drum cu profil de drum național cu o bandă pe sens.

Banda ce intră în viitorul punct vamal se transformă în două benzi pentru autoturisme și o a treia bandă pentru tiruri ce se desprinde în dreapta.

S-au amplasat pe fiecare bandă de circulație detectoarele pentru materiale nucleare și radioactive;

A. Zona pentru tiruri

Din banda specială se formează 3 bretele de acces dintre care 2 prevăzute cu cântare electronice și birouri de cântărire iar a 3 banda este pentru tiruri fără încărcătură (goale).

După zona de cântărire s-au prevăzute locuri de parcare pentru tiruri cu dimensiunile de 4.00m x 16.50m înainte de a ajunge în zona de verificare a documentelor.

Între zona de parcare și zona de verificare a documentelor a fost amplasat și biroul Comisionarului Vamal, Biroul ACI și o toaletă;

După efectuarea cântăririi, autotrenurile sunt direcționate către cele două porți de verificare a documentelor.

Poarta din exteriorul platformei va permite și trecerea vehiculelor agabaritice.

În cazul în care este necesară efectuare de verificări amănunțite a autovehiculelor, acestea se pot realiza în zonele dedicate.

La capătul benzii de ieșire din țară destinată tirurilor, au fost prevăzute bariere automate și camerele pentru identificarea numerelor de înmatriculare.

În cazul în care este necesară o oprire forțată au fost prevăzute după barierele automate și dispozitive anti – pneu, urmând ca tirurile să-și continue deplasarea pe podul de peste Prut.

B. Zona pentru autoturisme/autobuze/autocare

Din cele 2 benzi desprinse din secțiunea de drum național se formează 3 porți de 4.0 m pentru autoturisme, la care se mai adaugă o poartă dedicată autocarelor cu o lățime 4.00m.

Înainte de a se ajunge la zona porților de verificare s-a amenajat o zonă de parcare pentru autoturisme unde au fost amenajate grupuri sanitare atât pentru femei și bărbați cât și pentru persoanele cu handicap;

La capătul benzii de ieșire din țară destinată autovehiculelor, după zonele de verificare, au fost prevăzute bariere automate și camerele pentru identificarea numerelor de înmatriculare.

În cazul în care este necesară o oprire forțată au fost prevăzute dispozitive anti – pneu după barierele automate, urmând ca autovehiculele să-și continue deplasarea pe podul de peste Prut.

Sens Moldova - Romania

A. Zona pentru tiruri



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 57 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Banda de pe Pod se va bifurca și va ajunge în zona de autoturisme, din banda 1 de autoturisme se desprinde spre dreapta o a treia bandă ce va ajunge în zona de tiruri.

Banda pentru zona de tiruri se împarte în trei benzi, două ce ajung în zonele unde au fost prevăzute cele două cântare și a treia fără cântar.

După aceste cântare au fost prevăzut locuri de parcare cu dimensiunile de 4.00m lățime și 16.50m lungime.

În această zonă a parcarilor a fost amplasat și biroul comisarului vamal, biroul ACI și o toaletă.

După efectuarea cântăririi. autotrenurile sunt direcționate către cele două porți de verificare a documentelor.

Poarta din exteriorul platformei va permite și trecerea vehiculelor agabaritice.

În cazul în care este necesară efectuarea de verificări amănunțite a autovehiculelor acestea vor fi conduse la punctele de control amenajate în incinta punctului vamal.

În continuarea porților de acces s-a prevăzut o hală de verificare a tirurilor tip GL64p împreună cu cabina de control a acesteia.

Spre zona de verificare cu Scanner au fost amplasate locuri de parcare cu dimensiunea de 16,00 x 4,00 m, deasemenea paralel cu Hala Scanner, Verificarea amănunțită și depozitele de mărfuri reținute.

La capătul benzii de intrare în țara destinată tirurilor, după zonele de verificare, a fost prevăzută o barieră automată și o cameră pentru identificarea numerelor de înmatriculare.

În cazul în care este necesară oprirea forțată a autotrenului a fost prevăzut un dispozitiv anti – pneu după barierele automate.

B. Zona pentru autoturisme/autobuze/autocare

Pe benzile dedicate autoturismelor s-au amplasat detectoarele pentru materiale nucleare și radioactive.

Din aceste două benzi se ajunge în zona celor 3 porți de 4.0 m pentru autoturisme, la care se mai adaugă o poartă dedicată autocarelor cu o lățime 4.00m.

Înainte de a ajunge în dreptul porților s-a creat o zonă de parcare pentru autoturisme cu dimensiunile de 2,5m x 5.00m și o toaletă pentru femei/ bărbați și pentru oameni cu dizabilitati.

În continuarea acestor porți s-a prevăzut o zonă de verificare amănunțită a autoturismelor unde a fost amplasată o hală pentru zona de scanare a autovehiculelor, împreună cu sala de operare a acestora, deasemenea s-a prevăzut și o hală tip container de verificare amănunțită a călătorilor din autoturisme.

Tot în zona de verificare se poate crea și o zonă de cca. 10m x 15m unde pot fi adăpostiți câinii polițiști ce ajută la verificarea amănunțită.

Înainte de ieșirea din vamă a fost prevăzută o zonă unde s-au amenajat parări pentru autoturisme cu dimensiuni de 5,00 x 2.50 m.

În zona locurilor de parcare s-au prevăzut toalete pentru femei și bărbați cât și toalete pentru persoane cu dizabilitati și un container pentru achiziția rovinetei.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 58 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

La capătul benzii de intrare, au fost prevăzute bariere automate și camerele pentru identificarea numerelor de înmatriculare;

În cazul în care este necesară o oprire forțată au fost prevăzute dispozitive anti – pneu după barierele automate.

Zona verde va fi utilizată ca perdea de protecție față de vânturile dominante, dar are și funcția de umbrire pentru parcarile propuse, putând fiind inserată între acestea ca spațiu verde interstițial.

CLĂDIRI/AMENAJĂRI/ÎMPREJMUIRI/ECHIPAMENTE CE INTRĂ ÎN COMPONENTA PUNCTULUI DE TRECERE A FRONTIEREI

1. Clădire administrativă intrare/ieșire
2. Clădire verificare amănunțită călători
3. Copertine
4. Cabine control vameși
5. Cabine poliție frontieră
6. Hala Scanner containere și camioane tip GL64p
7. Hala Scanner verificare amănunțită autovehicule
8. Hala verificare amănunțită tiruri
9. Rampă de control tiruri
10. Toalete
11. Birou comisionar vamal
12. Birou ACI
13. Birouri cântare
14. Post trafo
15. Tonetă control poliția de frontieră
16. Tonetă rovinietă
17. Barieră automată ieșire Vamă
18. Detecție materiale nucleare și radioactive
19. Zona de întoarcere
20. Sala operare scanner
21. Sala verificare amănunțită călători autovehicule
22. Depozit mărfuri reținute
23. Turn telecomunicații

DESCRIEREA SUCCINTĂ A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

2. Clădiri administrative ieșire/intrare în țară - 1 bucată pe fiecare sens, total 2 bucăți

Clădirile administrative pe cele doua direcții au suprafata construită de 351.45mp și suprafata desfasurata de 702.9mp, cu regim de inaltime P+1E, cu Hmax atic – de la cota ±0.00= 7.70 m.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 59 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Categoria de importanță: „C”

Clasa de importanță: III

Grad de Rezistență la foc: II

Risc mic de incendiu

Compartimentările clădirilor sunt împărțite pe zone: zona pentru vamă și zona pentru poliția de frontieră.

➤ Zona poliția de frontieră cu următoarele spații:

- Camera Azil F;
- Camera Azil B;
- Grupuri Sanitare;
- Cameră persoane refuzate;
- Linia II control;
- Cameră interviu;
- Cameră tehnică;

➤ Zona vamă:

- Analiză risc;
- Vestiar;
- Financiar, Casierie;
- Control documentar;
- Camera tehnică – vamă;
- Grupuri Sanitare;
- Birou tură;
- Vestiar;
- Șef BFT.

Se propune realizarea unui sistem structural din cadre de beton armat, alcătuit din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat monolit. Sistemul de fundare va fi realizat din fundații continue și/sau grinzi de fundare din beton armat, dispuse sub elementele structurale verticale și sub pereții de zidărie, în funcție de configurația finală a clădirii. Fundațiile vor rezema pe o pernă compactată din balast armat, dimensionată astfel încât să asigure capacitatea portantă minimă prevăzută prin studiul geotehnic.

Accesul va fi prevăzut cu rampe cu înclinație de maxim 8%, prevăzute cu balustrade cu dublă mână curentă.

Finisajele exterioare și interioare vor fi de calitate superioară, clădirea va beneficia de un termosistem corespunzător și instalații edilitare astfel încât să corespundă standardului nZEB. Clădirea va fi dotată cu toate tipurile de instalațiile interioare pentru a corespunde normelor sanitare și de igienă – instalații sanitare apă-canal, instalații electrice de iluminat, prize, iluminat de siguranță, instalații de preparare a apei calde menajere, instalații HVAC.

3. Clădire verificare amănunțită călători ieșire/intrare în țară – 1 bucată pe fiecare sens, total 2 bucăți

Categoria de importanță: „C”



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 60 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Clasa de importanță: III

Grad de Rezistență la foc: II

Risc mic de incendiu

Clădirile pentru verificare amănunțită a călătorilor au o suprafață de 294 mp, cu dimensiuni în plan de 21.00m lungime pe 14.00m lățime, regim de înălțime P, cu Hmax atic – de la cota $\pm 0.00 = 4,40$ m.

Clădirea este împărțită în două zone:

Zona control va cuprinde:

- Birou control documentar sector marfă;
- Tonete de verificare;
- Birou echipamente control nedistructiv.

Zone de așteptare dotate grupuri sanitare.

4. Copertine pe ambele sensuri – câte două copertine pe fiecare sens, 4 copertine în total

Incadrarea construcției în clase și categorii de importanță:

- Categoria „C” de importanță (conform HGR nr. 766 / 1997)
- Clasa „III” de importanță (conform codului de proiectare seismică P 100 / 1 - 2013).
- Grad III rezistență la foc
- Suprafața copertine a și d = 443,25 mp x 2 buc.
- Suprafața copertine b și c = 856,25 mp x 2 buc.
- Regim de înălțime = Parter
- Hmax atic – de la cota $\pm 0.00 = 5.85$ m
- Hmax coama – de la cota $\pm 0.00 = 7.90$ m
- Înălțimea liberă pe calea de trecere = 6.30 de la cota trotuar
= 6.45 de la cota carosabil

Copertinele vor acoperi cele șase puncte de verificare a documentelor amplasate pe benzile dedicate. Sistemul structural va fi realizat din cadre metalice cu noduri rigide, alcătuite din stâlpi metalici și grinzi principale de acoperiș. Acoperișul va fi prevăzut cu elemente secundare pentru susținerea învelitorii și cu contravânturi în plan orizontal, pentru asigurarea stabilității spațiale.

Copertinele pot avea deschideri și lungimi diferite, însă principiul structural rămâne similar pentru toate corpurile: stâlpi metalici, grinzi de acoperiș, pane, contravânturi și învelitoare ușoară. Elementele metalice vor fi protejate anticoroziv corespunzător mediului exterior. Fundarea se va realiza prin fundații izolate din beton armat sub fiecare stâlp metalic, dimensionate în funcție de încărcările transmise, de acțiunea vântului și de caracteristicile



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 61 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

terenului de fundare. Se vor prevedea buloane de ancoraj pentru prinderea stâlpilor metalici în fundații.

Finisarea stâlpilor metalici se va realiza cu panouri din tablă în zonele cu instalații pentru pluviale. Aticul va fi placat cu table/finisaj compozit aluminiu, iar tavanele suspendate vor fi placate cu tabla expandată sau lamele metalice.

În cadrul acestei lucrări vor fi prevăzute instalații de iluminat cu corpuri de iluminat care să asigure o vizibilitate adecvată tipului de activități specifice. Corpurile de iluminat vor fi de tip LED de înaltă eficiență. Comanda iluminatului se va face prin senzor crepuscular.

1. Cabine control vama – 12 bucăți

Cabinele de control pentru vameși vor fi câte 6 pe fiecare sens, totalizând 12 cabine cu suprafața construită de câte 14,40 mp. Cabinele de control ale vameșilor vor avea protecție fizică din beton. Cabinele de control sunt construcții modulare de tip container prefabricat, amplasate în zona fluxurilor de control vamal. Structura containerelor este metalică autoportantă, cu pereți de închidere din panouri termoizolante, acoperiș tip terasă și finisaje adaptate funcțiunii.

Pentru amplasarea containerelor se va realiza o infrastructură locală din beton armat, alcătuită din ploturi/fundații punctuale, grinzi de rezemare și placă din beton armat. Această soluție permite transmiterea controlată a încărcărilor la teren și asigură o platformă stabilă pentru montarea modulelor prefabricate. Pereți perimetrali și de compartimentare vor fi realizați din tabla din oțel laminate, cu miez din vată mineral de 40 mm.

