

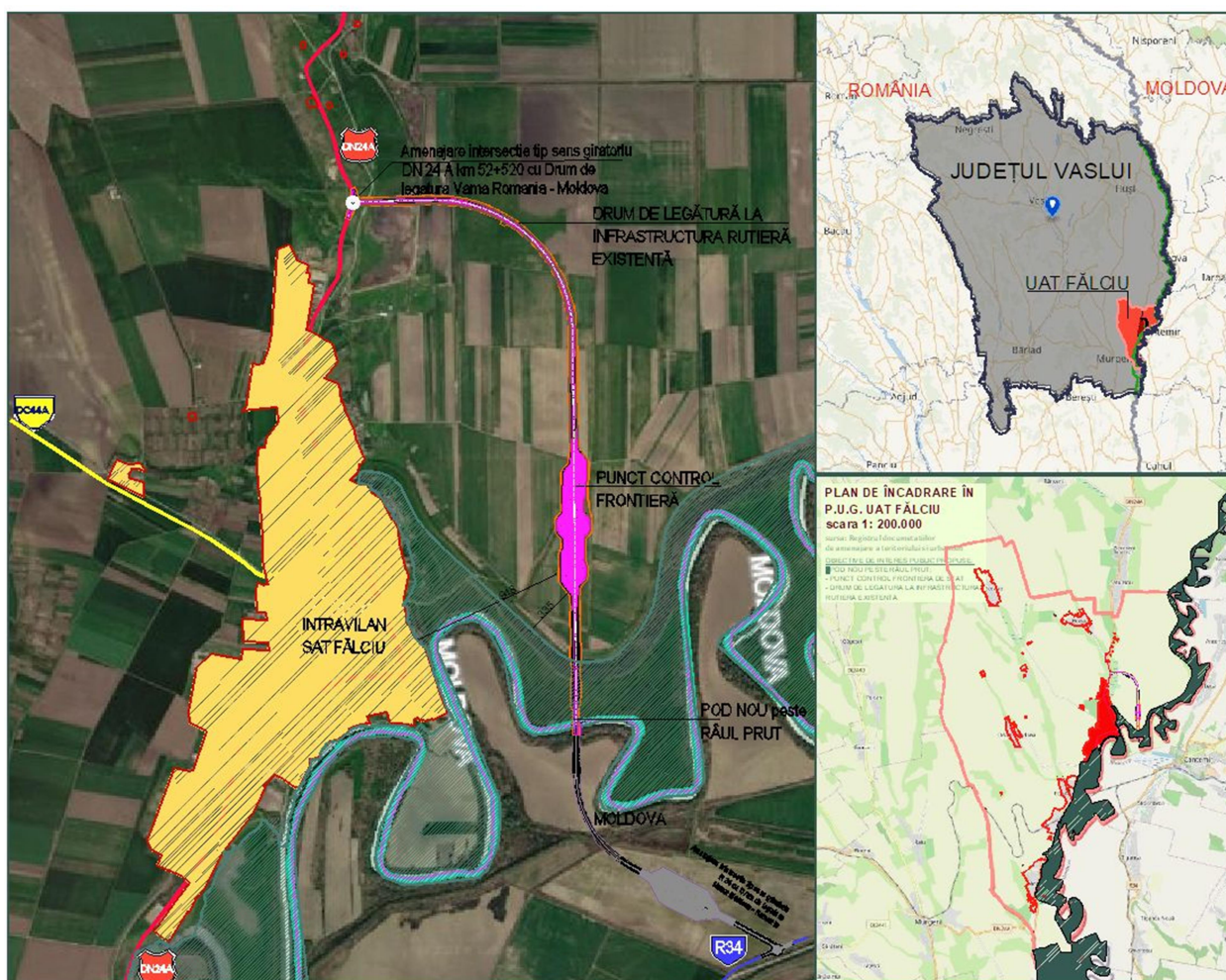


LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marian@likeconsulting.ro](mailto:marian@likeconsulting.ro) / 0754.470.051

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 1 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                          | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |



**Denumirea obiectului de investiție:**  
**"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**VOLUM 2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 2 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                          | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

## LISTĂ SEMNĂTURI

| SPECIFICAȚIE        | NUME                     | SEMNĂTURA |
|---------------------|--------------------------|-----------|
| ȘEF PROIECT         | ing. Ionuț PANIȚĂ        |           |
| PROIECTANT DRUMURI  | ing. Iulian BUZDUGAN     |           |
| COORDONATOR R.U.R.  | arh. Kalauz Maria Angela |           |
| PROIECTANT URBANISM | Arh. Kalauz Karoly       |           |
| VERIFICAT           | ing. Marius PĂNUȚĂ       |           |





LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 3 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                          | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

## BORDEROU

### VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Foaie de capăt

Foaie de semnături

Borderou

#### **CAP. I DISPOZITII GENERALE**

1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

#### **CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI**

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone naturale protejate și în zone cu valoare peisagistică
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone expuse la riscuri naturale
7. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice
8. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor și amenajărilor cu funcțiuni speciale
9. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară
10. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente
11. Realizarea rețelelor tehnico-edilitare
12. Proprietatea asupra rețelelor tehnico-edilitare
13. Orientarea față de punctele cardinale
14. Amplasarea față de drumurile publice
15. Amplasarea față de aliniament
16. Amplasarea construcțiilor în interiorul incintei intravilan reglementate
17. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

#### **CAP. III. REGULI SPECIFICE PENTRU ZONELE FUNCȚIONALE**

18. Zone funcționale
19. Zona funcțională Cc – Zona căilor de comunicație rutieră
20. Reglementări specifice zonei funcționale Cc
21. Zone de protecție, siguranță, servituți aferente zonei funcționale Cc
22. Zona funcțională ZS – Zona cu destinație specială
23. Reglementări specifice zonei funcționale ZS



**LIKE CONSULTING SRL**

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marinus@likeconsulting.ro](mailto:marinus@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 4 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                          | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

24. Zone de protecție, siguranță, servituți aferente zonei funcționale ZS

25. Zone funcționale complementare:

Te – Zona destinată echipării edilitare, V- Zone verzi

26. Reglementări specifice zonelor funcționale complementare

27. Regimul terenurilor care își păstrează funcțiunea existentă

28. Aplicarea zonelor de protecție și a servituților

**CAP. IV.**

**DISPOZIȚII FINALE**

29. Aplicarea Regulamentului de urbanism

30. Corelarea cu legislația specifică

31. Derogări de la prevederile Regulamentului

32. Documente care fac parte integrantă din regulament

33. Intrarea în vigoare





LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 5 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                          | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Aferent Planului Urbanistic Zonal

**"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"**

### CAPITOLUL I – Dispoziții generale

#### Art. 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

(1) Prezentul Regulament Local de Urbanism (RLU) reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza aplicării Planului Urbanistic Zonal și reglementează modul de utilizare a terenurilor, condițiile de amplasare, realizare și exploatare a construcțiilor și amenajărilor din teritoriul reglementat.

(2) Regulamentul Local de Urbanism constituie actul de autoritate al administrației publice locale prin care se detaliază și se aplică reglementările cuprinse în Planul Urbanistic Zonal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată.

(3) Prevederile prezentului regulament sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice, autoritățile publice, administratorii de infrastructuri și titularii de investiții care desfășoară activități în teritoriul reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

#### Art. 2. Baza legală

##### A. Urbanism și amenajare a teritoriului

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului
- național - Secțiunea I Rețele de transport
- "Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă"
- "Strategia de dezvoltare teritorială a României 2035"
- "Master Plan General de Transport pentru România 2014-2030"
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii 350/2001;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Codul civil al României (art. 576-609 despre servituți);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

##### B. Calitatea construcțiilor

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marian@likeconsulting.ro](mailto:marian@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 6 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                          | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor și a construcțiilor.
- HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- 4.Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor;

#### C. Protecția mediului

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea nr. 349 din 11 noiembrie 2009 pentru ratificarea Protocolului privind evaluarea strategică de mediu, deschis spre semnare la Kiev la 21 – 23 mai 2003 și semnat de România la 21 mai 2003, la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991;
- HG 1076/2004 (evaluare de mediu pentru planuri și programe).

#### D. Igienă, sănătate, protecția populației și protecția muncii

- O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

#### E. Protecția frontierei de stat a României

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 105/2001 privind frontiera de stat a României,
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2002 modificată și completată

#### F. Protecția infrastructurii de îmbunătățiri funciare

- Legea 138/2004 a îmbunătățirilor funciare
- Ord. 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

#### G. Prevenire și stingere a incendiilor

- HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- OMI nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- OMI nr. 84/2001 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranță la foc;

#### H. ACTE NORMATIVE, REGLEMENTĂRI TEHNICE

- Acte normative privind probleme de calitate a construcțiilor
- Regulament privind activitatea de metrologie în construcții;
- Regulament privind conducerea și asigurarea calității în construcții;
- Regulament privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții.
- Normative, Ghiduri, Metodologii
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P-118/1999;
- Normativ NP 051-2001 pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la cerințele persoanelor cu handicap;
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2003.
- Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ
- Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

În cadrul Planului urbanistic zonal se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobate conform legii, întocmite anterior elaborării prezentului P.U.Z:



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 7 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                          | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

- Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I Rețele de transport;
- Planul urbanistic general al comunei Fălciu.

La elaborare s-au analizat și interpretat datele furnizate de beneficiarii lucrării privind tema de proiectare.

