

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / FALCIU	Registrul de evidenta Nr. 664 din 01.09.2026
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi, **01.09.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **634/24.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **FALCIU**, tarlăua **40**, parcela **669/10**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **77767**, și număr carte funciară **77767**, în suprafață de **0.50** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **STOIAN AUREL** în calitate de vânzător, proprietar, CNP **190227970000**, identificat cu CI seria **XS** nr. **200070**, eliberat de **SPCLEP MURGENI** la data **24.06.2026**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BODIN**, str **Scutarii** nr **11**, județul **VASLUI**, prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, CNP **190520873680**, domiciliat în **FALCIU, FALCIU**, județul **VASLUI**, cod postal **737245**, act de identitate CI seria **XS** nr. **120007**, eliberat de **SPCLEP MURGENI** la data **28.09.2026** în calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr 1651 din 17 iunie 2026,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **77767**, nr. cadastral **77767**, suprafață **0.50**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **634 / 24.06.2026**, a ofertei de vânzare nr. **634**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.50**, depusă de **STOIAN AUREL** în calitate de vânzător, proprietar, CNP **190227970000**, identificat cu CI seria **XS** nr. **200070**, eliberat de **SPCLEP MURGENI** la data **24.06.2026**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BODIN**, str **Scutarii** nr **11**, județul **VASLUI**, prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, CNP **190520873680**, domiciliat în **FALCIU, FALCIU**, județul **VASLUI**, cod postal **737245**, act de identitate CI seria **XS** nr. **120007**, eliberat de **SPCLEP MURGENI** la data **28.09.2026** în calitate de imputernicit, conform Procura Speciala nr 1651 din 17 iunie 2026,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **642 / 24.06.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **24.06.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **636/24.06.2026; 637/24.06.2026; 638/24.06.2026; 639/24.06.2026; 640/24.06.2026; 641/24.06.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **01.09.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **28.09.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA, în data de **01.09.2026**.

Primar,
MORĂRU NECULAI
Semnătura
L.S.

Consilier superior cu atribuții desemnate

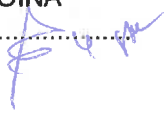
Referent,

de secretar general,

VASILACHE MARIA

Semnătura

ENCIU DOINA

Semnătura 

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea VASLUI / FALCIU	Registrul de evidenta Nr. 664 din 01.09.2026
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi, **01.09.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **634/24.06.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **FALCIU**, tarlăua **40**, parcela **669/10**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **77767**, și număr carte funciară **77767**, în suprafață de **0.50** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **STOIAN AUREL** în calitate de vânzător, proprietar, CNP **111021110000**, identificat cu CI seria **XS** nr. **200000**, eliberat de SPCLEP **MURGENI** la data **24.02.2025**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BOZIA**, str Eternității nr **11**, județul **VASLUI**, prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, CNP **1010525071000**, domiciliat în **FALCIU, FALCIU**, județul **VASLUI**, cod postal **737245**, act de identitate CI seria **XS** nr. **120000**, eliberat de SPCLEP **MURGENI** la data **10.06.2020**, în calitate de împuternicit, conform Procura Speciala nr 1651 din 17 iunie 2026,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **77767**, nr. cadastral **77767**, suprafață **0.50**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **634 / 24.06.2026**, a ofertei de vânzare nr. **634**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.50**, depusă de **STOIAN AUREL** în calitate de vânzător, proprietar, CNP **111021110000**, identificat cu CI seria **XS** nr. **200000**, eliberat de SPCLEP **MURGENI** la data **24.02.2025**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BOZIA**, str Eternității nr **11**, județul **VASLUI**, prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, CNP **1010525071000**, domiciliat în **FALCIU, FALCIU**, județul **VASLUI**, cod postal **737245**, act de identitate CI seria **XS** nr. **120000**, eliberat de SPCLEP **MURGENI** la data **10.06.2020**, în calitate de împuternicit, conform Procura Speciala nr 1651 din 17 iunie 2026,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **642 / 24.06.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **24.06.2026**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **636/24.06.2026; 637/24.06.2026; 638/24.06.2026; 639/24.06.2026; 640/24.06.2026; 641/24.06.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **01.09.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **28.09.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA, în data de **01.09.2026**.

Primar,
MORARU NECULAI
Semnatura
L.S.

Consilier superior cu atribuții desemnate

Referent,

de secretar general,

VASILACHE MARIA

Semnătura

ENCIU DOINA

Semnătura 