2. Cabine poliție de frontieră – 12 bucăți

Cabinele de control pentru poliția de frontieră vor fi câte 6 pe fiecare sens, totalizând 12 cabine cu suprafața construită de câte 14,40 mp. Cabinele vor avea protecție fizică din beton. Cabinele de control sunt construcții modulare de tip container prefabricat, amplasate în zona fluxurilor de control vamal. Structura containerelor este metalică autoportantă, cu pereți de închidere din panouri termoizolante, acoperiș tip terasă și finisaje adaptate funcțiunii.

Pentru amplasarea containerelor se va realiza o infrastructură locală din beton armat, alcătuită din ploturi/fundații punctuale, grinzi de rezemare și placă din beton armat. Această soluție permite transmiterea controlată a încărcărilor la teren și asigură o platformă stabilă pentru montarea modulelor prefabricate. Pereți perimetrali și de compartimentare vor fi realizați din tabla din oțel laminate, cu miez din vată mineral de 40 mm.

3. Hala Scanner containere și camioane tip GL64p – 2 bucăți

Categoria de importanță: „C”

Clasa de importanță: III

Grad III de rezistență la foc



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 62 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Categoria „E” de pericol de incendiu

Regim de înălțime Parter

Hmax atic – de la cota ± 0.00 = 8.10 m

Hmax coama – de la cota ± 0.00 = 9.395 m

Hala Scanner pentru camioane tip GL64p are suprafața construită de 828,70 mp și destinația de spațiu pentru scanarea vehiculelor, fiind necesară atât asigurarea unei deschideri funcționale pentru trecerea autoutilitarelor, cât și realizarea unor elemente de protecție la radiații, în această hală fiind amplasat echipamentul necesar inclusiv zidurile de radioprotecție.

Structura principală va fi realizată din confecție metalică, cu cadre transversale și sistem de contravânturi longitudinale. Cadrele metalice vor prelua încărcările gravitaționale și acțiunile orizontale, iar contravântuirile vor asigura stabilitatea globală a halei. Acoperișul va fi prevăzut cu pane și contravânturi în plan, pentru distribuirea eforturilor și limitarea deplasărilor laterale.

În zonele în care sunt necesare elemente de ecranare, se vor prevedea pereți din beton armat cu rol de protecție la radiații. Aceștia vor fi dimensionați în funcție de cerințele tehnologice ale echipamentului de scanare și de nivelul de protecție impus. Legătura dintre pereții de protecție și structura metalică se va detalia astfel încât să fie asigurată atât stabilitatea structurală, cât și continuitatea ecranării.

Sistemul de fundare va fi diferențiat în funcție de zonele structurale. Sub stâlpii metalici se vor utiliza fundații izolate din beton armat, iar în zona pereților masivi de protecție se va prevedea un radier sau o infrastructură continuă din beton armat, capabilă să distribuie uniform încărcările către teren. Fundarea se va realiza pe strat de balast compactat 98% cu o capacitate de minim 250kPa. Închiderile perimetrice se vor realiza cu panouri de perete cu fixare ascunsă și poziționare verticală, grosime 10 cm, miez PIR, finisaj exterior culoare gri antracit.

Finisajele exterioare cuprind tâmplării performante cu grile de ventilație, uși secționale pentru accesul auto. Hala va fi prevăzută cu instalații electrice interioare (distribuție, iluminat, iluminat de siguranță, prize, protecție la defect).

4. Hala Scanner verificare amănunțită autovehicule – 2 bucăți

Categoria de importanță: „C”

Clasa de importanță: III

Grad II de rezistență la foc

Categoria „E” de pericol de incendiu

Regim de înălțime Parter

Hmax atic – de la cota ± 0.00 = 7,857 m



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 63 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Hmax coama – de la cota ± 0.00 = 8,655 m

Hala Scanner pentru verificare amănunțită autoturisme are suprafața construită de 225,34 mp. Construcția are rolul de spațiu pentru verificarea amănunțită a autoturismelor, inclusiv pentru amplasarea echipamentelor specifice de control. Structura propusă este metalică, alcătuită din cadre cu noduri rigide, dispuse transversal, și contravântuiri pe direcția longitudinală. Acoperișul va fi realizat din panouri ușoare termoizolante, rezemate pe pane metalice. Închiderile verticale vor fi susținute de rigle de fațadă și elemente secundare metalice. Structura va fi verificată pentru acțiuni gravitaționale, vânt, seism și încărcările transmise de echipamentele tehnologice.

Fundarea se va realiza prin fundații izolate sub stâlpii metalici, completate cu fundații continue sub eventualii pereți din beton armat sau elemente de protecție. Se va prevedea o grindă de soclu perimetrală și o pardoseală din beton armat monolit, adaptată traficului și echipamentelor montate la nivelul pardoselii.

Fundațiile vor rezema pe o pernă compactată din balast armat, cu capacitate portantă de minim 250kPa. Închiderile perimetrice se vor realiza cu panouri de perete cu fixare ascunsă și poziționare verticală, grosime 10 cm, miez PIR, finisaj exterior culoare gri antracit.

Finisajele exterioare cuprind tâmplării performante cu grile de ventilație, uși secționale pentru accesul auto. Hala va fi prevăzută cu instalații electrice interioare (distribuție, iluminat, iluminat de siguranță, prize, protecție la defect).

5. Hală verificare amănunțită tiruri – 2 bucăți

Categoria de importanță: „C”

Clasa de importanță: III

Grad III de rezistență la foc

Categoria „E” de pericol de incendiu

Regim de înălțime Parter

Hmax atic – de la cota ± 0.00 = 7,61 m

Hmax coama – de la cota ± 0.00 = 8,87 m

Hala pentru verificare amănunțită tiruri are suprafața construită de 556,01 mp.

Halele sunt destinate verificării amănunțite a vehiculelor de transport marfă de tip TIR. Sistemul structural propus este alcătuit din cadre metalice cu noduri rigide, dispuse transversal, și contravântuiri longitudinale pentru stabilizarea ansamblului.

Acoperișul va fi realizat din panouri termoizolante rezemate pe pane metalice, iar închiderile laterale vor fi susținute de rigle de fațadă și elemente secundare din profile metalice. Structura va fi dimensionată pentru deschiderile necesare accesului vehiculelor grele și pentru încărcările climatice specifice amplasamentului.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 64 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Fundarea se va realiza prin fundații izolate din beton armat sub stâlpii metalici, legate, după caz, prin grinzi de soclu perimetrale. Pardoseala va fi din beton armat monolit, dimensionată pentru trafic greu și pentru solicitările locale generate de vehicule. Închiderile perimetrale se vor realiza cu panouri de perete cu fixare ascunsă și poziționare verticală, grosime 10 cm, miez PIR, finisaj exterior culoare gri antracit.

Finisajele exterioare cuprind tâmplării performante cu grile de ventilație, uși secționale pentru accesul auto. Hala va fi prevăzută cu instalații electrice interioare (distribuție, iluminat, iluminat de siguranță, prize, protecție la defect).

6. Rampa de control tiruri zona de ieșire din țară – 2 bucăți

Suprafața destinată verificării amănunțite reprezentată de rampa de control, este situată pe o suprafață de 15m lungime pe 10m lățime și este reprezentat dintr-un bloc de beton armat cu o înălțime de cca. 1.20m. Suprafața rampei este o amenajare a terenului, nu are caracteristicile unei construcții.

7. Toalete – 7 bucăți

Toaletele amplasate în puncte cheie au suprafața construită de câte 18 mp și sunt dotate cu toate utilitățile necesare. În interiorul acestora au fost prevăzute atât grupuri sanitare separate pentru femei/ bărbați cât și pentru persoanele cu dizabilități.

Cabinele sunt construcții modulare de tip container prefabricat, amplasate în zona fluxurilor de control vamal. Structura containerelor este metalică autoportantă, cu pereți de închidere din panouri termoizolante și finisaje adaptate funcțiunii.

Pentru amplasarea containerelor se va realiza o infrastructură locală din beton armat, alcătuită din ploturi/fundații punctuale, grinzi de rezemare și placă din beton armat. Această soluție permite transmiterea controlată a încărcărilor la teren și asigură o platformă stabilă pentru montarea modulelor prefabricate.

Fundațiile vor fi corelate cu limita de îngheț, cu stratificația terenului și cu cerințele de exploatare. Dimensiunile și armările se vor definitiva în fazele următoare de proiectare.

Planseele: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminată a unui miez de vată minerală de minim 60 mm;

Pereti: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminată a unui miez de vată minerală de 40 mm;

Compartimentările propuse vor fi realizate din tabla de otel laminată;

Acoperisul: tip terasa;

Ferestrele propuse sunt din PVC cu geam termoizolant.

Cabinele vor fi dotate cu toate tipurile de instalații (sanitare – apă rece, caldă, canalizare menajeră și pluvială, încălzire, iluminat, iluminat de siguranță, prize).



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 65 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

8. Birou comisionar vamal – 2 bucăți

Biroul comisarului vamal este realizat dintr-o construcție tip container cu dimensiuni în plan de 3.00 m cu 10.00 m, suprafață construită de 30 mp. Acesta conține biroul efectiv și o sală de așteptare cu toaleta. Structura este metalică autoportantă, cu pereți de închidere din panouri termoizolante și finisaje adaptate funcțiunii.

Pentru amplasarea containerelor se va realiza o infrastructură locală din beton armat, alcătuită din ploturi/fundații punctuale, grinzi de rezemare și placă din beton armat. Această soluție permite transmiterea controlată a încărcărilor la teren și asigură o platformă stabilă pentru montarea modulelor prefabricate.

Fundațiile vor fi corelate cu limita de îngheț, cu stratificația terenului și cu cerințele de exploatare. Dimensiunile și armările se vor definitiva în fazele următoare de proiectare.

Plansele: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de minim 60 mm;

Pereti: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de 40 mm;

Compartimentarile propuse vor fi realizate tabla de otel laminata;

Acoperisul: tip terasa;

Ferestrele propuse sunt din PVC cu geam termoizolant.

Birourile vor fi dotate cu toate tipurile de instalații (sanitare – apă rece, caldă, canalizare menajeră și pluvială, încălzire, iluminat, iluminat de siguranță, prize).

9. Biroul Asociației Caselor de Expediții Internaționale (ACI) – 2 bucăți

Este un spațiu destinat serviciilor specifice transportului rutier internațional și formalităților auxiliare activității vamale. Rolul acestuia este de a deservi operatorii de transport rutier internațional și de a facilita formalitățile comerciale și vamale aferente transportului de mărfuri.

realizat dintr-o construcție tip container în suprafață construită de 36 mp. Acesta conține biroul efectiv și o sală de așteptare cu toaleta. Structura este metalică autoportantă, cu pereți de închidere din panouri termoizolante și finisaje adaptate funcțiunii.

Pentru amplasarea containerelor se va realiza o infrastructură locală din beton armat, alcătuită din ploturi/fundații punctuale, grinzi de rezemare și placă din beton armat. Această soluție permite transmiterea controlată a încărcărilor la teren și asigură o platformă stabilă pentru montarea modulelor prefabricate.

Fundațiile vor fi corelate cu limita de îngheț, cu stratificația terenului și cu cerințele de exploatare. Dimensiunile și armările se vor definitiva în fazele următoare de proiectare.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comerțului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 66 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Plansele: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de minim 60 mm;

Pereti: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de 40 mm;

Compartimentarile propuse vor fi realizate tabla de otel laminata;

Acoperisul: tip terasa;

Ferestrele propuse sunt din PVC cu geam termoizolant.

Birourile vor fi dotate cu toate tipurile de instalații (sanitare – apă rece, caldă, canalizare menajeră și pluvială, încălzire, iluminat, iluminat de siguranță, prize).

10. Birouri cântare – 4 bucăți

Birourile realizate din module tip container din zona cântarelor vor fi denivelate astfel încât să ajungă la nivelul cabinei tirului , în suprafață construită de 14,40 mp. Accesul se realizează pe o platformă de 1.00 m, prin intermediul a 5 trepte.

Cabinele sunt construcții modulare de tip container prefabricat, amplasate în zona fluxurilor de control vamal. Structura containerelor este metalică autoportantă, cu pereți de închidere din panouri termoizolante și finisaje adaptate funcțiunii.

Pentru amplasarea containerelor se va realiza o infrastructură locală din beton armat, alcătuită din fundații continue și placă din beton armat. Această soluție permite transmiterea controlată a încărcărilor la teren și asigură o platformă stabilă pentru montarea modulelor prefabricate.

Fundațiile vor fi corelate cu limita de îngheț, cu stratificația terenului și cu cerințele de exploatare. Dimensiunile și armările se vor definitiva în fazele următoare de proiectare.

Pereti: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de 40 mm;

Compartimentarile propuse vor fi realizate tabla de otel laminata;

Acoperisul: tip terasa;

Ferestrele propuse sunt din PVC cu geam termoizolant.