### Art. 3. Domeniul de aplicare

(1) Prezentul regulament se aplică întregului teritoriu reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, în suprafață totală de **214.376 mp**, fiind situat în intravilanul și extravilanul satului Fălciu, comuna Fălciu, județul Vaslui, identificat prin puncte de coordonate în sistem Stereo 70, pentru punctele de inflexiune ale perimetrului în studio, astfel:

#### INVENTARUL DE COORDONATE

al punctelor de inflexiune care definesc culoarul de dezvoltare al proiectului și limita terenului reglementat prin PUZ

| SUPRAFAȚA CULOARULUI DE STUDIU |                             |  |
|--------------------------------|-----------------------------|--|
| TABEL PUNCTE DE COORDONATE     |                             |  |
| Nr. Crt.                       | X,Y                         |  |
| 1.                             | X=743657.2648 Y=538194.5664 |  |
| 2.                             | X=743687.2516 Y=538207.8135 |  |
| 3.                             | X=743704.1848 Y=538229.2545 |  |
| 4.                             | X=743706.2740 Y=538379.9259 |  |
| 5.                             | X=743701.4455 Y=538399.9618 |  |
| 6.                             | X=743680.2063 Y=538426.0711 |  |
| 7.                             | X=743659.2288 Y=538442.5236 |  |
| 8.                             | X=743604.2611 Y=538444.5254 |  |
| 9.                             | X=743603.8105 Y=538460.5584 |  |
| 10.                            | X=743599.1420 Y=538500.8854 |  |
| 11.                            | X=743580.7390 Y=538499.2640 |  |
| 12.                            | X=743576.1671 Y=538528.7030 |  |
| 13.                            | X=743573.2631 Y=538557.6066 |  |
| 14.                            | X=743571.2783 Y=538612.3420 |  |
| 15.                            | X=743569.5889 Y=538698.0176 |  |
| 16.                            | X=743567.0388 Y=538794.6052 |  |
| 17.                            | X=743566.0188 Y=538846.9198 |  |
| 18.                            | X=743565.0073 Y=538883.9446 |  |
| 19.                            | X=743564.3093 Y=538926.3638 |  |
| 20.                            | X=743598.2815 Y=538931.3552 |  |
| 21.                            | X=743563.8095 Y=538939.7296 |  |
| 22.                            | X=743562.4689 Y=539016.6784 |  |
| 23.                            | X=743564.7798 Y=539062.0159 |  |
| 24.                            | X=743564.3035 Y=539105.2448 |  |
| 25.                            | X=743582.9607 Y=539105.2131 |  |



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [maria@likeconsulting.ro](mailto:maria@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 8 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                          | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

|     |               |               |
|-----|---------------|---------------|
| 26. | X=743582.9065 | Y=539117.4109 |
| 27. | X=743564.1709 | Y=539117.2803 |
| 28. | X=743563.8739 | Y=539144.2404 |
| 29. | X=743554.2721 | Y=539246.5676 |
| 30. | X=743551.9747 | Y=539264.5064 |
| 31. | X=743544.2990 | Y=539305.0854 |
| 32. | X=743534.9027 | Y=539346.5722 |
| 33. | X=743528.0968 | Y=539377.7389 |
| 34. | X=743518.1009 | Y=539403.6760 |
| 35. | X=743511.8633 | Y=539423.5727 |
| 36. | X=743483.6592 | Y=539492.9020 |
| 37. | X=743461.3171 | Y=539540.9873 |
| 38. | X=743422.8937 | Y=539604.5387 |
| 39. | X=743380.8439 | Y=539665.4075 |
| 40. | X=743324.0966 | Y=539734.0348 |
| 41. | X=743284.3748 | Y=539773.1209 |
| 42. | X=743276.2778 | Y=539779.3697 |
| 43. | X=743263.8980 | Y=539789.0710 |
| 44. | X=743250.9304 | Y=539799.7117 |
| 45. | X=743216.5849 | Y=539826.2068 |
| 46. | X=743181.2285 | Y=539853.5708 |
| 47. | X=743168.3501 | Y=539861.8270 |
| 48. | X=743112.3193 | Y=539895.1340 |
| 49. | X=743074.3261 | Y=539916.1320 |
| 50. | X=743028.5231 | Y=539938.4169 |
| 51. | X=743006.2283 | Y=539946.9664 |
| 52. | X=742978.1188 | Y=539958.1417 |
| 53. | X=742952.3352 | Y=539966.0922 |
| 54. | X=742929.0340 | Y=539972.9434 |
| 55. | X=742908.8486 | Y=539978.5683 |
| 56. | X=742887.7554 | Y=539984.0826 |
| 57. | X=742859.6027 | Y=539990.3401 |
| 58. | X=742826.5997 | Y=539996.3402 |
| 59. | X=742785.9478 | Y=540002.9165 |
| 60. | X=742751.8184 | Y=540006.0410 |
| 61. | X=742716.4802 | Y=540007.3996 |
| 62. | X=742673.6663 | Y=540008.4619 |
| 63. | X=742671.3070 | Y=540024.7663 |
| 64. | X=742670.9361 | Y=540026.9625 |
| 65. | X=742659.4363 | Y=540026.7059 |
| 66. | X=742657.0920 | Y=540026.5589 |





**LIKE CONSULTING SRL**

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754.470.051

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 9 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                          | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

|      |               |               |
|------|---------------|---------------|
| 67.  | X=742655.8613 | Y=540009.9029 |
| 68.  | X=742653.2198 | Y=540008.2352 |
| 69.  | X=742601.5629 | Y=540007.8524 |
| 70.  | X=742511.8230 | Y=540005.7341 |
| 71.  | X=742480.3647 | Y=540005.4151 |
| 72.  | X=742468.1092 | Y=540006.9687 |
| 73.  | X=742454.5923 | Y=540007.9290 |
| 74.  | X=742448.4438 | Y=540027.4060 |
| 75.  | X=742439.6497 | Y=540027.2660 |
| 76.  | X=742434.9643 | Y=540011.6827 |
| 77.  | X=742431.0336 | Y=540008.2978 |
| 78.  | X=742424.9585 | Y=540003.5858 |
| 79.  | X=742253.5788 | Y=540001.3417 |
| 80.  | X=742237.4040 | Y=540013.4498 |
| 81.  | X=742230.8162 | Y=540018.4050 |
| 82.  | X=742219.1036 | Y=540014.3882 |
| 83.  | X=742192.3714 | Y=540014.7144 |
| 84.  | X=742186.4973 | Y=540035.9170 |
| 85.  | X=742176.5054 | Y=540057.5039 |
| 86.  | X=742162.5276 | Y=540083.9003 |
| 87.  | X=742150.5461 | Y=540094.4074 |
| 88.  | X=742121.8013 | Y=540076.6581 |
| 89.  | X=742129.4460 | Y=540064.2802 |
| 90.  | X=742138.5201 | Y=540048.0445 |
| 91.  | X=742143.0332 | Y=540035.2095 |
| 92.  | X=742143.8537 | Y=540022.4334 |
| 93.  | X=742142.1216 | Y=540007.1830 |
| 94.  | X=742138.0319 | Y=539999.1397 |
| 95.  | X=742128.2031 | Y=539997.4236 |
| 96.  | X=742120.3459 | Y=539989.3706 |
| 97.  | X=742117.0684 | Y=539978.4702 |
| 98.  | X=742114.8702 | Y=539966.0629 |
| 99.  | X=742118.0910 | Y=539955.4071 |
| 100. | X=742126.9283 | Y=539940.0379 |
| 101. | X=742120.4027 | Y=539909.4145 |
| 102. | X=742106.8386 | Y=539866.4080 |
| 103. | X=742097.8797 | Y=539839.8610 |
| 104. | X=742095.1564 | Y=539832.3466 |
| 105. | X=742124.4776 | Y=539822.6243 |
| 106. | X=742135.3530 | Y=539857.1429 |
| 107. | X=742151.4434 | Y=539861.2357 |



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [maria@likeconsulting.ro](mailto:maria@likeconsulting.ro) / 0754.470.051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 10 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

|                                  |
|----------------------------------|
| 108. X=742155.1893 Y=539866.4772 |
| 109. X=742156.3710 Y=539869.3372 |
| 110. X=742165.3194 Y=539896.9571 |
| 111. X=742171.4955 Y=539915.9559 |
| 112. X=742178.4325 Y=539923.2987 |
| 113. X=742196.6843 Y=539935.4851 |
| 114. X=742206.0759 Y=539939.4093 |
| 115. X=742239.1837 Y=539940.9461 |
| 116. X=742243.2842 Y=539941.1100 |
| 117. X=742244.1546 Y=539932.9050 |
| 118. X=742248.0773 Y=539924.4233 |
| 119. X=742255.7773 Y=539885.9425 |
| 120. X=742262.4716 Y=539887.1052 |
| 121. X=742255.2688 Y=539933.0428 |
| 122. X=742252.7267 Y=539943.4873 |
| 123. X=742287.8191 Y=539944.8970 |
| 124. X=742379.2008 Y=539946.4964 |
| 125. X=742428.8536 Y=539946.5946 |
| 126. X=742438.7950 Y=539938.2421 |
| 127. X=742441.3266 Y=539931.4201 |
| 128. X=742448.8531 Y=539931.7819 |
| 129. X=742449.5992 Y=539942.4666 |
| 130. X=742469.2364 Y=539947.0956 |
| 131. X=742526.9883 Y=539947.9755 |
| 132. X=742585.3418 Y=539950.5557 |
| 133. X=742623.8920 Y=539952.0534 |
| 134. X=742661.2239 Y=539952.3981 |
| 135. X=742663.5415 Y=539935.7508 |
| 136. X=742677.6262 Y=539936.4955 |
| 137. X=742676.7717 Y=539952.8179 |
| 138. X=742703.3292 Y=539952.7520 |
| 139. X=742734.4485 Y=539951.6210 |
| 140. X=742758.9943 Y=539949.0656 |
| 141. X=742781.8078 Y=539946.7300 |
| 142. X=742805.7362 Y=539943.2954 |
| 143. X=742832.2035 Y=539938.5499 |
| 144. X=742855.8190 Y=539933.0609 |
| 145. X=742883.5208 Y=539926.1527 |
| 146. X=742912.4709 Y=539919.1001 |
| 147. X=742936.9629 Y=539911.5030 |
| 148. X=742976.5795 Y=539896.4605 |



