

Nr. 835/27.10.2026.

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SMITKO RITA - PERPETUA.....
 CNP , având adresa de comunicare în:
 localitatea , str.
 nr. , bl. , sc. , et. , ap.
 județul/sectorul codul poștal
 e-mail tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și
 subsemnatul/subsemnata¹⁾, FLOREA LUMINITA - LĂCRĂMIŢARA.....
 CNP , având adresa de comunicare în:
 localitatea , str. SOARELUI.....
 nr. 1..... , bl. , sc. A..... , et. , ap. 1.....
 județul/sectorul codul poștal 500427.....
 e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33..... (ha),
 reprezentând cota-parte 1/1..... la prețul de 6000 (lei).....
SASE MILE

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcela (*)		
Se completează de către vânzător	<u>FALCIU</u>	<u>0,33</u>	☒	<u>78860</u>	<u>78860</u>	<u>155</u>	<u>1679/7</u>	<u>ARADIL</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>Y</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declaram că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SMITKO RITA - PERPETUA
 (numele și prenumele în clar)

Referent
Eduard Jorho

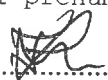
Aim

Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document. The text is arranged in several lines, with some words appearing to be "Dear Sir" and "Yours faithfully".

Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,

FLOREA...LUMINIȚA-LĂCRĂMIŢOARA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura 

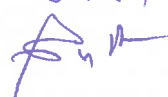
Data

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU
ORIGINALUL

referent
Enou Joing




PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

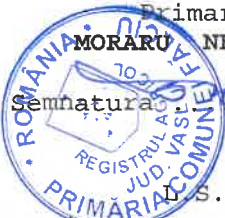
Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 840 din 28.10.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi **28.10.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **835** din data de **28.10.2026**, depusă de către **SMITKO RITA-PERPETUA si FLOREA LUMINITA-LACRAMIOARA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 28.10.2026.

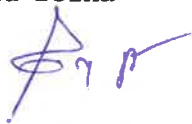
Oferta de vanzare nr.835 din data de **28.10.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **835** din data de **28.10.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI
Semnatura:

S.
Secretar general primarie,
VASILACHE MARIA


Data: 28.10.2026

Referent,

Enciu Doina


LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 836 din 28.10.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 835/28.10.2026 depuse de **SMITKO RITA-PERPETUA si FLOREA LUMINITA-LACRAMIOARA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	COSMA MARIA	Ranzesti
2.	PREDUNA MITRITA	Barlad
3.	SC AGRIPROD URSU SRL	Falciu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

 MORARU NECULAI
 L.S.
 Secretar general primarie,
 VASILACHE MARIA ,


NOTA:

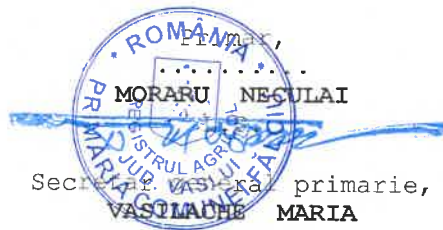
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 839 din 28.10.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AGRIPROD URSU SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Falciu**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **835** din data de **28.10.2026**, depusă de **SMITKO RITA-PERPETUA**; și **FLOREA LUMINITA-LACRAMIOARA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.33 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.33 ha)**, nr. cadastral **78860**, nr. carte funciara **78860**, nr. tarla **155**, nr. parcela **1679/7**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **6000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