Birourile vor fi dotate cu instalații de încălzire, iluminat, iluminat de siguranță, prize, protecție la defect.

11. Post trafo – 1 bucată

Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766 / 1997)

Clasa „III” de importanta (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 - 2013).

Grad I rezistenta la foc



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 67 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Postul trafo are suprafața construită de 38,25 mp, regimul de înălțime parter. Sistemul constructiv este alcătuit din beton armat monolit, cu stâlpi, grinzi și placă din beton armat, respectiv pereți de închidere conform cerințelor funcționale și de securitate specifice echipamentelor electrice.

Fundarea se va realiza prin fundații continue din beton armat sub elementele structurale verticale și sub pereții de închidere. Soluția de fundare va fi corelată cu greutatea echipamentelor, cu cerințele instalațiilor electrice și cu datele din studiul geotehnic.

Tavan: tencuiala aplicata pe placa de beton armat finisata cu vopsitorii lavabile;

Pereti: Zidarie eficienta energetic , 30 cm grosime, placata cu vata bazaltica de 10 cm grosime si finisata cu tencuieli decorative de exterior culoarea alb;

Acoperisul: tip terasa va fi hidroizolat cu 2 straturi, din care ultimul cu protectie ardezie.

Instalația electrică se va detalia corespunzător la fazele ulterioare de proiectare.

12. Toneta control poliția de frontieră – 2 bucăți

În zona barierelor automate de ieșire din vamă va fi amplasată câte o tonetă de control a poliției de frontieră cu dimensiuni de 2.00m x 2.00m, suprafață construită 4 mp.

Toneta de control este propusă ca modul prefabricat de tip container, cu structură metalică autoportantă și panouri termoizolante. Aceasta va fi amplasată în zona platformelor carosabile sau a insulelor de control.

Având în vedere poziționarea în zona circulațiilor, rezemarea se va realiza pe stratificația proiectată de specialitatea drumuri, cu verificarea locală a capacității portante și a stabilității modulului. Se va prevedea, după caz, ancorarea containerului pentru preluarea acțiunilor orizontale din vânt și exploatare.

Fundatiile: Cladirea nu necesita fundatii, se va aseza pe blocuri prefabricate de beton cu dimensiunile de 50/50 cm si inaltimea de 8 cm , pentru scurgerea apelor pluviale.

Suprastructura: realizata in sistem cadre metal (container prefabricat);

Planseele: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de minim 60 mm.

Pereti: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de 40 mm;

Acoperisul: tip terasa; Ferestrele propuse sunt din PVC cu geam termoizolant. Spațiul va beneficia de instalații electrice de iluminat și prize.

13. Toneta rovinietă – 1 bucată

Toneta pentru rovinietă va fi amplasată în zona parării de autoturisme, această zonă destinată eliberării de roviniete are dimensiuni în plan de 6.00m lungime cu 2.00m lățime,



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 68 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

suprafață construită de 8,0 mp. Toneta este propusă ca modul prefabricat de tip container, cu structură metalică autoportantă și panouri termoizolante. Aceasta va fi amplasată în zona platformelor carosabile sau a insulelor de control.

Având în vedere poziționarea în zona circulațiilor, rezemarea se va realiza pe stratificația proiectată de specialitatea drumuri, cu verificarea locală a capacității portante și a stabilității modulului. Se va prevedea, după caz, ancorarea containerului pentru preluarea acțiunilor orizontale din vânt și exploatare.

Plansele: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de minim 60 mm.

Pereti: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de 40 mm.

Compartimentarile propuse vor fi realizate tabla de otel laminata;

Acoperisul: tip terasa

Ferestrele propuse sunt din PVC cu geam termoizolant. Spațiul va beneficia de instalații electrice de iluminat și prize.

14. Bariera automată ieșire Vamă – 2 bucăți

Atât pe sensul spre România cât și spre Republica Moldova s-au prevăzut bariere automate pe fiecare bandă de circulație. De asemenea, în zona acestor bariere s-au montat și camere pentru citirea numărului de înmatriculare și au fost prevăzute și dispozitive anti-pneu.

15. Detecție materiale nucleare și radioactive – 2 bucăți

Atât pe sensul de intrare în țară cât și pe cel de ieșire s-au prevăzut zone de detecție a materialelor nucleare și radioactive.

16. Zona de întoarcere – 2 bucăți

Zona de întoarcere Au fost prevăzute 2 zone de întoarcere la capetele punctului vamal. Lungimile acestora sunt de 20.00 m.

17. Sala operare scanner – 4 bucăți

Incadrarea in clase si categorii de importanta :

Categoria de importanță: „C”

Clasa de importanță: III

Grad de Rezistență la foc: III

Risc mic de incendiu

Sala de operare a scannerului pentru tiruri are suprafață construită de 36 mp. Sala de operare scanner va fi realizată din module prefabricate de tip container, cu structură metalică



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 69 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

autoportantă și panouri termoizolante. Funcțiunea este de spațiu tehnic/operare, asociat echipamentelor de scanare.

Fundarea va fi alcătuită din ploturi/fundații punctuale din beton armat, grinzi de rezemare și placă din beton armat, pe care se vor monta modulele prefabricate. Soluția va fi adaptată cerințelor instalațiilor, traseelor de cabluri și poziției față de hala scanner.

Cladirea nu necesita fundatii, se va aseza pe blocuri prefabricate de beton cu dimensiunile de 50/50 cm si inaltimea de 8 cm , pentru scurgerea apelor pluviale.

Suprastructura: realizata in sistem cadre metal (container prefabricat);

Planseele: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de minim 60 mm;

Pereti: panouri termoizolante realizate din placarea cu tabla otel laminata a unui miez de vata minerala de 40 mm;

Compartimentarile propuse vor fi realizate tabla de otel laminata;

Acoperisul: tip terasa;

Ferestrele propuse sunt din PVC cu geam termoizolant. Clădirea va fi dotată cu instalații de încălzire și electrice iluminat și prize.

18. Sala verificare amănunțită călători autovehicule – 2 bucăți

Incadrarea in clase si categorii de importanta :

Categoria de importanță: „C”

Clasa de importanță: III

Grad de Rezistență la foc: III

Categoria de pericol la incendiu „E”

Sala de verificare amănunțită a călătorilor si autovehiculor are suprafața construită de 143,30 mp, regimul de înălțime parter.

- Hmax atic – de la cota $\pm 0.00 = 5.10$ m
- Hmax coama – de la cota $\pm 0.00 = 6.20$ m

Spațiul adăpostește trei zone de scanare a bagajelor. Structura propusă este metalică, alcătuită din cadre cu noduri rigide, dispuse transversal și contravântuiri pe direcția longitudinală.

Acoperișul va fi realizat din panouri ușoare termoizolante, rezemate pe pane metalice. Închiderile verticale vor fi susținute de rigle de fațadă și elemente secundare metalice. Structura va fi verificată pentru acțiuni gravitaționale, vânt, seism și încărcările transmise de echipamentele tehnologice.

Fundarea se va realiza prin fundații izolate sub stâlpii metalici. Se va prevedea o grindă de soclu perimetrală și o pardoseală din beton armat monolit, adaptată traficului și echipamentelor montate la nivelul pardoselii. Închiderile perimetrice se vor realiza cu panouri



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 70 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

de perete cu fixare ascunsă și poziționare verticală, grosime 10 cm, miez PIR, finisaj exterior culoare gri antracit. Clădirea va fi dotată cu instalații de încălzire și electrice iluminat și prize.

19. Hala depozitare mărfuri reținute – 4 bucăți

Categoria de importanță: „C”

Clasa de importanță: III

Grad III de rezistență la foc

Categoria „E” de pericol de incendiu

Regim de înălțime Parter

Hmax atic – de la cota ± 0.00 = 7,61 m

Hmax coama – de la cota ± 0.00 = 8,87 m

Hala are funcțiunea de spațiu pentru depozitarea mărfurilor reținute, în suprafață construită de 556,0 mp.

Structura propusă este metalică, cu cadre principale cu noduri rigide și contravânturi longitudinale pentru preluarea acțiunilor orizontale. Acoperișul va fi realizat din sistem ușor cu pană metalice și panouri termoizolante, iar închiderile verticale vor fi susținute de rigle de fațadă și elemente secundare metalice. Soluția este adecvată pentru o clădire industrială ușoară, cu spațiu interior liber și compartimentări minime.

Fundațiile vor fi de tip izolat din beton armat sub stâlpii metalici, cu grinzi de soclu perimetrale, după caz. Pardoseala va fi realizată din beton armat monolit, dimensionată pentru încărcările de depozitare și pentru traficul de exploatare. Închiderile perimetrale se vor realiza cu panouri de perete cu fixare ascunsă și poziționare verticală, grosime 10 cm, miez PIR, finisaj exterior culoare gri antracit.

Finisajele exterioare cuprind tâmplării performante cu grile de ventilație, uși secționale pentru accesul auto. Hala va fi prevăzută cu instalații electrice interioare (distribuție, iluminat, iluminat de siguranță, prize, protecție la defect).

20. Turn telecomunicații – 1 bucată

Turnul de comunicații va avea o înălțime de cca. 30 m și pe acesta vor fi amplasate toate echipamentele necesare asigurării telecomunicațiilor vămii. Turnul de telecomunicații este o structură metalică autoportantă, cu înălțime de aproximativ 30 m, destinată susținerii echipamentelor de comunicații, antenelor, cablurilor și accesoriilor aferente.

Structura turnului va fi de tip zăbrelit, cu geometrie trunchi-piramidală sau similară, alcătuită din montanți principali, diagonale, rigle și elemente de rigidizare. Elementele principale vor fi realizate din profile metalice, iar îmbinările de montaj se vor executa cu șuruburi de înaltă rezistență și/sau flanșe, în funcție de soluția furnizorului specializat.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 71 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Turnul va fi prevăzut cu elemente auxiliare pentru exploatare și mentenanță, respectiv scară de acces, sistem de protecție împotriva căderii de la înălțime, platformă de lucru și trasee pentru cabluri. Aceste elemente vor fi considerate în calculul structural prin greutatea proprie și prin suprafața expusă la vânt.

Fundarea se va realiza prin radier general din beton armat. Prinderea turnului de fundație se va face prin plăci de bază și buloane de ancoraj înglobate în beton. Radierul va fi dimensionat pentru eforturile verticale, forțele orizontale și momentele de răsturnare rezultate din acțiunea vântului, seismului și încărcărilor transmise de echipamente.

3.5.5. BILANȚUL TERITORIAL, INDICI PROPUȘI

Organizarea spațială a investiției este fundamentată pe bilanțul teritorial anexat documentației, care stabilește distribuția suprafețelor între circulații, construcții, platforme tehnice, spații verzi și terenuri aferente infrastructurii.

Suprafața totală reglementată prin PUZ este de **480.147,0mp**, din care **197.191,0mp** reprezintă suprafața destinată punctului de control al frontierei, propusă pentru introducerea în intravilan.

Diferența este ocupată de culoarul drumului de legătură, pod, rampe, taluzuri, zone tehnice și suprafețele necesare funcționării infrastructurii.

Suprafețele ocupate și organizarea spațială

Structura funcțională a amplasamentului urmărește utilizarea eficientă a terenului prin delimitarea clară a zonelor construite, a platformelor de circulație și control, a spațiilor destinate parcajelor și a suprafețelor verzi.

Construcțiile administrative și tehnice sunt concentrate în incinta punctului de control al frontierei, în timp ce culoarul drumului și amplasamentul podului păstrează caracterul specific infrastructurii liniare.

Organizarea spațială permite desfășurarea separată a fluxurilor de autoturisme, autocare și transport greu, precum și amplasarea echipamentelor specifice controlului vamal și de frontieră.

Spațiile verzi

Spațiile verzi sunt integrate în ansamblul investiției atât cu rol funcțional, cât și peisagistic.

Acestea delimitează fluxurile de circulație, contribuie la integrarea investiției în peisajul luncii Prutului, reduc efectele vânturilor dominante și asigură suprafețe plantate în interiorul platformei punctului de control al frontierei. Amenajarea acestora utilizează specii adaptate condițiilor naturale locale și urmărește menținerea unui raport echilibrat între suprafețele construite și cele permeabile.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 72 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Regimul de înălțime

Construcțiile propuse au un regim redus de înălțime, specific funcțiunilor administrative și tehnice. Majoritatea clădirilor sunt dezvoltate pe un singur nivel, excepție făcând cele două clădiri administrative și turnul de telecomunicații precum și instalațiile tehnologice specifice punctului de frontieră. Înălțimea maximă este de 10,0 m, cu excepția turnului de telecomunicații.

Această soluție contribuie la integrarea armonioasă în peisaj și la limitarea impactului vizual asupra cadrului natural.

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare

Valorile POT și CUT sunt stabilite în funcție de caracterul investiției și rezultă din bilanțul teritorial aprobat prin documentația de urbanism. Acestea reflectă necesarul de suprafețe construite și platforme tehnologice indispensabile funcționării punctului de control al frontierei, fără a depăși cerințele funcționale ale investiției.