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marian@likeconsulting.ro](mailto:marian@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 11 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

|                                  |
|----------------------------------|
| 149. X=742998.1390 Y=539887.6670 |
| 150. X=743027.4911 Y=539874.4340 |
| 151. X=743054.6966 Y=539862.0661 |
| 152. X=743082.2152 Y=539847.7240 |
| 153. X=743114.6415 Y=539827.9401 |
| 154. X=743152.1465 Y=539803.2420 |
| 155. X=743177.3679 Y=539783.5652 |
| 156. X=743207.6945 Y=539758.6058 |
| 157. X=743220.9644 Y=539748.8394 |
| 158. X=743226.5166 Y=539743.3924 |
| 159. X=743238.8590 Y=539733.3068 |
| 160. X=743246.0826 Y=539725.9174 |
| 161. X=743277.6981 Y=539696.1137 |
| 162. X=743301.9524 Y=539667.4176 |
| 163. X=743331.5120 Y=539632.0517 |
| 164. X=743353.2051 Y=539603.2551 |
| 165. X=743372.6077 Y=539574.3113 |
| 166. X=743389.0694 Y=539547.2776 |
| 167. X=743412.1125 Y=539505.4712 |
| 168. X=743431.0759 Y=539462.1853 |
| 169. X=743443.2299 Y=539433.8307 |
| 170. X=743453.4884 Y=539405.4361 |
| 171. X=743461.8402 Y=539381.6665 |
| 172. X=743471.0658 Y=539353.3541 |
| 173. X=743475.2792 Y=539336.0376 |
| 174. X=743481.4046 Y=539311.0126 |
| 175. X=743486.3074 Y=539285.3653 |
| 176. X=743495.2393 Y=539235.1343 |
| 177. X=743497.0738 Y=539216.2684 |
| 178. X=743499.2585 Y=539193.7866 |
| 179. X=743500.7870 Y=539157.3598 |
| 180. X=743500.9230 Y=539127.4386 |
| 181. X=743501.3098 Y=539116.7366 |
| 182. X=743492.4960 Y=539116.2008 |
| 183. X=743492.8920 Y=539108.2765 |
| 184. X=743501.4692 Y=539107.4717 |
| 185. X=743500.9614 Y=539043.6892 |
| 186. X=743500.3810 Y=539015.5817 |
| 187. X=743499.7232 Y=538958.1195 |
| 188. X=743484.8484 Y=538957.6834 |
| 189. X=743484.4579 Y=538950.6526 |



**LIKE CONSULTING SRL**

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [maria@likeconsulting.ro](mailto:maria@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 12 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

|                                  |
|----------------------------------|
| 190. X=743497.8177 Y=538947.9225 |
| 191. X=743498.6320 Y=538942.4879 |
| 192. X=743496.9139 Y=538754.3296 |
| 193. X=743495.9922 Y=538722.7937 |
| 194. X=743493.9848 Y=538598.0997 |
| 195. X=743492.7689 Y=538517.5279 |
| 196. X=743492.5921 Y=538480.6594 |
| 197. X=743486.8021 Y=538469.6200 |
| 198. X=743458.4285 Y=538457.7928 |
| 199. X=743455.6149 Y=538363.6937 |
| 200. X=743450.8255 Y=538292.9171 |
| 201. X=743416.7038 Y=538134.6708 |
| 202. X=743401.3561 Y=537982.8645 |
| 203. X=743360.6318 Y=537951.8073 |
| 204. X=743337.7519 Y=537927.4016 |
| 205. X=743329.3653 Y=537898.4295 |
| 206. X=743335.1968 Y=537829.9953 |
| 207. X=743316.0101 Y=537791.3997 |
| 208. X=743329.3111 Y=537785.1731 |
| 209. X=743331.4278 Y=537784.0949 |
| 210. X=743352.0992 Y=537830.9380 |
| 211. X=743381.5150 Y=537839.0163 |
| 212. X=743393.6447 Y=537826.0823 |
| 213. X=743418.0918 Y=537817.4421 |
| 214. X=743432.7476 Y=537798.1291 |
| 215. X=743434.8619 Y=537731.4094 |
| 216. X=743431.0885 Y=537722.4716 |
| 217. X=743404.6224 Y=537711.3310 |
| 218. X=743391.8253 Y=537697.9363 |
| 219. X=743385.3731 Y=537686.2968 |
| 220. X=743384.8493 Y=537665.7796 |
| 221. X=743386.8254 Y=537536.3870 |
| 222. X=743395.7539 Y=537516.7964 |
| 223. X=743416.3522 Y=537497.6396 |
| 224. X=743433.4867 Y=537490.5307 |
| 225. X=743472.0932 Y=537489.1959 |
| 226. X=743492.4806 Y=537487.4851 |
| 227. X=743498.8754 Y=537483.2769 |
| 228. X=743503.2747 Y=537473.6366 |
| 229. X=743508.8770 Y=537396.7726 |
| 230. X=743509.0743 Y=537368.1570 |



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marinus@likeconsulting.ro](mailto:marinus@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 13 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

|                                  |
|----------------------------------|
| 231. X=743507.8922 Y=537324.3559 |
| 232. X=743504.8644 Y=537268.4146 |
| 233. X=743501.8995 Y=537216.9734 |
| 234. X=743476.3063 Y=537241.4630 |
| 235. X=743468.0699 Y=537233.3688 |
| 236. X=743483.7541 Y=537215.1322 |
| 237. X=743492.0897 Y=537182.6155 |
| 238. X=743496.0631 Y=537181.4590 |
| 239. X=743498.8485 Y=537124.7515 |
| 240. X=743510.3184 Y=537106.0162 |
| 241. X=743512.3957 Y=537044.8543 |
| 242. X=743513.4058 Y=536965.0982 |
| 243. X=743513.9629 Y=536832.2725 |
| 244. X=743514.7595 Y=536803.7408 |
| 245. X=743533.3413 Y=536791.3481 |
| 246. X=743533.3793 Y=536648.0303 |
| 247. X=743519.2474 Y=536637.5938 |
| 248. X=743521.1114 Y=536603.4583 |
| 249. X=743584.9946 Y=536604.2423 |
| 250. X=743585.7287 Y=536642.9002 |
| 251. X=743570.3332 Y=536648.6151 |
| 252. X=743570.6937 Y=536695.6937 |
| 253. X=743570.0115 Y=536791.7616 |
| 254. X=743584.8072 Y=536802.0922 |
| 255. X=743584.3542 Y=536845.9280 |
| 256. X=743585.0727 Y=536999.0698 |
| 257. X=743584.0939 Y=537032.2523 |
| 258. X=743584.0106 Y=537105.0583 |
| 259. X=743601.2768 Y=537106.9144 |
| 260. X=743601.9624 Y=537130.2470 |
| 261. X=743601.9780 Y=537147.0740 |
| 262. X=743597.7504 Y=537179.9389 |
| 263. X=743604.4928 Y=537180.6372 |
| 264. X=743604.5292 Y=537196.9499 |
| 265. X=743617.2033 Y=537199.6498 |
| 266. X=743621.6550 Y=537208.3737 |
| 267. X=743622.1479 Y=537223.2025 |
| 268. X=743614.6454 Y=537223.5075 |
| 269. X=743613.6249 Y=537208.4704 |
| 270. X=743592.9501 Y=537207.2578 |
| 271. X=743589.5919 Y=537269.2379 |



**LIKE CONSULTING SRL**

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marinus@likeconsulting.ro](mailto:marinus@likeconsulting.ro) / 0754.470.051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 14 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

|                                  |
|----------------------------------|
| 272. X=743586.3639 Y=537328.1624 |
| 273. X=743583.1827 Y=537417.0239 |
| 274. X=743586.7596 Y=537453.0752 |
| 275. X=743609.0224 Y=537452.3240 |
| 276. X=743609.3835 Y=537462.1429 |
| 277. X=743586.4264 Y=537461.8984 |
| 278. X=743588.0508 Y=537514.4162 |
| 279. X=743599.6008 Y=537534.5261 |
| 280. X=743603.4145 Y=537551.5754 |
| 281. X=743603.5938 Y=537578.3388 |
| 282. X=743604.2012 Y=537627.2564 |
| 283. X=743618.2579 Y=537656.2424 |
| 284. X=743621.3674 Y=537759.6994 |
| 285. X=743645.6645 Y=537794.6104 |
| 286. X=743653.7510 Y=537817.3321 |
| 287. X=743652.4796 Y=537890.5543 |
| 288. X=743653.0340 Y=537920.1019 |
| 289. X=743674.5133 Y=537935.8065 |
| 290. X=743689.6283 Y=537944.4590 |
| 291. X=743703.7071 Y=537954.6703 |
| 292. X=743709.0274 Y=537963.6235 |
| 293. X=743711.1007 Y=537973.1240 |
| 294. X=743709.6525 Y=538045.9153 |
| 295. X=743706.7622 Y=538056.7336 |
| 296. X=743702.6789 Y=538063.5105 |
| 297. X=743692.1952 Y=538071.9318 |
| 298. X=743658.1389 Y=538096.6150 |
| 299. X=743656.4687 Y=538104.3329 |
| 300. X=743655.5433 Y=538114.5810 |
| 301. X=743654.4699 Y=538169.0240 |

**AREA 480147.38**

**PERIMETER 10477.51**

(2) Reglementările se aplică terenurilor destinate realizării podului peste râul Prut, drumului de legătură, Punctului de Trecere a Frontierei, echipărilor tehnico-edilitare, spațiilor verzi și celorlalte amenajări aferente investiției.

