

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN.

Subsemnatul/Subsemnata¹), **CIOCLU VIORICA- GRIGORINA**, CNP ~~1234567890123~~, având adresa de comunicare în: sat Falcui, comuna ~~1234567890123~~, județul ~~1234567890123~~, codul poștal ~~1234567890123~~, țara ~~1234567890123~~, telefon ~~1234567890123~~, fax ~~1234567890123~~, e-mail ~~1234567890123~~, și **CIOCLU DANUT**, CNP ~~1234567890123~~, având adresa de comunicare în: sat Falcui, comuna ~~1234567890123~~, str. ~~1234567890123~~, nr. ~~1234567890123~~, bl ~~1234567890123~~, sc ~~1234567890123~~, ap. ~~1234567890123~~, județul Vaslui, codul poștal ~~1234567890123~~, țara România, telefon ~~1234567890123~~, fax ~~1234567890123~~, e-mail ~~1234567890123~~, vând cota $\frac{1}{2}$ din imobilul de 2,00ha, teren agricol situat în extravilan, la preț de (*) **25.000lei**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FALCIU	2,00	77141	77141	T 91	I131/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânător/Împuțernicit,
Vânător/Împuțernicit,
LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în funcție de situație.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



~~CONFIDENTIAL~~

2. The following information is being furnished to you for your information only.

3. This information is being furnished to you for your information only.

4. This information is being furnished to you for your information only.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 729 din 07.10.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 07.10.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

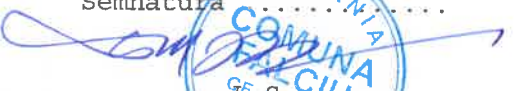
În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 725 din data de 07.10.2026, depusă de către CIOCLU VIORICA-GRIGORINA și CIOCLU DANUT, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității FALCIU, județul VASLUI, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 07.10.2026.

Oferta de vânzare nr.725 din data de 07.10.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 725 din data de 07.10.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura




Secretar general primarie,
VASILACHE MARIA

Data: 07.10.2026

Referent,

Enciu Doina



LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 726 din 07.10.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 725/07.10.2026 depuse de CIOCLU VIORICA-GRIGORINA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si CIOCLU DANUT prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GHIOC MARIAN-LAURENTIU	Falciu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BIOPLENTSEM SRL	Falciu

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.

45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

MORARU NECULAI

Secretar general primarie,

VASILACHE MARIA ,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 727 din 07.10.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GHIOC MARIAN-LAURENTIU**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Falciu**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 725 din data de 07.10.2026, depusă de **CIOCLU VIORICA-GRIGORINA** prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**; și **CIOCLU DANUT** prin **LUNGANU ALEXSANDRU-LAURENTU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (2 ha), nr. cadastral 77141, nr. carte funciara 77141, nr. tarla 91, nr. parcela 1131/1, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 25000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

Secretar general primarie,
VASILACHE MARIA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 728 din 07.10.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC BIOPLENTSEM SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Falciu**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 725 din data de 07.10.2026, depusă de **CIOCLU VIORICA-GRIGORINA** prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**; și **CIOCLU DANUT** prin **LUNGANU ALEXSANDRU-LAURENTU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (2 ha), nr. cadastral **77141**, nr. carte funciara **77141**, nr. tarla **91**, nr. parcela **1131/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **25000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,

.....
MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primărie,
VASILACHE MARIA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.