Pentru zona funcțională cu destinație specială propusă în zona punctului de control al frontierei Procentul propus de Ocupare al terenului va fi de maxim 30%, din care realizat este 5,20%, iar Coeficientul propus de Utilizare al terenului va fi de maxim 1,0, din care realizat este 0,05.

Înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși 10m la nivelul aticului, cu excepția semnalelor și a turnului de telecomunicații.

Justificarea indicatorilor urbanistici

Indicatorii urbanistici propuși sunt specifici unei investiții de infrastructură publică și nu urmăresc maximizarea ocupării terenului, ci asigurarea funcționării eficiente a obiectivului și a fluxurilor de transport internațional. Dimensionarea suprafețelor construite, a platformelor de circulație și a spațiilor verzi este rezultatul cerințelor operaționale specifice punctului de control al frontierei și al normelor tehnice aplicabile infrastructurii rutiere.

Prin soluția adoptată se realizează un echilibru între necesarul funcțional al investiției, utilizarea eficientă a terenului și integrarea în cadrul natural și peisagistic al zonei.

Concluzie

Indicatorii urbanistici stabiliți prin prezentul Plan Urbanistic Zonal sunt specifici unei investiții de infrastructură publică de interes național și urmăresc utilizarea rațională a terenului, menținând un echilibru între suprafețele construite, platformele de circulație, echipamentele tehnice și spațiile verzi, în concordanță cu funcțiunea propusă și cu principiile dezvoltării durabile.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 73 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

BILANȚUL TERITORIAL

AL TERENULUI INTRAVILAN REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUNERE	
	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
DESTINAȚIA TERENURILOR				
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - - INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE	-	-	10.252,43	5,20
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	101.877,08	51,66
PLATFORME CAROSABILE INTRAVILAN	-	-	91.729,54	46,52
TROTUARE, PLATFORME PIETONALE	-	-	10.147,54	5,14
ZONE VERZI, din care:	-	-	85.061,49	43,14
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	47.081,10	23,88
ZONE VERZI ÎN TALUZ	-	-	37.980,39	19,26
TERENURI AGRICOLE	197.191,00	-	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRILOR DIN INTRAVILANUL P.U.Z.	197.191,00	100,00	197.191,00	100,00

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Reglementarea echipării tehnico edilitare a fost tratată la capitolul 3.5.3. Reglementări ale zonelor funcționale propuse, pct. C1. Subzona echipării tehnico-edilitare (Te).

În planșa de reglementări se rezervă culoarele tehnice necesare dezvoltării și exploatării rețelelor edilitare, acestea constituind zone cu servituți tehnice în care amplasarea altor construcții sau amenajări permanente este permisă numai în condițiile stabilite de administratorii rețelelor.

Pentru zona în studiu propusă în intravilan – Punctul de control frontier - s-au prevăzut extinderi și brânșamente pentru rețeaua de electricitate, alimentare cu apă, asigurându-se astfel condițiile cerute de art. 14/H.G. 525/96.

Având în vedere necesitatea adoptării de soluții de echipare colectiva care să respecte normele de igienă și de protecție a mediului se propune:

- alimentarea cu energie electrica presupune racord și brânșament pentru clădirile necesare, racord pentru iluminatul stradal; soluția de brânșare se va stabili de distribuitorul de energie electrică din zonă;
- se vor implementa soluții de producere a energiei electrice din surse regenerabile ca alternativă verde pentru eficientizarea energetică a construcțiilor din zona punctului de vamă;
- alimentarea cu apa potabila se va realiza prin extinderea rețelei de apă aflată în zona intravilan din satul Fălcu.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 74 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Instalatii sanitare exterioare

Alimentarea cu apa potabila si restituția la canalizarea menajera se va realiza pentru cladirile care prin arhitectura lor au în componență si grupuri sanitare:

- Cladire administrativa iesiri din tara;
- Cladire administrativa intrari in tara;
- Cladire verificare amanuntita calatori iesire/intrare în țară;
- Toalete;
- Birou comisionar vamal;
- Birou ACI;
- Hala verificare amanuntita autovehicule.

Retea alimentare cu apa

Reteaua de alimentare cu apa din incinta este formata din:

- A) Sursa de alimentare;
- B) Gospodarie de apa;
- C) Rețele exterioare de alimentare cu apa.

A) SURSA DE ALIMENTARE CU APA se propune a se realiza prin extinderea rețelei de distributie/aductiune din satul Fălciu, comuna Fălciu pe o lungime de aproximativ 4 km
Extinderea de alimentare cu apa potabila nu face parte din prezenta documentatie, aceasta se va realiza prin investitiile publice, parteneriate locale sau fonduri europene structurale și de investiții. Proiectele sunt inițiate de primăriile locale și Consiliul Județean, care accelerează lucrările prin Master Planul regional derulat alături de operatorul de apă.

Indiferent de solutia aleasă la urmatoarea fază de proiectare, alimentarea cu apă trebuie să se facă continuu și în condiții de siguranță, eficiență și protecție a sănătății, respectând normele tehnice în vigoare precum Normativul NP 133/2022 pentru proiectarea sistemelor și Legea nr. 241/2006 a serviciilor de utilități publice. Apa livrată trebuie să fie potabilă, controlată microbiologic și la parametrii calitativi stabiliți prin legislație.

B) GOSPODARIA DE APA

Gospodaria de apa pentru alimentarea cu apa rece, se va compune din :

- Rezervor stocare apa pentru consum menajer;
- Grup pompare format din doua pompe (una de rezerva si una activa); echipat cu vase cu membrana, presostat, distribuitor, colector, manometre, vane, robineti de retinere, postament metalic, tablou electric de comanda, protectie si automatizare; se vor proteja la lipsa apa; 1 pompa submersibila de basa (pentru golire sub presiune a rezervorului)
- Instalatie de dezinfectie apa complet echipata pentru pretratare apa in vederea consumului menajer, dupa caz – in varianta 1 si 2 mentionate mai sus;
- Conducte interioare;



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 75 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Gospodaria de apa de consum, se va amplasa în subteran, lângă rezervor și este alcatuita dintr-o camera cu grup pompare hidrofor si armaturi conexe.

Pornirea pompelor activa și de rezerva se va face automat funcție de presiunea din instalație. Alimentarea cu energie electrica se face din instalația electrica aferenta cladirii.

C) RETEAUA EXTERIOARA DE ALIMENTARE CU APA este compusa din:
Alimentare cu apa se va realiza pentru toate obiectivele in concordanta cu debitele (nevoile) cerute de consum menajer.

Alimentarea cladirilor se va realiza cu conducta tip PEHD, de la rezervor.

Se va realiza o rețea de alimentare cu apa, distributie ramificata din conducte tip PEHD care va asigura debitul necesar pentru alimentarea cu apa a cladirilor existente.

Destinație și funcțiuni:

- se va face alimentarea cu apa la corpurile de cladire care au prevazute grupuri sanitare;
- se va realiza o retea distributie ramificata pentru distributia apei reci de incinta;
- se va prevedea la intrarea in cladire, un camin de vane echipat cu vana de separatie si/sau apometru.

Sistemul de distribuție al apei reci realizat din teava PEID, PE100, PN10, SDR17, L_{total}=900m, ingropat direct in pamant, sub adancimea de inghet, este realizat cu teuri de ramificatie la fiecare cladire, montata , pe un strat de nisip si insotita de o folie de avertizare montata la aproximativ 50cm deasupra conductei

Stabilirea traseului conductei de apa s-a facut pe baza planurilor topografice existente de-a lungul / paralel cu aleile, in zona verde. Panta conductei urmareste panta terenului și este pozata sub adâncimea de îngheț, conform STAS 6054.

La subtraversarea drumului proiectat, conductele de distributie apa sunt introduse in tronsoane de conducta din teava de otel (protejata la coroziune, atat la interior, cat si la exterior) pe portiunea de subtraversare al caror diametru interior va fi cel putin 100 mm + DN (diametrul nominal al conductei protejate). Intre cele doua conducte se vor monta distantieri. Subtraversarea se va poza la o adancime de minimum 1,50m din axul drumului, conform STAS 9312-87. Realizarea traversarii se executa prin sapatura deschisa sau, dupa caz, prin foraj orizontal dirijat, inainte de realizarea lucrarilor proiectate.

Pe traseul proiectat, conducta de distributie apa se intersecteaza cu drumul proiectat si la subtraversare este introdusa intr-un tub de protectie din OL Ø219.1mm, L_{total}=300m.

Retea de canalizare menajera

Reteaua de canalizare menajera asigura colectarea gravitacionala si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la toate obiectivele ce au prevazute grupuri sanitare. Se vor prevedea conducte din PVC-kg, SN8 avand diametrul Dn160mm - conducte de racord si



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 76 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Dn250mm , p o lungime $L_{total}=930m$ - colector canalizare si camine de canalizare de racord si deviere din beton, prefabricate, cu $Di=0.8m$ si/sau $Di=1.0m$. Caminele vor fi prevazute cu capace carosabile sau necarosabile, in functie de amplasarea lor in incinta parcarii. Conductele de canalizare se vor amplasa cu pante care sa asigure viteza de autocurature, pozate sub adancimea de inghet.

Este obligatorie asigurarea pantei continue a conductelor, care sa permita scurgerea apelor uzate gravitational, in caz contrar existind riscul infundarii instalatiei de canalizare.

Rețelele de canalizare menajeră și pluvială sunt tratate în sistem separat.

La subtraversarea drumului proiectat, conductele de canalizare menajera sunt introduse in tronsoane de conducta din teava de otel (protejata la coroziune, atat la interior, cat si la exterior) pe portiunea de subtraversare al caror diametru interior va fi cel putin $100\text{ mm} + DN$ (diametrul nominal al conductei protejate). Intre cele doua conducte se vor monta distantieri. Subtraversarea se va poza la o adancime de minimum $1,50m$ din axul drumului, conform STAS 9312-87. Realizarea traversarii se executa prin sapatura deschisa sau, dupa caz, prin foraj orizontal dirijat, inainte de realizarea lucrarilor proiectate.

Pe traseul proiectat, conducta de canalizare menajera se intersecteaza cu drumul proiectat si la subtraversare este introdusa intr-un tub de protectie din OL $\varnothing 406.4mm$, $L_{total}=280m$.

Pe traseul conductei de canalizare au fost proiectate 43 camine de vizitare si schimbare a directiei.

Stabilirea traseului conductei de apa s-a facut pe baza planurilor topografice existente de-a lungul/paralel cu aleile, în zona verde. Panta conductei urmareste panta terenului și este pozata sub adâncimea de îngheț, conform STAS 6054.

- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în stația de epurare ce va fi amplasată pe platforma vămii;
- evacuarea apelor pluviale de pe suprafața impermeabilă a platformei și clădiri se va realiza în rezervorul de apă destinat irigații zonelor verzi, dotat cu preaplin și în zonele verzi perimetrare după ce a fost în prealabil trecută prin separatorul de hidrocarburi;
- pe întreg parcursul drumului sistemul natural de scurgere existent înaintea execuției drumului va fi menținut prin execuția de poduri, podețe, șanțuri și rigole carosabile;
- încălzirea imobilelor va fi realizată cu ajutorul pompelor de căldură ce vor utiliza energie electrică.

SISTEME DE COLECTARE SI EVACUARE A APELOR



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 77 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Sistemul natural de scurgere existent înaintea execuției drumului va fi menținut prin execuția de poduri, podețe, șanțuri și rigole carosabile.

Au fost prevăzute șanțuri și rigole din beton cu rol de colectare a apelor pluviale de pe zona drumului. Șanțurile trapezoidale sunt prevăzute cu adâncimea de 50cm. Aceste elemente sunt realizate din beton C30/37.

Apele de pe platforma drumului vor fi colectate prin rigole de acostament din beton și descărcate pe taluz prin casieri amplasate din 30 m în 30m, prin intermediul acestora apa se va descarca în santurile de la baza.

Evacuarea apelor pluviale din șanțurile sau rigolele drumului s-a prevăzut a se face în emisarii existenți (văi, praie, rauri, etc.), canalele de desecare, sau în cazul în care nu există emisarii, apele se vor descărca în mediu prin intermediul unor bazine de dispersie/retentie.

Retea de canalizare pluvială

Pentru preluarea apelor pluviale posibil contaminate cu hidrocarburi provenite de pe drumul de incintă asfaltat și din parcuri, se va prevedea un sistem compus din: guri de scurgere pentru preluarea apelor pluviale colectate în incintă, camine de canalizare ape pluviale de racord și deviere din beton, prefabricate, cu $D_i=1m$ și conducte PVC-kg SN10, Dn160mm, Dn200mm, Dn315, Dn400mm. Apele pluviale colectate sunt dirijate spre rigola perimetrală și printr-un separator de hidrocarburi.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe învelitorile clădirilor se vor monta jgheaburi și burlane pe exterior și vor fi preluate de rețeaua de canalizare pluvială în mod separat față de rețeaua de canalizare menajeră către zona verde.