(3) Pentru terenurile asupra cărora se instituie zone de protecție, servituți sau alte restricții, prezentul regulament se aplică împreună cu prevederile legislației specifice și cu condițiile stabilite prin avizele autorităților competente.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marian@likeconsulting.ro](mailto:marian@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 15 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

## CAPITOLUL II – Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

### Art. 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone naturale protejate și în zone cu valoare peisagistică

- (1) Autorizarea executării lucrărilor de construire în zonele aflate în aria sau în vecinătatea siturilor naturale protejate se realizează numai cu respectarea prevederilor legislației specifice privind conservarea biodiversității și a condițiilor stabilite prin actele de reglementare emise de autoritățile competente pentru protecția mediului.
- (2) Lucrările și amenajările prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal vor fi proiectate la etapele următoare și executate astfel încât să asigure integrarea acestora în cadrul natural și peisagistic al luncii râului Prut, limitând modificările permanente ale reliefului și ale vegetației la suprafețele strict necesare realizării investiției.
- (3) Soluțiile de amplasare și conformare a construcțiilor și amenajărilor vor urmări adaptarea la configurația terenului și la caracteristicile peisajului, evitând intervențiile nejustificate asupra elementelor naturale, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.
- (4) Se vor respecta măsurile de evitare, reducere și, după caz, compensare a efectelor asupra habitatelor naturale și speciilor de interes comunitar, stabilite prin documentațiile de mediu și prin avizele autorităților competente. Se vor proteja cursul râului Prut, vegetația existentă care poate fi conservată, habitatele naturale și elementele cadrului natural identificate prin studiile de fundamentare.
- (5) Amenajările peisagistice și plantațiile prevăzute prin prezentul regulament vor utiliza specii vegetale adaptate condițiilor locale, compatibile cu ecosistemele specifice amplasamentului și care nu afectează obiectivele de conservare ale siturilor naturale protejate.
- (6) În perioada executării lucrărilor se vor adopta măsuri pentru prevenirea poluării accidentale a apelor de suprafață și subterane, precum și pentru limitarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații, în conformitate cu documentațiile tehnice și cu actele de reglementare emise pentru investiție.
- (7) Sunt interzise lucrările și activitățile care pot conduce la degradarea habitatelor naturale, la fragmentarea coridoarelor ecologice sau la afectarea obiectivelor de conservare stabilite pentru ariile naturale protejate, cu excepția intervențiilor autorizate în condițiile legii pentru realizarea obiectivului de utilitate publică.
- (8) Terenul în studiu nu se află în zonă construită protejată reperată. În situația identificării pe parcursul executării lucrărilor a unor bunuri cu valoare arheologică sau a altor elemente de patrimoniu construit neinventariate, lucrările se vor sista în zona afectată și se vor aplica prevederile legislației specifice privind protejarea patrimoniului cultural.
- (9) Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor, a materialelor rezultate din construcții sau a altor materiale care pot produce poluarea solului, subsolului, apelor de suprafață ori subterane. Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu legislația specifică și cu sistemele autorizate de colectare, valorificare și eliminare.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marian@likeconsulting.ro](mailto:marian@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 16 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

(10) Se interzic deversările necontrolate de ape uzate, nămoluri, produse petroliere sau alte substanțe poluante pe teren, în cursurile de apă sau în sistemele de desecare și drenaj existente.

#### **Art. 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire se realizează numai cu respectarea condițiilor tehnice rezultate din studiile de fundamentare, a avizelor și acordurilor emise de autoritățile competente, precum și a prevederilor prezentului Regulament Local de Urbanism.

(2) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor va respecta zonele de protecție și de siguranță instituite potrivit legislației specifice privind infrastructura rutieră, rețelele tehnico-edilitare, îmbunătățirile funciare, gospodărirea apelor, frontiera de stat și protecția mediului.

(3) În zonele afectate de riscuri naturale sau de condiții geotehnice specifice, autorizarea lucrărilor este permisă numai cu respectarea măsurilor și condițiilor stabilite prin studiile de specialitate și prin proiectele tehnice.

(4) Lucrările de construire nu vor afecta stabilitatea terenurilor, siguranța circulației, funcționarea infrastructurilor existente și proiectate, regimul de scurgere a apelor sau exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

(5) Sunt interzise lucrările și utilizările terenurilor care pot împiedica realizarea, exploatarea, întreținerea sau dezvoltarea ulterioară a infrastructurii publice reglementate prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

#### **Art. 6. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor în zone expuse la riscuri naturale**

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire se realizează numai cu respectarea condițiilor rezultate din studiile de fundamentare și din documentațiile tehnice care au stat la baza elaborării prezentului Plan Urbanistic Zonal.

(2) În zonele expuse riscului de inundabilitate, delimitate prin documentația de urbanism, sunt obligatorii măsurile și condițiile stabilite prin studiile hidrologice și prin avizele autorităților competente în domeniul gospodării apelor.

(3) În zonele cu condiții geotehnice specifice sau cu potențial de instabilitate a terenului, lucrările de construire se autorizează numai pe baza soluțiilor tehnice stabilite prin studiul geotehnic și proiectele tehnice de specialitate.

(4) Se vor adopta măsuri de prevenire și limitare a fenomenelor de instabilitate a terenului, inclusiv prin realizarea sistemelor de drenaj, a lucrărilor de consolidare, a terasamentelor controlate și a altor măsuri recomandate prin studiul geotehnic.

(5) Sunt interzise lucrările care pot modifica în mod nefavorabil echilibrul versanților, regimul de scurgere a apelor sau condițiile de stabilitate ale terenurilor din vecinătate.

(6) Soluțiile de fundare ale construcțiilor și lucrărilor de infrastructură vor respecta condițiile geotehnice ale amplasamentului și prevederile normativelor tehnice în vigoare.

(7) Măsurile de prevenire a riscurilor naturale se stabilesc pe baza studiilor geotehnice, hidrologice, hidraulice și a celorlalte studii de specialitate care fundamentează prezentul Plan Urbanistic Zonal și sunt obligatorii la elaborarea documentațiilor tehnice ulterioare.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marian@likeconsulting.ro](mailto:marian@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 17 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

(8) Lucrările de construire vor fi proiectate și executate astfel încât să nu genereze fenomene de instabilitate a terenului și să nu afecteze stabilitatea terenurilor învecinate. La proiectarea și execuția terasamentelor, săpăturilor și umpluturilor se vor aplica măsurile prevăzute prin studiul geotehnic și prin proiectele tehnice de specialitate.

(9) Sunt interzise intervențiile care pot modifica în mod nefavorabil condițiile de stabilitate ale terenului, regimul de scurgere a apelor sau comportarea geotehnică a amplasamentului.

#### **Art. 7. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice**

(1) În teritoriul reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal nu sunt admise construcții și amenajări destinate desfășurării unor activități care generează riscuri tehnologice, poluări majore sau accidente industriale, incompatibile cu funcțiunea de infrastructură de transport și cu obiectivele de protecție a mediului.

(2) Se interzice amplasarea unităților de producție, depozitare sau prelucrare a substanțelor periculoase, inflamabile, explozive ori toxice, cu excepția instalațiilor și spațiilor tehnice necesare funcționării infrastructurii rutiere și a Punctului de Trecere a Frontierei, dimensionate și autorizate potrivit legislației specifice.

(3) Depozitarea carburanților, lubrifianților, substanțelor chimice și a altor materiale cu potențial de poluare se admite numai în spații special amenajate, prevăzute cu măsuri de protecție împotriva scurgerilor accidentale și cu respectarea normelor de securitate și protecție a mediului.

(4) Activitățile desfășurate în cadrul investiției vor fi organizate astfel încât să nu genereze riscuri pentru populație, pentru infrastructura existentă și proiectată, pentru resursele de apă sau pentru ariile naturale protejate.

#### **Art. 8. Reguli cu privire la amplasarea construcțiilor și amenajărilor cu funcțiuni speciale**

(1) Construcțiile și amenajările cu funcțiuni speciale se amplasează exclusiv în zona funcțională ZS – Zonă cu destinație specială, delimitată prin Planul Urbanistic Zonal și planșa de reglementări urbanistice. Delimitarea zonei speciale coincide cu limitele intravilan propuse.

(2) În zona prevăzută la alin. (1) sunt admise construcțiile, instalațiile și amenajările necesare organizării și funcționării Punctului de Trecere a Frontierei, precum și cele destinate desfășurării activităților de control al persoanelor, mijloacelor de transport și mărfurilor, în conformitate cu legislația specifică.

(3) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor se realizează cu respectarea cerințelor funcționale, de securitate și de exploatare stabilite de autoritățile competente în domeniul administrării frontierei de stat, al activității vamale și al siguranței circulației.

(4) Organizarea incintei va asigura separarea fluxurilor de circulație, accesul controlat, condițiile de operare specifice punctelor de trecere a frontierei și posibilitatea dezvoltării ulterioare a infrastructurii, dacă aceasta va fi necesară.

(5) Procentul de ocupare al terenului nu va depăși valoarea maximă de 30% stabilită prin Avizul de Oportunitate, valoarea reală P.O.T. = 5,20 %.

(5) Coeficientul de Utilizare al terenului nu va depăși valoarea maximă de 1 stabilită prin Avizul de Oportunitate, valoarea reală C.U.T. = 0,05.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [maria@likeconsulting.ro](mailto:maria@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 18 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

(5) Autorizarea executării lucrărilor se realizează cu respectarea avizelor și acordurilor emise de autoritățile competente, precum și a prezentului Regulament Local de Urbanism.

#### **Art. 9. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară**

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construire este permisă numai în condițiile asigurării echipării tehnico-edilitare necesare funcționării obiectivelor de investiții.

(2) Construcțiile și amenajările prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se vor racorda la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații și la celelalte utilități, în condițiile stabilite prin avizele emise de administratorii acestora.

(3) În situațiile în care racordarea la rețelele publice nu este posibilă sau nu este realizată etapizat, se admit soluții tehnice provizorii sau independente, cu respectarea legislației specifice și a condițiilor de protecție a mediului.

(4) Rețelele tehnico-edilitare existente afectate de realizarea investiției vor fi protejate, deviate sau relocate, după caz, pe baza proiectelor tehnice și cu acordul administratorilor acestora.

(5) Rețelele tehnico-edilitare se vor amplasa, de regulă, în zonele verzi de aliniament și în culoarele tehnice stabilite prin documentația de urbanism, cu respectarea distanțelor de siguranță și a condițiilor impuse de administratorii acestora.

#### **Art. 10. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente**

(1) Construcțiile, instalațiile și amenajările prevăzute prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se vor racorda la rețelele publice de echipare edilitară existente sau propuse, în condițiile stabilite prin avizele și acordurile emise de administratorii acestora.

(2) Extinderea, devierea, relocarea sau protejarea rețelelor tehnico-edilitare existente, impuse de realizarea investiției, se vor realiza pe baza documentațiilor tehnice de specialitate, cu respectarea condițiilor impuse de deținătorii rețelelor.

(3) Lucrările de echipare edilitară vor fi coordonate cu celelalte lucrări de infrastructură, astfel încât să se evite afectarea ulterioară a elementelor constructive ale drumului, podului și Punctului de Trecere a Frontierei.

(4) În situațiile în care racordarea imediată la rețelele publice nu este posibilă, se admit soluții tehnice provizorii sau autonome, cu caracter temporar, cu respectarea legislației specifice și a condițiilor de protecție a mediului.