Structura rutieră a platformei va fi prevăzută cu pantă și cu sistem de colectare a apelor meteorice respectiv geigere carosabile de scurgere, ce vor prelua apa pluvială posibil contaminată cu hidrocarburi.

Țevile și fittingurile din PVC rigid asamblate cu fittinguri cu garnituri din cauciuc de culoare portocalie sunt utilizate pentru canalizări exterioare cu evacuare gravitațională a apelor uzate menajere, pozate subteran sub adâncimea de îngheț a solului, conform STAS 6054-94, cu pantă de montaj pentru asigurarea scurgerii gravitaționale a apei, cu o viteză de autocurățire a canalului.

De-a lungul colectoarelor de canal, în punctele de racord, la ramificații, în punctele de schimbare a direcției și la distanțe de maxim 60m se vor prevedea cămine de vizitare din beton, STAS 2448-82, acestea având rolul de îmbunătățire a posibilităților de întreținere și exploatare a sistemului.

Căminele vor fi prevăzute cu rame și capace din fontă pentru cămine, SR EN 124:2015, de tip carosabil în funcție de poziția acestora în teren. Capacele necarosabile vor fi de tip IIA, iar cele carosabile vor fi tip IV.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 78 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Conductele se vor proteja la trecerea prin peretii caminelor cu piese speciale, de diametre corespunzatoare.

TIPURILE DE LUCRARI HIDROTEHNICE:

În funcție de viteza apei, de nivelul apei, de zona care trebuie aparată (rambleul drumului, malul cursului de apă, albia amonte, aval podete, canal deviat, etc.) se proiectează tipul de lucrare hidrotehnică.

Șanț beton drum

Șanț din beton cu secțiunea 0,50 x 0,50 m și panta taluzului 1:1, conform breviarului de calcul. Aplicabilitate: conform profilelor de drum.

Canal trapezoidal beton- pereu din beton

Canal trapezoidal este prevăzut cu pereu din beton C20/25 de 15 cm așezat pe strat drenant de 15 cm.

Acest tip de lucrare constă în protecția cu pereu din beton pe un strat drenant a canalului sau albiei cursului de apă. Acest tip de lucrare are forma trapezoidală unde b =baza mică, h =înălțime, m = panta taluz lucrare, cu dimensiuni diferite la fiecare km conform tabelului de mai jos:

Bazine decantare, separatoare de hidrocarburi și bazine de retenție/dispersie

În zonele în care apele pluviale colectate pot antrena suspensii sau produse petroliere de pe platforma drumului se prevăd bazine decantare și separatoare de hidrocarburi. Acolo unde nu există emisar natural în apropiere, apele se descarcă, după epurare, în mediu prin intermediul unor bazine de dispersie/retenție, amplasate conform planului de situație. Atunci când preluarea apelor de pe platforma se face în santuri de pământ, nu mai este necesară amplasarea decantarelor/separatoarelor.

Dispozitive de colectare și evacuare ape pluviale

În cadrul lucrărilor de colectare și evacuare a apelor pluviale au fost proiectate următoarele lucrări:

Santuri pereate

Sunt prevăzute la baza taluzelor, cu forma trapezoidală, având rolul de colectare și dirijare a apelor pluviale către elemente de epurare și ulterior deversare în emisar.

Rigole pereate pe berme

Sunt prevăzute pe bermele dintre taluze, cu forma triunghiulară, având rolul de colectare și dirijare a apelor pluviale către caziuri și elemente de epurare și, ulterior, deversare în emisar.

Caziuri pe taluze



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 79 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

În vederea descarcării controlate a apelor pluviale în sens transversal drumului, în lungul pantelor taluzelor, sunt proiectate cascări pereate, amplasate la o echidistanță de 25m, cu lungime variabilă în funcție de înălțimea taluzelor.

Rigole de acostament – dacă este cazul

Sunt prevăzute în zona acostamentelor, cu forma triunghiulară, având rolul de colectare și dirijare a apelor pluviale către cascări.

Elemente tubulare prefabricate de beton armat pentru continuizare santuri și canale

În situația în care a fost necesară asigurarea continuizării santurilor și canalelor existente, în special la relocalările de legături rutiere, dar și în zona drumului expres, au fost prevăzute "Elemente tubulare prefabricate de beton armat pentru continuizare santuri și canale", astfel:

- Ø=600 mm, 4 buc

Podete:

Podetele prevăzute în cadrul proiectului sunt sintetizate astfel:

Toate podetele se vor proteja cu beton turnat monolit sau cu dale din beton și un pînten din beton, pe lungimea de 2-5 m amonte și 2-5 m aval. După această protecție, unde este cazul, se va face racordarea la albia/canalul conform profilelor tip și a planului de situație.

Tip	Drum
C2	19
P2	1
D3	0
D5	3
TOTAL	23

Atașat tabelul podetelor:

nume lucrare_ax	lucrare	lungime total canal proiectat (m)	lungime canal proiectat amonte (m)	lungime canal proiectat aval (m)	Lungime podet (m)	tip secțiune	deschidere podet (m)	înălțime (m)	cursapa	descriere	alin_drum1	y_drum1	x_drum1
km_0+089 (Ax-lot3)	lucrare001	106.7	38.9	67.8	6	dreptunghiular	2	2	canal existent	canal pamant - secțiune trapezo	Ax-lot3	53997.0791	74224.6662



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 80 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

nume lucrare _ax	lucrar e	lungi me total canal proie ctat (m)	lungi me canal proie ctat amo nte (m)	lungi me canal proie ctat aval (m)	Lung ime pode t(m)	tip secțiun ea	deschi dere podet (m)	inalti me (m)	curs_a pa	descri ere	alin_dr um1	y_dru m1	x_dru m1
										idala			
km_0+0 89 (Ax- lot3)	lucrar e001	106.7	38.9	67.8	23.11 3	dreptung hiular	2	2	canal existen t	canal pamant - secțiun e trapezo idala	Ax-lot3	53997 0.791	74224 6.662
km_0+0 89 (Ax- lot3)	lucrar e001	106.7	38.9	67.8	6.012	dreptung hiular	2	2	canal existen t	canal pamant - secțiun e trapezo idala	Ax-lot3	53997 0.791	74224 6.662
km_0+2 78 (Ax- lot3)	lucrar e002	71.2	31.6	39.6	5.997	dreptung hiular	2	2	canal existen t	canal pamant - secțiun e trapezo idala	Ax-lot3	53997 5.943	74243 5.748
km_0+2 78 (Ax- lot3)	lucrar e002	71.2	31.6	39.6	21.22	dreptung hiular	2	2	canal existen t	canal pamant - secțiun e trapezo idala	Ax-lot3	53997 5.943	74243 5.748
km_0+2 78 (Ax- lot3)	lucrar	71.2	31.6	39.6	6	dreptung	2	2	canal existen	canal pamant	Ax-lot3	53997	74243



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 81 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

nume lucrare _ax	lucrar e	lungi me total canal proie ctat (m)	lungi me canal proie ctat amo nte (m)	lungi me canal proie ctat aval (m)	Lung ime pode t(m)	tip sectiun ea	deschi dere podet (m)	inalti me (m)	curs_a pa	descri ere	alin_dr um1	y_dru m1	x_dru m1
lot3)	e002					hiular			t	- sectiun e trapezo idala		5.943	5.748
km_0+5 10 (Ax- lot3)	lucrar e003	52.7	25.3	27.4	6.006	dreptung hiular	2	2	canal anif CCS80 A	pereu beton - sectiun e trapezo idala	Ax-lot3	53998 1.872	74266 7.416
km_0+5 10 (Ax- lot3)	lucrar e003	52.7	25.3	27.4	24.65	dreptung hiular	2	2	canal anif CCS80 A	pereu beton - sectiun e trapezo idala	Ax-lot3	53998 1.872	74266 7.416
km_0+5 10 (Ax- lot3)	lucrar e003	52.7	25.3	27.4	6.009	dreptung hiular	2	2	canal anif CCS80 A	pereu beton - sectiun e trapezo idala	Ax-lot3	53998 1.872	74266 7.416
[DE COMPL ETAT]	lucrar e004	0	0	0	20.19 9	dreptung hiular	2	2	leaga santuril e	-	Ax-lot3	53976 1.56	74325 2.053
km_1+8 77 (Ax- lot3)	lucrar e005	53.1	21.3	31.8	6.001	dreptung hiular	2	2	descar care- punct de min	pereu beton - sectiun e trapezo	Ax-lot3	53911 2.853	74353 1.712



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 82 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

nume lucrare _ax	lucrar e	lungi me total canal proie ctat (m)	lungi me canal proie ctat amo nte (m)	lungi me canal proie ctat aval (m)	Lung ime pode t(m)	tip secțiun ea	deschi dere podet (m)	inalti me (m)	curs_a pa	descri ere	alin_dr um1	y_dru m1	x_dru m1
										idala			
km_1+8 77 (Ax- lot3)	lucrar e005	53.1	21.3	31.8	20.80 6	dreptung hiular	2	2	descar care- punct de min	pereu beton - secțiun e trapezo idala	Ax-lot3	53911 2.853	74353 1.712
km_1+8 77 (Ax- lot3)	lucrar e005	53.1	21.3	31.8	6.001	dreptung hiular	2	2	descar care- punct de min	pereu beton - secțiun e trapezo idala	Ax-lot3	53911 2.853	74353 1.712
km_2+5 29 (Ax- lot3)	lucrar e006	810.8	65.4	745.4	6.033	dreptung hiular	5	2	canal anif CS81a	canal pamant - secțiun e trapezo idala	Ax-lot3	53846 1.213	74353 7.195
km_2+5 29 (Ax- lot3)	lucrar e006	810.8	65.4	745.4	39.61 9	dreptung hiular	5	2	canal anif CS81a	canal pamant - secțiun e trapezo idala	Ax-lot3	53846 1.213	74353 7.195
km_2+5 29 (Ax- lot3)	lucrar e006	810.8	65.4	745.4	6.001	dreptung hiular	5	2	canal anif CS81a	canal pamant - secțiun	Ax-lot3	53846 1.213	74353 7.195



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscala: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 83 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

nume lucrare _ax	lucrar e	lungi me total canal proie ctat (m)	lungi me canal proie ctat amonte (m)	lungi me canal proie ctat aval (m)	Lung ime pode t(m)	tip sectiun ea	deschi dere podet (m)	inalti me (m)	curs_a pa	descri ere	alin_dr um1	y_dru m1	x_dru m1
										e trapezo idala			
km_3+5 33 (Ax- lot3)	lucrar e007	72	34.1	37.9	6.699	dreptung hiular	2	2	descar care- punct de min	pereu beton - sectiun e trapezo idala	Ax-lot3	53745 7.104	74354 5.612
km_3+5 33 (Ax- lot3)	lucrar e007	72	34.1	37.9	31.67 4	dreptung hiular	2	2	descar care- punct de min	pereu beton - sectiun e trapezo idala	Ax-lot3	53745 7.104	74354 5.612
km_3+5 33 (Ax- lot3)	lucrar e007	72	34.1	37.9	6.003	dreptung hiular	2	2	descar care- punct de min	pereu beton - sectiun e trapezo idala	Ax-lot3	53745 7.104	74354 5.612
km_3+8 03 (Ax- lot3)	lucrar e008	97.9	24.2	73.7	7.026	dreptung hiular	2	2	canal anif CI 20	canal pamant - sectiun e trapezo idala	Ax-lot3	53718 7.034	74354 7.876
km_3+8 03 (Ax-	lucrar e008	97.9	24.2	73.7	45.48 1	dreptung hiular	2	2	canal anif CI	canal pamant -	Ax-lot3	53718 7.034	74354 7.876



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 84 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

nume lucrare _ax	lucrar e	lungi me total canal proie ctat (m)	lungi me canal proie ctat amo nte (m)	lungi me canal proie ctat aval (m)	Lung ime pode t(m)	tip secțiun ea	deschi dere podet (m)	inalti me (m)	curs_a pa	descri ere	alin_dr um1	y_dru m1	x_dru m1
lot3)									20	secțiun e trapezo idala			
km_3+8 03 (Ax- lot3)	lucrar e008	97.9	24.2	73.7	7.003	dreptung hiular	2	2	canal anif Cl 20	canal pamant - secțiun e trapezo idala	Ax-lot3	53718 7.034	74354 7.876
km_52+ 585 (DN24a)	lucrar e010	7.6	3.8	3.8	20.40 4	dreptung hiular	2	1.2	leaga santuril e	-	Ax-lot3	-	-

Construcții pentru epurarea apelor:

BAZIN DECANTOR SEPARATOR DE GRASIMI ce include si separatoare de hidrocarburi

Au fost prevazute 34 bazine decantore separatorare de grasimi (produse petroliere).

Mai jos lista punctelor de coordonate a fiecarui decantor:

APLICABILITATE DECANTAORE :						
decantor	stanga	Ax_lot3	km	0+013	x:540041.41	y:742169.39
decantor	stanga	Ax_lot3	km	0+018	x:540027.54	y:742174.30
decantor	stanga	Ax_lot3	km	0+078	x:539986.63	y:742235.51
decantor	stanga	Ax_lot3	km	0+098	x:539985.85	y:742255.27
decantor	stanga	Ax_lot3	km	0+270	x:539989.39	y:742427.24
decantor	stanga	Ax_lot3	km	0+287	x:539991.60	y:742444.89
decantor	stanga	Ax_lot3	km	0+499	x:539995.99	y:742656.33
decantor	stanga	Ax_lot3	km	0+521	x:539995.94	y:742678.55
decantor	stanga	Ax_lot3	km	1+140	x:539778.13	y:743253.81



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 85 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

decantor	stanga	Ax_lot3	km	1+158	x:539765.35	y:743266.78
decantor	stanga	Ax_lot3	km	1+865	x:539125.85	y:743546.07
decantor	stanga	Ax_lot3	km	1+887	x:539103.76	y:743546.40
decantor	stanga	Ax_lot3	km	2+518	x:538472.83	y:743558.72
decantor	stanga	Ax_lot3	km	2+540	x:538450.84	y:743559.51
decantor	stanga	Ax_lot3	km	3+528	x:537462.88	y:743568.26
decantor	stanga	Ax_lot3	km	3+542	x:537448.88	y:743568.37
decantor	stanga	Ax_lot3	km	3+796	x:537194.87	y:743568.87
decantor	stanga	Ax_lot3	km	3+817	x:537173.91	y:743570.90
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	0+081	x:539953.82	y:742239.28
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	0+100	x:539955.98	y:742258.08
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	0+272	x:539961.66	y:742429.99
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	0+288	x:539960.29	y:742446.04
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	0+500	x:539967.45	y:742657.72
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	0+522	x:539967.89	y:742679.50
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	1+142	x:539757.28	y:743238.05
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	1+156	x:539747.77	y:743248.05
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	1+870	x:539120.43	y:743517.08
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	1+886	x:539104.49	y:743517.21
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	2+518	x:538472.47	y:743515.77
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	2+542	x:538448.47	y:743515.27
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	3+526	x:537464.50	y:743523.83
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	3+542	x:537448.51	y:743524.09
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	3+795	x:537195.48	y:743524.26
decantor	dreapta	Ax_lot3	km	3+812	x:537178.50	y:743524.89

BAZINE DE RETENTIE

Nu este cazul

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI, SURSE DE POLUANȚI

Având ca scop realizarea unui pod peste râul Prut, în cadrul ariei protejate ROSCI 0213 proiectul propus traversează o zonă sensibilă.

În faza actuală de PUZ a proiectului, evaluarea de mediu pentru planuri și programe (SEA), este reglementată prin HG nr. 1076/2004.

Analiza pentru evaluarea impactului asupra mediului (EIA) se va parcurge ulterior este un volum distinct, ce constituie etapa avansată de autorizare a proiectului de investiții.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 86 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

**ANALIZA CRITERIILOR PENTRU
DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI**
conform anexei nr. 1 la HG. nr. 1076/2004

1. CARACTERISTICILE PLANULUI

**1.1. GRADUL ÎN CARE PLANUL CREEAZĂ UN CADRU PENTRU PROIECTE ȘI ALTE
ACTIVITĂȚI VIITOARE, FIE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE AMPLASAMENTUL, NATURA, MĂRIMEA ȘI
CONDIȚIILE DE FUNCȚIONARE, FIE ÎN PRIVINȚA ALOCĂRII RESURSELOR**

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect reglementarea urbanistică a amplasamentului necesar realizării unui ansamblu de obiective de utilitate publică destinat dezvoltării infrastructurii rutiere transfrontaliere dintre România și Republica Moldova. Documentația stabilește cadrul de dezvoltare pentru realizarea unui nou punct de trecere a frontierei de stat și a infrastructurii rutiere aferente, reprezentată de drumul de legătură, podul peste râul Prut și echipările tehnico-edilitare necesare funcționării investiției.

Teritoriul reglementat prin PUZ are o suprafață totală de **480.147,0mp**, fiind situat în intravilanul și extravilanul satului Fălciu, comuna Fălciu, județul Vaslui. Din această suprafață, **197.191,0mp** sunt destinați amenajării platformei Punctului de Control al Frontierei și vor fi introduși în intravilan exclusiv pentru realizarea și funcționarea obiectivului de utilitate publică. Restul suprafeței este reprezentat de culoarul infrastructurii rutiere, pod și amenajările tehnice aferente.

Investiția reglementată prin plan cuprinde:

- drumul de legătură dintre DN24A și podul peste râul Prut, cu lungimea de **4,27 km** pe teritoriul României;
- podul rutier peste râul Prut, cu lungimea de cca. **180 m**;
- punctul de control al frontierei România–Republica Moldova;
- lucrările de racordare la infrastructura existentă și rețelele edilitare necesare funcționării obiectivului.

Lungimea totală a investiției este de **6,35 km**, incluzând sectorul amplasat pe teritoriul Republicii Moldova.

Planul nu creează premisele dezvoltării unor zone urbane noi și nu stabilește reglementări care să permită dezvoltări imobiliare ulterioare independente de investiția analizată. Introducerea în intravilan este limitată exclusiv la suprafața necesară funcționării punctului de control al frontierei, fără modificarea caracterului funcțional al terenurilor învecinate.

Prin reglementările propuse sunt stabilite limitele de construire, funcțiunile admise, organizarea circulațiilor, amplasarea echipărilor edilitare, condițiile de ocupare a terenurilor și măsurile necesare integrării investiției în cadrul natural și construit existent.

Din perspectiva protecției mediului, planul reprezintă etapa în care sunt integrate principalele măsuri de evitare și reducere a efectelor potențiale asupra factorilor de mediu. Alegerea traseului, limitarea suprafețelor ocupate definitiv, amplasarea podului astfel încât să nu afecteze albia minoră a râului Prut, menținerea funcționalității infrastructurii de îmbunătățiri funciare și organizarea compactă a platformei punctului de control al frontierei constituie decizii de planificare care reduc încă din această etapă presiunile asupra mediului.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 87 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

În consecință, Planul Urbanistic Zonal creează cadrul exclusiv pentru realizarea unei investiții de interes public major, delimitând riguros amplasamentul, funcțiunile și condițiile de implementare, fără a genera premise pentru dezvoltări urbanistice suplimentare sau extinderea necontrolată a intravilanului.

1.2. GRADUL ÎN CARE PLANUL INFLUENȚEAZĂ ALTE PLANURI ȘI PROGRAME, INCLUSIV PE CELE ÎN CARE SE INTEGREAZĂ SAU CARE DERIVĂ DIN ACESTEA

Planul Urbanistic Zonal se integrează în documentele strategice privind dezvoltarea infrastructurii de transport la nivel național și european, reprezentând o etapă de implementare a politicilor publice privind dezvoltarea conectivității transfrontaliere dintre România și Republica Moldova.

Investiția contribuie la dezvoltarea unui nou punct de conectare la infrastructura rutieră națională prin intermediul drumului național **DN24A**, asigurând continuitatea legăturilor cu rețeaua rutieră de interes european și cu coridoarele de transport prevăzute de **Regulamentul (UE) 2024/1679 privind dezvoltarea rețelei transeuropene de transport (TEN-T)**.

Planul este corelat cu documentațiile tehnice elaborate pentru modernizarea infrastructurii rutiere existente, astfel încât soluțiile de circulație și racordurile propuse să funcționeze unitar.

Totodată, documentația valorifică studiile de fundamentare elaborate pentru proiect, respectiv studiul topografic, studiul geotehnic, studiul hidrologic și studiul de inundabilitate, precum și documentațiile privind echiparea edilitară și protejarea infrastructurilor existente.

Planul respectă prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și ale planurilor urbanistice generale aplicabile comunei Fălcu, fără a modifica structura funcțională a localităților sau regimul general de dezvoltare al teritoriului.

De asemenea, implementarea investiției este susținută de acordurile interguvernamentale dintre România și Republica Moldova privind dezvoltarea infrastructurii rutiere transfrontaliere, reprezentând un obiectiv strategic de interes național.

Din perspectiva protecției mediului, Planul Urbanistic Zonal preia obiectivele politicilor naționale și europene privind utilizarea eficientă a terenurilor, limitarea fragmentării habitatelor, protejarea biodiversității și dezvoltarea infrastructurii în condițiile respectării principiilor dezvoltării durabile.

Prin urmare, documentația nu generează conflicte cu alte planuri sau programe aprobate, ci completează și detaliază cadrul necesar implementării unei investiții deja prevăzute în strategiile sectoriale de dezvoltare a infrastructurii de transport.

1.3. RELEVANȚA PLANULUI PENTRU INTEGRAREA CONSIDERAȚIILOR DE MEDIU, ÎN SPECIAL DIN PERSPECTIVA PROMOVĂRII DEZVOLTĂRII DURABILE

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat astfel încât obiectivele de dezvoltare a infrastructurii de transport să fie corelate încă din etapa de planificare cu cerințele de protecție a mediului și cu



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 88 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

principiile dezvoltării durabile. Soluția urbanistică propusă nu urmărește doar realizarea unui obiectiv de interes public, ci și limitarea ocupării terenurilor, reducerea impactului asupra elementelor naturale și integrarea investiției în cadrul teritorial existent.

Investiția utilizează un culoar de dezvoltare bine delimitat, cu o suprafață totală de 480.147,0mp, evitând extinderea necontrolată a ocupării terenurilor și fragmentarea suplimentară a peisajului. Introducerea în intravilan este limitată exclusiv la suprafața necesară funcționării punctului de control al frontierei (197.191,0mp), fără a crea premise pentru dezvoltări urbane sau industriale ulterioare.

Soluția tehnică a fost aleasă astfel încât principalele elemente constructive să minimizeze efectele asupra cadrului natural. Traversarea râului Prut se realizează printr-un pod cu lungimea de cca. 180 m, ale cărui infrastructuri sunt amplasate în afara albiei minore și în afara limitei corespunzătoare debitului de calcul, evitând modificarea regimului de curgere și afectarea habitatelor acvatice.

Drumul de legătură, cu lungimea de 4,27 km pe teritoriul României, este amplasat astfel încât utilizează un culoar cu interferențe reduse asupra terenurilor agricole și asupra infrastructurilor existente. Au fost prevăzute soluții de relocare și protejare a rețelelor de irigații și a rețelelor electrice, menținând funcționalitatea acestora pe întreaga perioadă de exploatare.

În organizarea platformei intravilan a punctului de control al frontierei au fost prevăzute suprafețe verzi cu rol de integrare peisagistică și de protecție climatică, utilizate ca perdele vegetale împotriva vânturilor dominante și pentru umbrirea zonelor de parcare. Bilanțul teritorial propus rezervă aproximativ 43,14 % din suprafața reglementată spațiilor verzi, contribuind la reducerea efectului de impermeabilizare și la ameliorarea microclimatului local.

Gestionarea apelor meteorice, alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, alimentarea cu energie electrică și celelalte utilități au fost proiectate unitar, astfel încât funcționarea obiectivului să respecte cerințele legislației privind protecția mediului și gospodărirea apelor.

Prin devierea traficului greu din localitatea Fălcu și transferarea circulației către noul traseu rutier, planul contribuie la reducerea poluării atmosferice și fonice în zona locuită, precum și la îmbunătățirea condițiilor de siguranță rutieră și a calității vieții populației.

În ansamblu, planul reflectă integrarea efectivă a considerentelor de mediu în procesul de planificare urbanistică, prin alegerea amplasamentului, limitarea ocupării terenurilor, protejarea elementelor naturale sensibile și adoptarea unor soluții constructive compatibile cu obiectivele dezvoltării durabile.

1.4. PROBLEMELE DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PLAN

Principalele aspecte de mediu relevante pentru prezentul Plan Urbanistic Zonal sunt generate de amplasarea investiției într-o zonă cu valoare ecologică ridicată, caracterizată prin prezența râului Prut, a luncii inundabile și a sitului Natura 2000 **ROSCI0213 Râul Prut**, precum și de existența unor infrastructuri hidrotehnice și agricole care trebuie menținute în funcțiune.

Din perspectiva utilizării terenurilor, investiția ocupă atât terenuri extravilane cu folosință agricolă, cât și suprafețe aparținând domeniului public al statului și al unităților administrativ-



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 89 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

teritoriale. Amplasarea investiției a urmărit evitarea ocupării terenurilor construite și limitarea introducerii în intravilan strict la suprafața necesară funcționării punctului de control al frontierei.

Un aspect important îl reprezintă traversarea sitului Natura 2000 ROSCI0213 Râul Prut. Potențialele efecte asupra biodiversității sunt asociate în principal perioadei de execuție, când lucrările pot genera zgomot, vibrații, prezență umană și circulația utilajelor. În faza de exploatare, impactul este estimat ca fiind redus, întrucât infrastructura este amplasată pe un culoar bine definit, iar podul traversează cursul de apă fără amplasarea infrastructurilor în albia minoră.