(5) Dimensionarea rețelelor și a instalațiilor tehnico-edilitare va avea în vedere necesarul de funcționare al investiției, precum și posibilitatea extinderii sau adaptării acestora în funcție de evoluția traficului și a cerințelor de exploatare.





LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 19 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

#### Art. 11. Realizarea rețelilor tehnico-edilitare

(1) Rețelele tehnico-edilitare necesare funcționării investiției se vor realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de specialitate, cu respectarea prezentului Regulament Local de Urbanism și a condițiilor impuse prin avizele administratorilor de rețele.

(2) Amplasarea rețelilor tehnico-edilitare va urmări, cu prioritate, zonele verzi de aliniament și culoarele tehnice prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, cu respectarea distanțelor minime de siguranță față de construcții, drumuri și celelalte rețele edilitare.

(3) Traversările infrastructurii rutiere, ale cursurilor de apă și ale celorlalte lucrări de infrastructură se vor realiza prin soluții tehnice care să asigure protecția rețelilor, siguranța circulației și continuitatea exploatării obiectivului.

(4) Lucrările de realizare a rețelilor tehnico-edilitare vor fi coordonate cu celelalte lucrări de infrastructură, astfel încât să fie evitate intervențiile ulterioare asupra elementelor constructive ale investiției.

(5) Rețelele tehnico-edilitare vor fi proiectate și executate astfel încât să permită exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea acestora fără afectarea semnificativă a circulației și a funcționării obiectivului de investiții.

(6) Lucrările de realizare, deviere sau protejare a rețelilor tehnico-edilitare vor fi executate, pe cât posibil, etapizat și coordonat cu lucrările de infrastructură, astfel încât să se reducă ocuparea temporară a terenurilor și impactul asupra mediului.

#### Art. 12. Proprietatea asupra rețelilor tehnico-edilitare

(1) Rețelele tehnico-edilitare realizate în cadrul investiției vor aparține domeniului public sau privat, după caz, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu regimul juridic stabilit prin documentațiile tehnico-economice și actele administrative de aprobare.

(2) Administrarea, exploatarea și întreținerea rețelilor tehnico-edilitare se vor realiza de către operatorii sau administratorii competenți, în condițiile legii.

(3) Intervențiile asupra rețelilor tehnico-edilitare se pot realiza numai cu acordul administratorilor acestora și cu respectarea condițiilor tehnice și a zonelor de protecție instituite potrivit legislației în vigoare.

#### Art. 13. Orientarea față de punctele cardinale

(1) Orientarea construcțiilor și amenajărilor se stabilește în funcție de cerințele tehnologice și funcționale ale investiției, de configurația terenului, de traseul infrastructurii rutiere și de condițiile impuse prin studiile de fundamentare.

(2) Clădirile și construcțiile aferente Punctului de Trecere a Frontierei vor fi amplasate astfel încât să asigure condiții corespunzătoare de iluminare naturală, însorire, ventilație și eficiență energetică, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare.

(3) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor va urmări integrarea funcțională în ansamblul investiției și desfășurarea în condiții de siguranță și eficiență a fluxurilor de circulație.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 20 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

#### Art. 14. Amplasarea față de drumurile publice

(1) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor se realizează cu respectarea traseului infrastructurii rutiere și a reglementărilor stabilite prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

(2) Construcțiile și amenajările aferente Punctului de Trecere a Frontierei vor fi amplasate astfel încât să asigure funcționarea în condiții de siguranță și eficiență a circulației rutiere, precum și separarea corespunzătoare a fluxurilor de trafic și a zonelor de control.

(3) În zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor se aplică prevederile legislației privind regimul drumurilor și condițiile stabilite de administratorul infrastructurii rutiere.

(4) Amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor, împrejmuirilor și a oricăror alte amenajări se va realiza astfel încât să nu afecteze vizibilitatea în intersecții, siguranța circulației, exploatarea și întreținerea drumurilor.

(5) Accesele la construcții și amenajări se vor realiza numai în condițiile stabilite prin documentația tehnică și cu acordul administratorului drumului, cu respectarea normelor privind siguranța circulației.

(6) Racordarea la rețeaua rutieră existentă și realizarea acceselor se efectuează exclusiv în punctele și în condițiile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică aprobată.

#### Art. 15. Amplasarea față de aliniament

(1) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor se va realiza în limitele zonelor funcționale și ale suprafețelor edificabile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și evidențiate în planșa de reglementări urbanistice.

(2) În zona ZS – Zonă cu destinație specială, amplasarea construcțiilor se realizează cu respectarea limitelor edificabile, a retragerilor minime obligatorii și a celorlalte reglementări prevăzute în planșa de reglementări urbanistice, inclusiv în tabelele de reglementare aferente acestora.

(3) În zona Cc – Căi de comunicație rutieră, amplasarea lucrărilor de infrastructură este determinată de traseul și elementele geometrice stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și evidențiate în planșa de reglementări urbanistice.

(4) Nu sunt admise amplasări în afara limitelor zonelor funcționale sau în zonele asupra cărora sunt instituite interdicții de construire, cu excepția lucrărilor de infrastructură și a echipărilor tehnico-edilitare permise de lege și prevăzute prin prezentul regulament.

#### Art. 16. Amplasarea construcțiilor în interiorul incintei intravilan reglementate

(1) Construcțiile și amenajările se vor amplasa în limitele suprafețelor edificabile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și evidențiate în planșa de reglementări urbanistice.

(2) Amplasarea construcțiilor în zona ZS – Zonă cu destinație specială va respecta distanțele minime dintre clădiri, retragerile față de limitele incintei și celelalte condiții de construire stabilite prin planșa de reglementări urbanistice și prin tabelele aferente acestora.

(3) Amplasarea construcțiilor și amenajărilor va permite accesul pentru exploatare, intervenții, întreținere și pentru autospecialele de intervenție, în condițiile prevăzute de normele tehnice aplicabile.



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [maria@likeconsulting.ro](mailto:maria@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 21 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

(4) Distanțele dintre construcții și instalații vor asigura condițiile de securitate la incendiu, iluminare naturală, exploatare și întreținere, conform legislației și normativelor în vigoare.

#### **Art. 17. Reguli cu privire la parcaje, spații verzi și împrejurimi**

(1) Numărul și amplasarea locurilor de parcare se stabilesc în funcție de destinația construcțiilor și de necesitățile de exploatare ale investiției, cu respectarea normativelor tehnice și a documentațiilor de specialitate.

(2) Parcajele și platformele destinate staționării autovehiculelor vor fi organizate în incinta zonelor funcționale reglementate prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, fără afectarea circulației publice și a siguranței traficului.

(3) Spațiile verzi prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal au rol de integrare peisagistică, protecție a infrastructurii rutiere, separare funcțională a fluxurilor și, după caz, de amplasare a rețelelor tehnico-edilitare, cu respectarea condițiilor tehnice specifice.

(4) Amenajarea spațiilor verzi se va realiza cu specii vegetale adaptate condițiilor pedoclimatice locale și compatibile cu cerințele de exploatare și siguranță ale infrastructurii.

(5) Împrejurimile se admit numai în zonele în care sunt necesare pentru separarea fluxurilor de tranzit, securizarea obiectivelor, delimitarea proprietății sau controlul accesului și vor fi realizate astfel încât să nu afecteze vizibilitatea în trafic, funcționarea infrastructurii și aspectul general al amenajării.

(6) Împrejurimile aferente Punctului de Trecere a Frontierei vor respecta cerințele funcționale și de securitate stabilite prin legislația specifică și prin avizele autorităților competente.

### **CAPITOLUL III – Reguli specifice pentru zonele funcționale**

#### **Art. 18. Zone funcționale**

(1) Teritoriul reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este organizat în zone funcționale principale și zone funcționale complementare, delimitate în planșa de reglementări urbanistice.

(2) Zonele funcționale principale sunt:

**Cc – Zona căilor de comunicație rutieră;**

**ZS – Zona cu destinație specială.**

(3) Zonele funcționale complementare sunt:

**Te- Zona echipării tehnico-edilitare;**

**Zv – Zona spațiilor verzi.**

(4) Asupra terenurilor cuprinse în aria reglementată se pot suprapune zone de protecție și servituți instituite prin legislația în vigoare, prin avizele autorităților competente și prin studiile de fundamentare, fără ca acestea să constituie zone funcționale distincte.

(5) Delimitarea zonelor funcționale, precum și a zonelor de protecție și servituților este evidențiată în



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [maria@likeconsulting.ro](mailto:maria@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 22 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

planșa de reglementări urbanistice, care face parte integrantă din prezentul Regulament Local de Urbanism.

#### **Art. 19. Zona funcțională Cc – Zona căilor de comunicație rutieră**

(1) Zona funcțională Cc – Zona căilor de comunicație rutieră este zona funcțională principal destinată realizării, exploatării, întreținerii și modernizării infrastructurii rutiere aferente investiției „Pod nou peste Prut, Fălcu (RO) – Leca (MD)”.

(2) Zona Cc cuprinde ansamblul lucrărilor de infrastructură rutieră realizate pe teritoriul României, respectiv podul peste râul Prut, drumul de legătură cu infrastructura rutieră existentă, intersecțiile, platformele, accesele, lucrările de artă, dispozitivele de colectare și evacuare a apelor, amenajările pentru siguranța circulației, precum și celelalte lucrări și instalații necesare funcționării infrastructurii rutiere.

(3) Delimitarea zonei funcționale Cc este stabilită prin punctele de coordonate în Stereo 70 ale culoarului aferent zonei drumului și este evidențiată în planșa de reglementări urbanistice a Planului Urbanistic Zonal, care face parte integrantă din prezentul Regulament Local de Urbanism, precum și în Studiul de fundamentare – Studiul topografic vizat OCPI.

#### **Art. 20. Reglementări specifice zonei funcționale Cc – Zona căilor de comunicație rutieră**

(1) În zona funcțională Cc – Zona căilor de comunicație rutieră sunt admise exclusiv lucrările și amenajările necesare realizării, exploatării, întreținerii și modernizării infrastructurii rutiere aferente obiectivului de investiții „Pod nou peste Prut, Fălcu (RO) – Leca (MD)”.