De asemenea, în zona amplasamentului sunt prezente trei canale de desecare aparținând amenajării Albăta-Falcu, precum și o linie electrică aeriană de medie tensiune de 20 kV. Proiectul include soluții tehnice de relocare și protejare a acestor rețele, astfel încât funcționalitatea lor să fie menținută.

Condițiile hidrogeologice specifice luncii Prutului, caracterizate prin nivel freatic ridicat și terenuri sensibile la excesul de umiditate, au fost analizate prin studiile geotehnice și hidrologice elaborate pentru investiție. Soluțiile constructive au fost adaptate acestor condiții, evitând modificarea regimului natural al scurgerii apelor.

În perioada de execuție, principalele presiuni asupra mediului sunt reprezentate de ocuparea temporară a terenurilor, emisiile de praf și gaze de eșapament, zgomotul produs de utilaje și riscul accidental de poluare cu produse petroliere. Aceste efecte sunt limitate în timp și pot fi controlate prin organizarea corespunzătoare a șantierului și prin aplicarea măsurilor de protecție prevăzute în proiect.

În perioada de exploatare, impactul asupra mediului este asociat în principal traficului rutier.

Analiza efectuată indică faptul că problemele de mediu identificate sunt specifice unor investiții de infrastructură rutieră și pot fi gestionate eficient prin soluțiile tehnice adoptate și prin măsurile de protecție care vor fi implementate în fazele de execuție și exploatare.

1.5. RELEVANȚA PLANULUI PENTRU IMPLEMENTAREA LEGISLAȚIEI NAȚIONALE ȘI COMUNITARE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat cu respectarea principiilor și cerințelor legislației naționale și europene aplicabile în domeniul protecției mediului, constituind cadrul urbanistic necesar implementării investiției în condiții de conformare cu obiectivele de conservare a resurselor naturale și a biodiversității.

Prin amplasarea investiției în vecinătatea și pe teritoriul sitului Natura 2000 ROSCI0213 Râul Prut, planul integrează cerințele privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de interes comunitar, urmând ca efectele asupra sitului să fie evaluate în cadrul procedurilor specifice de reglementare de mediu.

Planul respectă principiile prevenirii poluării, utilizării raționale a terenurilor și limitării consumului de resurse naturale prin utilizarea unui culoar de infrastructură compact și prin limitarea ocupării definitive a terenurilor la strictul necesar funcționării obiectivului.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 90 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Documentația prevede soluții pentru alimentarea cu apă, evacuarea și tratarea apelor uzate, colectarea și gestionarea deșeurilor, protecția apelor de suprafață și subterane, precum și măsuri pentru protejarea calității aerului și reducerea zgomotului, în concordanță cu legislația specifică privind protecția factorilor de mediu.

Totodată, proiectul include măsuri pentru menținerea funcționalității infrastructurilor existente, respectiv a rețelilor electrice și a sistemelor de îmbunătățiri funciare, evitând apariția unor efecte indirecte asupra utilizării terenurilor agricole sau asupra regimului hidrologic local.

Prin realizarea unei conexiuni moderne între România și Republica Moldova și prin integrarea acestora în rețeaua națională și europeană de transport, investiția contribuie la promovarea mobilității durabile și la dezvoltarea infrastructurii de interes public în condiții compatibile cu obiectivele politicilor europene de protecție a mediului.

În concluzie, prezentul Plan Urbanistic Zonal oferă cadrul necesar implementării investiției cu respectarea legislației aplicabile în domeniul protecției mediului și permite integrarea măsurilor de prevenire și reducere a impactului încă din etapa de planificare, reprezentând un instrument de dezvoltare teritorială compatibil cu principiile dezvoltării durabile.

2. CARACTERISTICILE EFECTELOR ȘI ALE ZONEI POSIBIL AFECTATE

2.1. PROBABILITATEA, DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA EFECTELOR

Efectele generate de implementarea Planului Urbanistic Zonal sunt specifice investițiilor de infrastructură rutieră și se diferențiază în funcție de etapa de realizare a proiectului, respectiv faza de execuție și faza de exploatare.

În perioada de execuție, efectele asupra mediului sunt certe, însă au caracter temporar și localizat, fiind limitate la culoarul de implementare al investiției, cu suprafața totală de **480.147,0mp**. Acestea constau în ocuparea temporară a terenurilor pentru organizarea șantierului, lucrări de terasamente, execuția drumului de legătură, realizarea platformei punctului de control al frontierei și construirea podului peste râul Prut.

Principalele efecte prognozate în această etapă sunt reprezentate de:

- emisii temporare de praf și gaze de eșapament provenite din activitatea utilajelor;
- creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zona lucrărilor;
- modificări temporare ale suprafeței terenului prin realizarea terasamentelor;
- producerea de deșeuri rezultate din activitatea de construcție;
- risc accidental de poluare cu carburanți și lubrifianți.

Aceste efecte au caracter limitat în timp, sunt reversibile după finalizarea lucrărilor și pot fi reduse prin aplicarea măsurilor de organizare a șantierului și de management al mediului.

În perioada de exploatare, efectele asupra mediului sunt permanente, însă de intensitate redusă și specifice funcționării unei infrastructuri rutiere. Acestea sunt generate în principal de traficul rutier și de funcționarea punctului de control al frontierei.

În același timp, exploatarea investiției produce efecte pozitive semnificative prin:

- reducerea timpilor de așteptare și a emisiilor generate de staționarea autovehiculelor;



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 91 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

- creșterea siguranței circulației;
- îmbunătățirea conectivității regionale și transfrontaliere;
- dezvoltarea controlată a infrastructurii de transport.

Analiza efectuată conduce la concluzia că efectele negative sunt predominant temporare și reversibile, în timp ce efectele pozitive asociate funcționării investiției sunt permanente și se manifestă pe termen lung.

2.2. NATURA CUMULATIVĂ A EFECTELOR

Analiza efectelor cumulative a avut în vedere existența altor investiții și amenajări din zona amplasamentului care pot interacționa cu obiectivele propuse prin Planul Urbanistic Zonal.

În prezent, zona este caracterizată de existența infrastructurii rutiere reprezentate de DN24A, a infrastructurii de îmbunătățiri funciare și a rețelilor electrice existente și de comunicații existente.

Nu au fost identificate investiții industriale, exploatare de resurse naturale sau alte activități cu potențial major de poluare care, împreună cu proiectul analizat, să genereze efecte cumulative semnificative asupra factorilor de mediu.

Din punct de vedere al biodiversității, efectele cumulative asupra sitului Natura 2000 ROSCI0213 Râul Prut sunt limitate de faptul că noua investiție utilizează un culoar bine delimitat și că infrastructura podului nu afectează albia minoră a râului.

Prin urmare, nu se estimează apariția unor efecte cumulative semnificative asupra mediului care să depășească impactul specific al investiției analizate.

2.3. NATURA TRANSFRONTIERĂ A EFECTELOR

Planul Urbanistic Zonal reglementează realizarea unei infrastructuri rutiere cu caracter transfrontalier, investiția având ca obiectiv realizarea unei noi conexiuni între România și Republica Moldova.

Din lungimea totală de **6,35 km**, aproximativ **4,27 km** sunt amplasați pe teritoriul României, iar diferența aparține teritoriului Republicii Moldova. Caracterul transfrontalier al investiției este determinat exclusiv de funcțiunea acesteia și de traversarea râului Prut prin intermediul podului rutier. În ceea ce privește efectele asupra mediului, acestea nu sunt estimate ca fiind semnificative la nivel transfrontalier.

Traversarea râului se realizează fără amplasarea infrastructurilor podului în albia minoră, ceea ce limitează modificările asupra regimului hidraulic și asupra ecosistemelor acvatice comune celor două state.

Emisiile atmosferice, zgomotul și vibrațiile generate în perioada de exploatare sunt specifice traficului rutier și se dispersează într-o zonă restrânsă, fără a produce efecte măsurabile asupra teritoriului Republicii Moldova.

În perioada de execuție, eventualele efecte transfrontaliere sunt limitate la activitățile desfășurate în zona podului și au caracter temporar.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 92 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Având în vedere amploarea investiției, soluția tehnică adoptată și măsurile prevăzute pentru protecția mediului, nu se estimează producerea unor efecte negative semnificative cu caracter transfrontalier.

2.4. RISCURILE PENTRU SĂNĂTATEA UMANĂ SAU PENTRU MEDIU

Riscurile asociate implementării planului sunt specifice lucrărilor de construcții și exploatării infrastructurii rutiere.

În etapa de execuție acestea sunt reprezentate în principal de:

- accidente tehnologice;
- manipularea carburanților și lubrifiantilor;
- producerea de deșeuri;
- poluări accidentale ale solului și apelor;
- creșterea temporară a nivelului de zgomot și praf.

Prin organizarea corespunzătoare a șantierului, utilizarea utilajelor conforme, colectarea controlată a deșeurilor și respectarea planurilor de intervenție în caz de accident, probabilitatea producerii unor efecte semnificative este redusă.

În perioada de exploatare, principalele riscuri sunt asociate traficului rutier și funcționării punctului de control al frontierei.

Investiția este însă proiectată conform normelor tehnice specifice drumurilor de clasă tehnică III, fiind prevăzută cu:

- separarea fluxurilor de circulație;
- control automatizat al accesului;
- sisteme de supraveghere;
- platforme dedicate verificării vehiculelor;
- echipamente pentru detecția materialelor radioactive și a substanțelor periculoase;
- sisteme moderne de alimentare cu utilități și evacuare a apelor uzate.

În concluzie, riscurile asociate implementării și exploatării investiției sunt reduse, pot fi gestionate prin măsurile tehnice prevăzute și nu sunt de natură să determine efecte semnificative asupra sănătății populației sau asupra mediului.

2.5. MAGNITUDINEA ȘI EXTINDEREA SPAȚIALĂ A EFECTELOR (ZONA GEOGRAFICĂ ȘI MĂRIMEA POPULAȚIEI POTENȚIAL AFECTATE)

Efectele generate de implementarea Planului Urbanistic Zonal sunt limitate din punct de vedere spațial la culoarul de dezvoltare al investiției, cu o suprafață totală de **480.147,0mp**, amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Fălcu, satul Fălcu.

Zona afectată direct este reprezentată de suprafața necesară realizării drumului de legătură, platformei punctului de control al frontierei și podului peste râul Prut. În afara acestui culoar nu sunt propuse lucrări de construire și nu sunt instituite restricții suplimentare asupra terenurilor învecinate.

Efectele indirecte se manifestă într-o arie mai extinsă, prin redistribuirea fluxurilor de trafic și îmbunătățirea conectivității dintre România și Republica Moldova. Totodată, prin devierea circulației internaționale în afara localității Fălcu, efectele asupra populației sunt preponderent favorabile, constând în reducerea zgomotului, a emisiilor atmosferice și a riscului de accidente în interiorul localității.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 93 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Din punct de vedere teritorial, investiția deservește o zonă de interes regional și național, fiind parte a dezvoltării infrastructurii transfrontaliere și a conexiunii cu rețeaua europeană de transport TEN-T, însă efectele asupra mediului rămân localizate în zona de implementare. În consecință, magnitudinea efectelor asupra mediului este apreciată ca redusă spre moderată în perioada de execuție și redusă în perioada de exploatare, fără extinderea acestora la scară regională.

2.6. VALOAREA ȘI VULNERABILITATEA AREALULUI POSIBIL AFECTAT, CARACTERISTICI NATURALE SPECIALE ȘI PATRIMONIULUI NATURAL

Elementul natural cu cea mai mare valoare din zona analizată îl reprezintă **situl Natura 2000 ROSCI0213 „Râul Prut”**, traversat de investiție în sectorul aferent podului și punctului de control al frontierei.

Situl a fost desemnat pentru conservarea habitatelor naturale și a speciilor de interes comunitar asociate culoarului ecologic al râului Prut, unul dintre cele mai importante coridoare naturale din estul României. Lunca Prutului păstrează o succesiune de habitate acvatice, palustre și terestre care susțin procese ecologice esențiale, reprezentând un culoar de migrație, hrănire și reproducere pentru numeroase specii de păsări, mamifere, pești, amfibieni și nevertebrate.

Importanța sitului este determinată în principal de funcția sa de **coridor ecologic**, care asigură conectivitatea dintre habitatele naturale din lungul râului Prut și facilitează deplasarea speciilor între diferite zone ale bazinului hidrografic. Totodată, zona constituie un areal important pentru iernarea și migrația păsărilor acvatice și pentru menținerea populațiilor unor specii de interes comunitar, precum pescărașul albastru (*Alcedo atthis*), barza albă (*Ciconia ciconia*), codalbul (*Haliaeetus albicilla*), stârcul de noapte (*Nycticorax nycticorax*), eretele de stof (*Circus aeruginosus*), chirighița cu obraji albi (*Chlidonias hybrida*), dumbrăveanca (*Coracias garrulus*), sfrânciocul roșiatic (*Lanius collurio*) și sfrânciocul cu frunte neagră (*Lanius minor*).