(2) În zona funcțională Cc sunt admise toate lucrările ce privesc:

- a) podul peste râul Prut și lucrările de artă aferente;
- b) drumul de legătură, intersecțiile, platformele și accesele tehnologice;
- c) terasamentele, lucrările de consolidare, drenaj și evacuare a apelor;
- d) dispozitivele pentru siguranța circulației;
- e) rețelele și instalațiile tehnico-edilitare aferente infrastructurii;
- f) panourile fonoabsorbante, împrejmuirile tehnice, echipamentele și instalațiile necesare exploatării drumului;
- g) lucrările de amenajare peisagistică și spațiile verzi aferente infrastructurii.

(3) Caracteristicile geometrice ale drumului de legătură se vor realiza în conformitate cu prevederile normativelor tehnice aplicabile drumurilor de clasa tehnică III și cu soluția aprobată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

(4) Profilul transversal reglementat prin prezentul PUZ este alcătuit din platforma drumului, partea carosabilă, benzile de încadrare, acostamentele, taluzurile și lucrările pentru colectarea și evacuarea apelor, conform planșelor de reglementări urbanistice. Detalierea constructivă se stabilește prin proiectul tehnic, fără modificarea parametrilor urbanistici aprobați prin prezentul PUZ.

(5) Accesul în sistemul rutier transfrontalier se realizează exclusiv prin intersecția giratorie proiectată cu drumul comunal DC41. Nu se admit accese directe din proprietățile învecinate către drumul de legătură, cu excepția celor necesare exploatării, întreținerii și intervenției asupra infrastructurii.

(6) Podul peste râul Prut se va realiza pe amplasamentul și în configurația stabilite prin prezentul Plan



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 23 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

Urbanistic Zonal, cu respectarea condițiilor rezultate din studiile de fundamentare și din avizele autorităților competente privind gospodărirea apelor, protecția mediului și administrarea frontierei de stat.

(7) Se vor respecta condițiile privind asigurarea continuității coridorului ecologic al râului Prut, precum și măsurile necesare pentru protecția mediului și funcționarea în siguranță a infrastructurii.

(8) Sunt interzise orice construcții, amenajări sau activități incompatibile cu funcțiunea de infrastructură rutieră ori care pot afecta siguranța circulației, stabilitatea lucrărilor sau posibilitatea dezvoltării ulterioare a infrastructurii.

#### **Art. 21. Zone de protecție, siguranță, servituți aferente zonei funcționale Cc**

(1) Zona funcțională Cc este supusă zonelor de siguranță și zonelor de protecție instituite potrivit legislației privind regimul drumurilor, precum și celorlalte servituți și restricții rezultate din legislația specifică și din prezentul Plan Urbanistic Zonal.

(2) Zona drumului este alcătuită din:

- a) ampriza drumului;
- b) zona de siguranță;
- c) zona de protecție.

(3) Zona de siguranță a drumului este delimitată conform prevederilor legale și cuprinde suprafața necesară exploatării în condiții de siguranță a infrastructurii rutiere.

(4) Zona de protecție a drumului se instituie în exteriorul zonei de siguranță și are rolul de a preveni utilizările incompatibile cu infrastructura rutieră, de a asigura vizibilitatea, siguranța circulației și posibilitatea dezvoltării ulterioare a drumului.

(5) Zona de siguranță a podului peste râul Prut se stabilește în conformitate cu prevederile legislației privind regimul drumurilor și cu soluțiile tehnice aprobate prin documentația de investiții.

(6) În zonele de siguranță și de protecție:

- a) amplasarea construcțiilor și instalațiilor este permisă numai în condițiile legii și cu acordul administratorului drumului;
- b) amplasarea rețelilor tehnico-edilitare se realizează cu respectarea distanțelor de siguranță și a condițiilor impuse de administratorii acestora;
- c) sunt interzise lucrările care pot afecta stabilitatea terasamentelor, scurgerea apelor, vizibilitatea în intersecții sau siguranța circulației;
- d) vegetația se va întreține astfel încât să nu afecteze vizibilitatea, exploatarea și întreținerea infrastructurii.

(7) În zona funcțională Cc se aplică, după caz, și restricțiile rezultate din:

- a) zonele de protecție ale rețelilor tehnico-edilitare;
- b) amenajările de îmbunătățiri funciare;
- c) reglementările privind gospodărirea apelor;
- d) măsurile de conservare aplicabile sitului Natura 2000;
- e) celelalte avize și acorduri emise de autoritățile competente.





LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [maria@likeconsulting.ro](mailto:maria@likeconsulting.ro) / 0754.470.051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 24 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

#### Art. 22. Zona funcțională ZS – Zona cu destinație specială

(1) Zona funcțională **ZS – Zona cu destinație specială** constituie zonă funcțională principal și este destinată realizării, exploatării și dezvoltării Punctului de Trecere a Frontierei aferent investiției „**Pod nou peste Prut, Fălciu (RO) – Leca (MD)**”.

(2) Zona funcțională ZS cuprinde terenurile introduse în intravilan prin prezentul Plan Urbanistic Zonal, destinate realizării și funcționării Punctului de Trecere a Frontierei Fălciu, inclusiv construcțiile, platformele, circulațiile interioare, echipările tehnico-edilitare și amenajările aferente

(3) Delimitarea zonei funcționale ZS coincide cu limita intravilanului propus prin prezentul Planul Urbanistic Zonal și evidențiată în planșa de reglementări urbanistice, parte integrantă a prezentului Regulament Local de Urbanism.

(4) Limitele conturului intravilan sunt fixate prin puncte de coordonate în sistem Stereo 70 pentru fiecare inflexiune a perimetrului, în tabelul următor și face parte integrantă din prezentul Regulament Local de Urbanism:

#### TABEL PUNCTE DE COORDONATE PERIMETRUL INTRAVILAN

|                                 |
|---------------------------------|
| 1. X=743691.3526 Y=538245.6100  |
| 2. X=743683.5890 Y=538224.8188  |
| 3. X=743664.4392 Y=538213.6133  |
| 4. X=743654.9043 Y=538211.8229  |
| 5. X=743642.4674 Y=538196.9245  |
| 6. X=743641.9079 Y=538100.2295  |
| 7. X=743647.6339 Y=538088.7198  |
| 8. X=743688.9281 Y=538057.8632  |
| 9. X=743695.5937 Y=538049.9978  |
| 10. X=743698.1497 Y=538040.0106 |
| 11. X=743699.6699 Y=537978.8922 |
| 12. X=743696.2315 Y=537966.2560 |
| 13. X=743688.5731 Y=537958.6334 |
| 14. X=743647.1323 Y=537933.6006 |
| 15. X=743640.1768 Y=537921.4709 |
| 16. X=743638.6559 Y=537812.1891 |
| 17. X=743637.3353 Y=537804.8217 |
| 18. X=743633.7191 Y=537798.2684 |
| 19. X=743611.9699 Y=537770.6849 |
| 20. X=743608.9985 Y=537762.4380 |
| 21. X=743606.5634 Y=537660.8641 |
| 22. X=743605.2491 Y=537653.7330 |
| 23. X=743601.9006 Y=537647.5233 |
| 24. X=743592.9988 Y=537635.9748 |



**LIKE CONSULTING SRL**

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 25 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

25.X=743590.3035 Y=537627.3923  
26.X=743590.3909 Y=537542.9171  
27.X=743589.0201 Y=537536.0075  
28.X=743584.9985 Y=537529.0808  
29.X=743578.9498 Y=537521.9069  
30.X=743575.6759 Y=537512.6918  
31.X=743576.5398 Y=537459.7037  
32.X=743514.4971 Y=537459.7037  
33.X=743513.3752 Y=537474.0191  
34.X=743505.0983 Y=537491.4424  
35.X=743487.2993 Y=537498.8997  
36.X=743439.4402 Y=537500.4064  
37.X=743431.9731 Y=537502.0363  
38.X=743425.1679 Y=537506.2744  
39.X=743405.6686 Y=537523.8013  
40.X=743400.0825 Y=537531.4399  
41.X=743398.0460 Y=537540.5931  
42.X=743396.7343 Y=537674.2349  
43.X=743397.5058 Y=537680.3535  
44.X=743399.8842 Y=537686.0624  
45.X=743405.0876 Y=537694.9018  
46.X=743410.0946 Y=537700.4013  
47.X=743417.4035 Y=537704.2893  
48.X=743417.4035 Y=537704.2893  
49.X=743437.4448 Y=537710.4566  
50.X=743448.0405 Y=537725.1123  
51.X=743446.5775 Y=537796.9757  
52.X=743442.7834 Y=537807.9756  
53.X=743428.9319 Y=537826.4168  
54.X=743416.9691 Y=537833.7743  
55.X=743404.6719 Y=537835.9606  
56.X=743391.7931 Y=537843.0094  
57.X=743385.8024 Y=537856.4132  
58.X=743379.8003 Y=537919.2880  
59.X=743382.4733 Y=537931.3919  
60.X=743391.6051 Y=537940.6749  
61.X=743424.6197 Y=537958.4968  
62.X=743434.0870 Y=537963.9628  
63.X=743444.2627 Y=537981.4477  
64.X=743441.9115 Y=538089.6126  
65.X=743444.0951 Y=538105.0047



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 26 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

66.X=743450.8274 Y=538118.5361  
67.X=743463.0038 Y=538135.2754  
68.X=743471.0319 Y=538159.3118  
69.X=743472.1275 Y=538228.6207  
70.X=743474.0608 Y=538244.6890  
71.X=743479.2684 Y=538260.0124  
72.X=743485.6566 Y=538273.8853  
73.X=743489.3832 Y=538291.0200  
74.X=743489.2583 Y=538357.2381  
75.X=743491.9111 Y=538371.5866  
76.X=743500.4766 Y=538393.5899  
77.X=743503.2624 Y=538407.9945  
78.X=743503.9151 Y=538455.7133  
79.X=743572.0647 Y=538455.7133  
80.X=743573.5052 Y=538446.0121  
81.X=743588.1672 Y=538432.9820  
82.X=743645.5909 Y=538431.2767  
83.X=743653.9982 Y=538429.4143  
84.X=743661.1314 Y=538424.5905  
85.X=743683.5707 Y=538402.2620  
86.X=743690.8580 Y=538391.3134  
87.X=743693.2905 Y=538378.3882

**AREA 197190.6793**

**LENGTH 2485.5223**

**Notă:** Coordonatele sunt exprimate în sistemul național de proiecție **Stereo 1970** și definesc limita intravilanului propus prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

**Art. 23. Reglementări specifice zonei funcționale Zs – Zona cu destinație specială**

(1) În zona funcțională ZS sunt admise exclusiv construcțiile, instalațiile și amenajările necesare organizării și funcționării Punctului de Trecere a Frontierei.