Vulnerabilitatea sitului este determinată mai ales de modificările hidromorfologice produse în timp asupra luncii Prutului, de lucrările de îndiguire și desecare, de reducerea zonelor umede și de intensificarea utilizării agricole, factori care au determinat diminuarea suprafețelor ocupate de habitate naturale și reducerea locurilor de popas pentru avifauna migratoare.

În acest context, soluția propusă a urmărit evitarea amplificării acestor presiuni. Amplasarea podului fără infrastructuri în albia minoră, limitarea ocupării definitive a terenurilor, utilizarea unui culoar compact de dezvoltare și organizarea platformei punctului de control al frontierei într-o suprafață clar delimitată reprezintă măsuri de evitare a fragmentării suplimentare a habitatelor.

Impactul potențial asupra sitului este concentrat în principal în perioada de execuție și este asociat zgomotului, prezenței utilajelor și activităților de construcție. Aceste efecte sunt temporare și pot fi reduse prin organizarea lucrărilor, limitarea intervențiilor în perioadele sensibile pentru fauna sălbatică și respectarea măsurilor de protecție stabilite prin actele de reglementare.

În perioada de exploatare, efectele asupra sitului sunt estimate ca fiind reduse, întrucât investiția funcționează pe un culoar fix, fără extinderea ulterioară a suprafețelor ocupate și fără intervenții asupra albiei minore a râului Prut.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 94 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Prin urmare, deși investiția este amplasată într-o zonă cu valoare naturală ridicată, soluția urbanistică și tehnică adoptată permite conservarea funcțiilor ecologice esențiale ale sitului și menținerea integrității acestuia.

2.7. EFECTELE ASUPRA ZONELOR SAU PEISAJELOR CARE AU STATUT DE PROTEJARE RECUNOSCUT PE PLAN NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL

Aria naturală protejată intersectată de investiție este situl Natura 2000 **ROSCI0213 „Râul Prut”**, desemnat pentru protecția habitatelor naturale și a speciilor de interes comunitar asociate ecosistemelor specifice râului Prut.

Analiza caracteristicilor investiției indică faptul că efectele asupra sitului sunt generate aproape exclusiv în perioada de execuție și sunt limitate la zona strict necesară realizării lucrărilor. Acestea constau în perturbarea temporară a faunei prin zgomot, vibrații, circulația utilajelor și prezența personalului de execuție.

Nu sunt prevăzute intervenții în albia minoră a râului, nu se realizează îndiguiri, regularizări ale cursului de apă sau modificări ale regimului hidrologic care să afecteze funcționarea ecosistemelor acvatice. De asemenea, proiectul nu presupune defrișări de amploare și nu determină fragmentarea unor habitate naturale extinse.

În perioada de exploatare, impactul este limitat la efectele specifice traficului rutier și funcționării punctului de control al frontierei, fără modificări suplimentare ale cadrului natural față de cele rezultate din implementarea investiției.

Prin aplicarea măsurilor de protecție a mediului prevăzute în proiect și prin respectarea condițiilor care vor fi stabilite prin procedura de evaluare de mediu și de evaluare adecvată, se apreciază că planul nu este de natură să afecteze semnificativ integritatea sitului Natura 2000 sau atingerea obiectivelor pentru care acesta a fost desemnat.

3. CONCLUZII GENERALE

Analiza efectuată în conformitate cu criteriile prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 evidențiază faptul că Planul Urbanistic Zonal privind **„Drum de legătură la infrastructura rutieră existentă, punct de control al frontierei și pod rutier peste râul Prut”**, amplasat în comuna Fălcu, satul Fălcu, județul Vaslui, reprezintă un proiect de utilitate publică de interes strategic, destinat dezvoltării infrastructurii rutiere transfrontaliere dintre România și Republica Moldova.

Planul reglementează utilizarea unei suprafețe totale de **480.147,0mp**, necesară realizării unui ansamblu funcțional format din:

- drum de legătură cu lungimea de **4,27 km pe teritoriul României**, parte a unui traseu total de **6,35 km**;
- pod rutier peste râul Prut cu lungimea de **cca.180 m**;
- punct de control al frontierei amplasat pe o platformă de aproximativ **197.191,0mp**, dimensionat pentru desfășurarea fluxurilor de persoane și mărfuri în condiții de siguranță și eficiență.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 95 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Planul stabilește cadrul urbanistic pentru implementarea investiției, fără a reglementa activități industriale sau alte funcțiuni susceptibile să genereze efecte permanente semnificative asupra mediului.

Analiza criteriilor prevăzute de HG nr. 1076/2004 evidențiază că efectele asupra mediului sunt determinate în principal de lucrările specifice fazei de execuție și au caracter temporar, localizat și reversibil. În perioada de exploatare, impactul estimat este redus, fiind specific funcționării unei infrastructuri rutiere moderne și a unui punct de control al frontierei.

Investiția utilizează un culoar de dezvoltare clar delimitat, evită extinderea necontrolată a ocupării terenurilor și integrează soluții tehnice care urmăresc limitarea impactului asupra factorilor de mediu. Organizarea circulației conduce la eliminarea traficului internațional de tranzit din localitatea Fălcu, cu efecte favorabile asupra calității vieții populației, prin reducerea zgomotului, emisiilor atmosferice și riscului de accidente.

Din punct de vedere al patrimoniului natural, elementul cu cea mai mare sensibilitate îl constituie situl Natura 2000 **ROSCI0213 – Râul Prut**, traversat în sectorul podului și al punctului de control al frontierei. Soluțiile tehnice propuse au fost fundamentate astfel încât să reducă la minimum ocuparea terenurilor și să evite intervențiile în albia minoră a râului, menținând funcționalitatea principalelor habitate și continuitatea coridorului ecologic.

Impactul asupra sitului este apreciat ca fiind preponderent temporar, asociat perioadei de execuție, iar în etapa de exploatare sunt anticipate efecte reduse, limitate la funcționarea normală a infrastructurii de transport. Diminuarea acestor efecte va fi asigurată prin implementarea măsurilor de protecție a mediului prevăzute prin proiect și prin respectarea condițiilor stabilite de autoritățile competente în cadrul procedurilor de reglementare.

De asemenea, planul nu afectează monumente istorice, situri arheologice cunoscute sau alte bunuri de patrimoniu cultural și nu generează riscuri suplimentare pentru sănătatea populației, resursele naturale sau utilizarea terenurilor din vecinătate.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect reglementarea urbanistică a amplasamentului necesar realizării unui ansamblu de obiective de utilitate publică destinat dezvoltării infrastructurii rutiere transfrontaliere dintre România și Republica Moldova.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 363/2006, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I Rețele de transport, art. 4, alin (1), (2) și (3) rețeaua de transport rutier este obiectiv de utilitate publică, astfel:

(1) Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz.

(2) Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru rețele de transport se stabilește prin documentații de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului și prin studii de fezabilitate, aprobate potrivit legii.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 96 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

(3) *Exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ocuparea terenurilor și scoaterea din circuitul agricol și din circuitul silvic se fac potrivit legii.*

Obiectivele de utilitate publică propuse prin proiect sunt:

- A. POD PESTE RÂUL PRUT;
- B. DRUM DE LEGĂTURĂ LA INFRASTRUCTURA RUTIERĂ EXISTENTĂ;
- C. REALIZAREA PUNCTULUI DE CONTROL AL FRONTIEREI DE STAT.

Pentru funcționarea în bune condiții a Punctului de control al frontierei este necesară realizarea următoarelor construcții/amenajări:

1. Clădire administrativă intrare/ieșire
2. Clădire verificare amănunțită călători
3. Copertine
4. Cabine control vameși
5. Cabine poliție frontieră
6. Hala Scanner containere și camioane tip GL64p
7. Hala Scanner verificare amănunțită autovehicule
8. Hala verificare amănunțită tiruri
9. Rampă de control tiruri
10. Toalete
11. Birou comisionar vamal
12. Birou ACI
13. Birouri cântare
14. Post trafo
15. Tonetă control poliția de frontieră
16. Tonetă rovinietă
17. Bariere automate ieșire Vamă
18. Detecție materiale nucleare și radioactive
19. Zona de întoarcere
20. Sala operare scanner
21. Sala verificare amănunțită călători autovehicule
22. Depozit mărfuri reținute
23. Turn telecomunicații
- împrejmuiri
- panouri fonoabsorbante
- platforme carosabile, parcări
- trotuare, platforme pietonale
- echipare edilitară
- zone verzi amenajate.

Această enumerare a obiectivelor nu este exhaustivă, fiind posibilă amplasarea și a altor obiective ce se încadrează în zonele funcționale propuse.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 97 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Rețeaua de transport rutier propusă este obiectiv de utilitate publică de importanță națională, ca urmare terenurile necesare ce în prezent sunt în proprietate privată vor fi supuse procedurii de expropriere conform legii.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Documentația stabilește cadrul de dezvoltare pentru realizarea unui nou punct de trecere a frontierei de stat și a infrastructurii rutiere aferente, reprezentată de drumul de legătură, podul peste râul Prut și echipările tehnico-edilitare necesare funcționării investiției.

Prin implementarea obiectivului propus în prezenta documentație se estimează un impact favorabil atât pe plan economic cât și în domeniul social. În ansamblu studiul urbanistic la nivelul PUZ conduce la concluzia că implementarea ansamblului de obiective este compatibilă cu principiile dezvoltării durabile, prin asigurarea unui echilibru între necesitatea realizării unei infrastructuri strategice de interes național și transfrontalier și cerințele privind protecția mediului și conservarea patrimoniului natural.

Prevederile Planului Urbanistic Zonal vor face parte integrantă din prevederile Planului Urbanistic General al comunei Fălcu.

5. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

Nr. etapei de realizare a investiției	Denumirea acțiunii Implementarea investiției se va realiza etapizat, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 , parcurgând succesiv etapele de fundamente, reglementare urbanistică, proiectare, autorizare, execuție și punere în exploatare a obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice:sau a lucrărilor	Costuri în sarcina Autorităților publice centrale	Costuri în sarcina Autorităților publice locale/persoane fizice sau juridice
---------------------------------------	--	---	--



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 98 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Etapă 1	Fundamentarea și reglementarea investiției Această etapă cuprinde activitățile necesare stabilirii oportunității investiției și definirii cadrului de implementare: • elaborarea studiilor de fundamentare (topografice, geotehnice, hidrologice, de trafic, de mediu etc.); • elaborarea Studiului de Fezabilitate; • elaborarea Planului Urbanistic Zonal și aprobarea acestuia; • parcurgerea procedurilor de evaluare de mediu și obținerea avizelor și acordurilor necesare; • aprobarea indicatorilor tehnico-economici. Această etapă creează cadrul legal și tehnic necesar promovării investiției.	Costuri documentație urbanism, taxe avize	-
Etapă 2	Proiectarea investiției După aprobarea PUZ de către Consiliile Locale se vor elabora proiectele pentru obiectivele de utilitate publică prevăzute în etape, conform finanțărilor bugetate, cu respectarea prescripțiilor din documentația de urbanism PUZ aprobată. • Proiectul pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (PAC); • Proiectul Tehnic de Execuție (PTE); • Detaliile de Execuție (DE); • documentațiile pentru organizarea execuției și documentațiile tehnice specifice. În această etapă se definitivează soluțiile constructive și se pregătește documentația necesară achiziției lucrărilor.	Costuri privind elaborarea proiectelor în fazele DTAC, P.T, avize, verificari ale proiectului	-
Etapă 3.1	Execuția investiției – pregătirea amplasamentului, infrastructura, utilitățile Etapă cuprinde realizarea propriu-zisă a investiției și poate fi organizată pe obiecte sau pe faze de execuție, respectiv: • organizarea de șantier; • pregătirea amplasamentului; • relocarea și protejarea utilităților; • realizarea rețelelor tehnico-edilitare;	Costurile lucrărilor de infrastructură rutieră, bransamente, parcări, zone verzi	



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

PAG. 99 P.U.Z. VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE: "POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"
Proiect nr: 92/18023/L3/24.02.2025	Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere C.N.A.I.R. S.A.

Etapă 3.2	Execuția investiției – drumul de legătură, podul • execuția drumului de legătură; • execuția podului peste râul Prut; • realizarea platformei și construcțiilor aferente Punctului de Trecere a Frontierei; • amenajările exterioare, spațiile verzi și lucrările de integrare peisagistică.	Costurile lucrărilor de execuție privind investițiile	-
Etapă 4	Recepția și punerea în funcțiune Ultima etapă cuprinde: • verificarea conformității lucrărilor executate; • recepția la terminarea lucrărilor; • punerea în funcțiune a obiectivului; • recepția finală, în condițiile legislației aplicabile; • monitorizarea comportării în exploatare și perioada de garanție. Înscrierea obiectivelor în Cartea Funciară	Costuri privind topografia, operațiuni cadastrale	-

Întocmit,
Coordonator RUR
arh. Kalauz Maria Angela