(2) Sunt admise:

- clădiri administrative și operaționale;
- construcții pentru controlul de frontieră, controlul vamal și controlul sanitar-veterinar, fitosanitar sau alte activități prevăzute de legislația specifică;
- construcții și instalații tehnice;
- platforme carosabile, parcaje, spații pentru staționare și căi de circulație interioară;
- rețele și echipamente tehnico-edilitare;
- împrejmuiri, sisteme de control al accesului, instalații de supraveghere și securitate;
- panouri fonoabsorbante, copertine, cabine, posturi de control și alte construcții auxiliare necesare



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 27 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

funcționării obiectivului;

h) spații verzi și amenajări peisagistice.

(3) Construcțiile se vor amplasa exclusiv în cadrul incintei Punctului de Trecere a Frontierei, în interiorul limitelor edificabile stabilite prin Planul Urbanistic Zonal, cu respectarea retragerilor, distanțelor minime, regimului de înălțime și indicatorilor urbanistici înscrși în planșa de reglementări urbanistice și prevăzute în Tabelele următoare, A1-D3, care face parte integrantă din prezentul regulament.

**Regimul de amplasare și înălțime al construcțiilor:**



| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                                                                                              | U.m.<br>(M)                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| A1      | ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ A1 - CONTROL VAMAL - ADMINISTRAȚIE, VERIFICARE CĂLĂTORI, CONTROL VAMAL, CONTROL POLIȚIA DE FRONTIERĂ - CLĂDIRILE NUMEROTATE 1, 2, 3, 4, 5 |                                 |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                                                                                                | 10.5 M VEST FAȚĂ DE AX L.       |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)                                                                                                    | 72.00 M                         |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 2+948.7 ȘI KM 3+025.7                                                                                                                               | -                               |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A1                                                                                                                                        | 77.00 M                         |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                                                                                          | 14.40                           |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                                                                                           | 168.20                          |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (P+1 - CLĂDIREA ADMINISTRATIVĂ 7.70 M, COPERTINE 7.90 M)                                                                                              | 8.00 M la coamă, 6,30 m h liber |





LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 28 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                                                                                                             | U.m.<br>(M)                     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| A2      | <b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ A2 - CONTROL VAMAL - ADMINISTRAȚIE, VERIFICARE CĂLĂTORI, CONTROL VAMAL, CONTROL POLIȚIA DE FRONTIERĂ - CLĂDIRILE NUMEROTATE 1, 2, 3, 4, 5, 10, 16</b> |                                 |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                                                                                                               | 0.00 M                          |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A2 FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL                                                                                                                              | 84.00 M SPRE EST                |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 2+787.0 ȘI KM 2+864.0                                                                                                                                              | -                               |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE A2                                                                                                                                                       | 77.00                           |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                                                                                                         | 67.70                           |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                                                                                                          | 18.00                           |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (P+1 - CLĂDIRIA ADMINISTRATIVĂ 7.70 M, COPERTINE 7.90 M)                                                                                                             | 8.00 M la coamă, 6,30 m h liber |

| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                                                                                                                             | U.m.<br>(M)                   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| B1      | <b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ B1 - CONTROL VAMAL - HALE SCANNER VERIFICARE CONTAINERE ȘI CAMIOANE, HALA VERIFICARE TIRURI, HALA DEPOZITARE MĂRFURI REȚINUTE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 6, 8, 20, 22</b> |                               |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                                                                                                                               | 67.0 M VEST FAȚĂ DE AX L.     |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)                                                                                                                                   | 37.00 M                       |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 3+310.3 ȘI KM 3+454.3                                                                                                                                                              | -                             |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)                                                                                                                                   | 144.00 M                      |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                                                                                                                         | 42.80                         |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                                                                                                                          | 112.50                        |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala verificare, depozitare - h atic 7,61, h coamă 8,87, scanner                                                                                                           | 9.40 M la coamă, 8.10 la atic |

| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                                                                                                                                 | U.m.<br>(M)                   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| B2      | <b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ B2 - CONTROL VAMAL - HALE SCANNER VERIFICARE CONTAINERE ȘI CAMIOANE, HALA VERIFICARE TIRURI, HALA DEPOZITARE MĂRFURI REȚINUTE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 6, 8, 20, 22, 23</b> |                               |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                                                                                                                                   | 69.80 M EST FAȚĂ DE AX L.     |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)                                                                                                                                       | 37.00 M                       |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 2+594.4 ȘI KM 2+784.4                                                                                                                                                                  | -                             |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE B2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)                                                                                                                                       | 190.00 M                      |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                                                                                                                             | 105.40                        |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                                                                                                                              | 34.20                         |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala verificare, depozitare - h atic 7,61, h coamă 8,87, scanner                                                                                                               | 9.40 M la coamă, 8.10 la atic |



**LIKE CONSULTING SRL**

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 29 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                                                                                                                                                                 | U.m.<br>(M)                     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| C1      | <b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ C1 - CONTROL VAMAL - HALA SCANNER VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ AUTOTURISME, GRUPURI SANITARE, POST TRAFO, SALĂ OPERARE SCANNER, HALA VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ CĂLĂTORI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 7, 10, 14, 20, 21</b> |                                 |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                                                                                                                                                                   | 6.7 M NORD FAȚĂ DE AX L.        |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)                                                                                                                                                                       | 36.8.00 M                       |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 3+309.9 ȘI KM 3+423.9                                                                                                                                                                                                  | -                               |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C1 ( PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)                                                                                                                                                                      | 114.00 M                        |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                                                                                                                                                             | 103.40                          |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                                                                                                                                                              | 52.3                            |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala scanner)                                                                                                                                                                                                  | 8.66 M la coamă, 7.86 M la atic |

| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                                                                                                                                                 | U.m.<br>(M)                   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| C2      | <b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ C2 - CONTROL VAMAL - HALA SCANNER VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ AUTOTURISME, GRUPURI SANITARE, SALA OPERARE SCANNER, HALA VERIFICARE AMĂNUNȚITĂ CĂLĂTORI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 7, 10, 20, 21</b> |                               |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                                                                                                                                                   | 10.0 M SUD FAȚĂ DE AX L.      |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)                                                                                                                                                       | 38.00 M                       |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 2+661.6 ȘI KM 2+737.6                                                                                                                                                                                  | -                             |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE C2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)                                                                                                                                                       | 76.00 M                       |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                                                                                                                                             | 59.10                         |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                                                                                                                                              | 104.40                        |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER) (hala scanner)                                                                                                                                                                                  | 9.40 M la coamă, 8.10 la atic |

| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                                                                      | U.m.<br>(M)               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| D1      | <b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D1 - CONTROL VAMAL - GRUPURI SANITARE, BIROU COMISIONAR VAMAL, BIROU ACI - CLĂDIRILE NUMEROTATE 10, 11, 12</b> |                           |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                                                                        | 36.0 M NORD FAȚĂ DE AX L. |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)                                                                            | 19.00 M                   |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 2+774.9 ȘI KM 2+909.9                                                                                                       | -                         |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D1 ( PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)                                                                           | 135.00 M                  |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                                                                  | 12.40                     |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                                                                   | 36.00                     |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)                                                                                                                      | 3.60 la atic              |



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [maria@likeconsulting.ro](mailto:maria@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 30 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                                                                                | U.m.<br>(M)               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| D2      | <b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ D2 - CONTROL VAMAL - GRUPURI SANITARE, BIROU COMISIONAR VAMAL, BIROU ACI</b><br><b>- CLĂDIRILE NUMEROTATE 10, 11, 12</b> |                           |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                                                                                  | 36.0 M NORD FAȚĂ DE AX L. |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)                                                                                      | 15.00 M                   |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 3+151.0 ȘI KM 3+278.0                                                                                                                 | -                         |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE D2 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)                                                                                      | 129.00 M                  |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                                                                            | 130.30                    |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                                                                             | 014.10                    |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)                                                                                                                                | 3.60 la atic              |

| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                        | U.m.<br>(M)               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| E1      | <b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ E1 - CONTROL VAMAL - BIROU CÂNTARE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 13</b> |                           |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                          | 10.0 M WEST FAȚĂ DE AX L. |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)                              | 16.00 M                   |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 2+637.7 ȘI KM 3+663.7                                                         | -                         |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)                              | 26.00 M                   |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                    | 22.80                     |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                     | 164.10                    |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)                                                                        | 3.60 la atic              |

| Nr. cr. | DISTANȚELE ZONEI CONSTRUIBILE FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN PROPUȘĂ ÎNĂLȚIMI                        | U.m.<br>(M)             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| E2      | <b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ E2 - CONTROL VAMAL - BIROU CÂNTARE - CLĂDIRILE NUMEROTATE 13</b> |                         |
| 1       | ALINIERE FAȚĂ DE AXUL LONGITUDINAL AL ANSAMBLULUI PUNCTULUI DE CONTROL                          | 8.0 M EST FAȚĂ DE AX L. |
| 2       | LĂȚIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E2 (PERPENDICULAR PE AXUL LONGITUDINAL)                              | 42.00 M                 |
| 3       | AMPLASAT ÎNTRE KM 2+948.7 ȘI KM 3+025.7                                                         | -                       |
| 4       | LUNGIMEA ZONEI CONSTRUIBILE E1 (PERPENDICULAR PE AXUL TRANSVERSAL)                              | 26.00 M                 |
| 5       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE VEST                                                    | 153.90                  |
| 6       | DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA INTRAVILAN SPRE EST                                                     | 19.50                   |
| 7       | ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (PARTER)                                                                        | 3.60 la atic            |

(4) Organizarea incintei va asigura separarea fluxurilor de circulație, funcționarea în condiții de siguranță a activităților de control al frontierei, accesul mijloacelor de intervenție și exploatarea corespunzătoare a tuturor



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marian@likeconsulting.ro](mailto:marian@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 31 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

construcțiilor și instalațiilor.

(5) Indicatorii urbanistici, regimul de înălțime, retragerile și celelalte elemente de conformare sunt cele stabilite prin Planul Urbanistic Zonal și reprezintă limitele maxime admise pentru dezvoltarea zonei.

## BILANȚUL TERITORIAL

| AL TERENULUI INTRAVILAN REGLEMENTAT                                                | EXISTENT       |        | PROPUNERE      |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------|--------|
| DESTINAȚIA TERENURILOR                                                             | suprafață (mp) | %      | suprafață (mp) | %      |
| ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ -<br>- INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE                    | -              | -      | 10.252,43      | 5,20   |
| CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:                                                      | -              | -      | 101.877,08     | 51,66  |
| PLATFORME CAROSABILE INTRAVILAN                                                    | -              | -      | 91.729,54      | 46,52  |
| TROTUARE, PLATFORME PIETONALE                                                      | -              | -      | 10.147,54      | 5,14   |
| ZONE VERZI, din care:                                                              | -              | -      | 85.061,49      | 43,14  |
| ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT                                                           | -              | -      | 47.081,10      | 23,88  |
| ZONE VERZI ÎN TALUZ                                                                | -              | -      | 37.980,39      | 19,26  |
| TERENURI AGRICOLE                                                                  | 197.191,00     | -      | -              | -      |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL<br>REGLEMENTĂRIILOR DIN INTRAVILANUL P.U.Z. | 197.191,00     | 100,00 | 197.191,00     | 100,00 |

(6) Sunt interzise orice construcții, amenajări sau activități incompatibile cu funcțiunea zonei, precum și schimbarea destinației terenurilor și construcțiilor aferente Punctului de Trecere a Frontierei.

### Art. 24. Zone de protecție și servituți aferente zonei funcționale Zs – Zona cu destinație specială

(1) Zona funcțională ZS este supusă restricțiilor și servituților rezultate din legislația privind frontiera de stat, securitatea națională, protecția infrastructurilor critice, gospodărirea apelor, protecția mediului, precum și din celelalte reglementări specifice aplicabile.

(2) În zona funcțională ZS se vor respecta condițiile stabilite prin avizele și acordurile autorităților competente pentru organizarea și funcționarea Punctului de Trecere a Frontierei.

(3) Amplasarea construcțiilor, instalațiilor, împrejurimilor și echipamentelor se realizează cu respectarea zonelor de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare, ale infrastructurii rutiere și ale celorlalte lucrări existente sau proiectate.

(4) În cazul suprapunerii cu alte zone de protecție sau servituți instituite potrivit legii, autorizarea lucrărilor se va realiza cu respectarea condițiilor impuse de autoritățile competente și de administratorii infrastructurilor afectate.

(5) Delimitarea zonelor de protecție și a servituților aferente zonei funcționale ZS este cea evidențiată în planșa de reglementări urbanistice, parte integrantă a prezentului Regulament Local de Urbanism.





LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marian@likeconsulting.ro](mailto:marian@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 32 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

#### **Art. 25. Zone funcționale complementare: Te – Zona destinată echipării edilitare, V- Zone verzi**

(1) Zonele funcționale complementare sunt destinate asigurării funcționării, exploatării și integrării în teritoriu a sistemului rutier transfrontalier reglementat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

(2) În cadrul prezentului PUZ sunt instituite următoarele zone funcționale complementare:

- a) **Te – zone destinate echipării tehnico-edilitare;**
- b) **V – zone verzi aferente infrastructurii rutiere.**

(3) Zonele funcționale complementare sunt reprezentate în planșa de reglementări urbanistice și fac parte integrantă din organizarea funcțională a investiției.

#### **Art. 26. Reglementări specifice zonelor funcționale complementare**

(1) În zona Te sunt admise construcțiile, instalațiile și amenajările necesare realizării, exploatării și întreținerii rețelilor și echipamentelor tehnico-edilitare aferente investiției.

(2) Amplasarea rețelilor tehnico-edilitare va urmări, cu prioritate, culoarele tehnice prevăzute prin prezentul PUZ și zonele verzi în aliniament, în măsura în care condițiile tehnice permit această soluție.

(3) Zona V cuprinde:

- a) zone verzi în aliniament;
- b) zone verzi aferente taluzurilor.

(4) Zonele verzi în aliniament au rolul de integrare peisagistică a infrastructurii, de organizare a amplasării rețelilor tehnico-edilitare și de protecție a circulației rutiere.

(5) Zonele verzi aferente taluzurilor au rolul de stabilizare a terenului, protecție împotriva eroziunii și integrare peisagistică a lucrărilor rezultate din sistematizarea verticală.

(6) În zonele funcționale complementare sunt interzise construcțiile și amenajările incompatibile cu funcțiunea acestora.

#### **Art. 27. Regimul terenurilor care își păstrează funcțiunea existentă**

(1) Terenurile situate în extravilan, cuprinse în aria reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal și care nu sunt afectate de realizarea investiției își păstrează funcțiunea și categoria de folosință existente.

(2) Prezentul Plan Urbanistic Zonal nu modifică destinația acestor terenuri, ci stabilește condițiile de utilizare rezultate din amplasarea infrastructurii rutiere și din aplicarea zonelor de protecție și a servituților prevăzute de legislația specifică.

(3) Asupra acestor terenuri se pot suprapune, după caz:

- a) zone de protecție aferente amenajărilor de îmbunătățiri funciare;
- b) zone de protecție și de siguranță ale rețelilor tehnico-edilitare;
- c) restricțiile specifice zonei de frontieră;
- d) măsurile de protecție aplicabile sitului Natura 2000 ROSCI0213 „Râul Prut”;



LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marian@likeconsulting.ro](mailto:marian@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 33 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

e) restricțiile rezultate din studiul hidrologic și din celelalte studii de fundamentare.

(4) Orice intervenție asupra acestor terenuri se va realiza cu respectarea funcțiunii existente și a restricțiilor aplicabile.

#### **Art. 28. Aplicarea zonelor de protecție și a servituților**

(1) Zonele de protecție și servituțile instituite prin prezentul Regulament Local de Urbanism se aplică cumulativ cu cele prevăzute de legislația în vigoare și de avizele emise de autoritățile competente.

(2) În cazul suprapunerii mai multor zone de protecție sau servituți, se aplică reglementarea care instituie condițiile cele mai restrictive privind utilizarea terenurilor și autorizarea lucrărilor.

(3) Zonele de protecție și servituțile sunt cele reprezentate în planșa de reglementări urbanistice și în planșele de specialitate care fac parte integrantă din documentația Planului Urbanistic Zonal.

#### **CAPITOLUL IV – Dispoziții finale**

#### **Art. 29. Aplicarea Regulamentului Local de Urbanism**

(1) Prezentul Regulament Local de Urbanism stabilește condițiile de utilizare a terenurilor, de amplasare și autorizare a construcțiilor și amenajărilor în aria reglementată prin Planul Urbanistic Zonal.

(2) Prevederile prezentului regulament sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice, precum și pentru autoritățile administrației publice implicate în autorizarea și realizarea investițiilor în perimetrul reglementat.

(3) Autorizațiile de construire se emit cu respectarea prezentului Regulament Local de Urbanism, a Planului Urbanistic Zonal aprobat și a legislației specifice în vigoare.

#### **Art. 30. Corelarea cu legislația specifică**

(1) Prevederile prezentului regulament se aplică împreună cu dispozițiile legislației privind urbanismul și amenajarea teritoriului, regimul drumurilor, frontiera de stat, gospodărirea apelor, protecția mediului, rețelele tehnico-edilitare și celelalte acte normative incidente.

(2) În cazul modificării legislației specifice, prevederile prezentului regulament se aplică în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare.

#### **Art. 31. Derogări de la prevederile Regulamentului**

(1) Modificarea reglementărilor aprobate prin prezentul Regulament Local de Urbanism se poate realiza numai în condițiile legii, prin elaborarea și aprobarea unei noi documentații de urbanism.

(2) Nu sunt admise derogări care afectează funcțiunea principală a investiției, siguranța circulației, regimul juridic al infrastructurii rutiere, condițiile de exploatare ale Punctului de Trecere a Frontierei sau măsurile instituite pentru protecția mediului și a ariilor naturale protejate.





LIKE CONSULTING SRL

Cod de Inregistrare Fiscală: RO35247993 / Numar registrul Comertului: J34/464/19.11.2015/ Nr cont IBAN: RO93BTRLRONCRT0327905901 deschis la Banca Transilvania

[www.likeconsulting.ro](http://www.likeconsulting.ro) / [marius@likeconsulting.ro](mailto:marius@likeconsulting.ro) / 0754 470 051

|                                                                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAG. 34 P.U.Z. VOL. 2</b><br><b>REGULAMENTUL</b><br><b>LOCAL DE URBANISM</b> | <b>DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚIE:</b><br><b>"POD NOU PESTE PRUT, FĂLCIU (RO) – LECA (MD)"</b> |
| Proiect nr:<br>92/18023/L3/24.02.2025                                           | Beneficiar: Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere<br>C.N.A.I.R. S.A.        |

#### Art. 32. Documente care fac parte integrantă din regulament

(1) Fac parte integrantă din prezentul Regulament Local de Urbanism:

- a) planșa de reglementări urbanistice;
- b) tabelul coordonatelor limitei intravilanului propus;
- c) tabelele privind regimul de amplasare al construcțiilor;
- d) indicatorii urbanistici și regimul de construire;
- e) alte planșe și tabele la care prezentul regulament face trimitere expresă.

#### Art. 33. Intrarea în vigoare

Prezentul Regulament Local de Urbanism intră în vigoare odată cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal, potrivit legii, se aplică și produce efecte pe întreaga perioadă de valabilitate a acestuia.

Întocmit,  
Coordonator RUR  
arh. Kalauz Maria Angela

