Nr. 899/24.11.2026

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), LUPU MARICICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judeţul/sectorul [redacted], codul poştal , e-mail ....., tel. ....., si LUPU-GRAMA ION , CNP [redacted], avand adresa de 25.300(lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: VANZAREA SE VA FACE IN BLOC A TUTUROR PARCELELOR OFERTATE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FALCIU	0,8440	71995	71995	43	719/50	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Vânzător/Împuternicit,
LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

L.S.

Data .....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 900 din 24.11.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **899/24.11.2026** depuse de **LUPU MARICICA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU si LUPU-GRAMA ION prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele pana la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MANASOI COMPANY SRL BOZIA	BOZIA

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	AMBROSE M VASILE	
2.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI ANGHEL I MIHALACHE	
3.	MOSTENITORIUI DEFUNCTEI STOIAN I ELENA	

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

.....

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primarie,

VASILACHE MARIA ,

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr.9
(Anexa nr.11 la normele metodologice)

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul **VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. **905** din **24.11.2026** (*)
PRIMARIA COMUNEI **FALCIU**	

Încheiat astăzi **24.11.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **899** din data de **24.11.2026**, depusă de către **LUPU MARICICA si LUPU-GRAMA ION**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **FALCIU**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de 24.11.2026.

Oferta de vanzare nr.**899** din data de **24.11.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **899** din data de **24.11.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura .....

L.S

Secretar general primarie,
VASILACHE MARIA

Data: 24.11.2026

Referent,
Enciu Doina

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **901** din **24.11.2026** (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **MANASOI COMPANY SRL BOZIA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BOZIA**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **899** din data de **24.11.2026**, depusă de **LUPU MARICICA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU; si LUPU-GRAMA ION prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.8440** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.844 ha)**, nr. cadastral **71995**, nr. carte funciara **71995**, nr. tarla **43**, nr. parcela **719/50**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **25300** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
.....
MORARU NECULAI
L.S.

Secretar general primarie,
VASILACHE MARIA

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **902** din **24.11.2026** (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **AMBROSE M VASILE**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **899** din data de **24.11.2026**, depusă de **LUPU MARICICA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU; si LUPU-GRAMA ION prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.8440** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.844 ha)**, nr. cadastral **71995**, nr. carte funciara **71995**, nr. tarla **43**, nr. parcela **719/50**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **25300** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
.....
MORARU NECULAI
L.S.

ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI FĂLCIU REGISTRUL AGRICOL JUD. VASLUI

Secretar general primărie,
VASILACHE MARIA

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **903** din **24.11.2026** (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI ANGHEL I MIHALACHE**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **899** din data de **24.11.2026**, depusă de **LUPU MARICICA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU; si LUPU-GRAMA ION prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.8440** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.844 ha)**, nr. cadastral **71995**, nr. carte funciara **71995**, nr. tarla **43**, nr. parcela **719/50**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **25300** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
.....
MORARU NECULAI
L.Ş.

Secretar general primărie,
VASILACHE MARIA

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. **904** din **24.11.2026** (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **MOSTENITORIUI DEFUNCTEI STOIAN I ELENA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **899** din data de **24.11.2026**, depusă de **LUPU MARICICA prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU; si LUPU-GRAMA ION prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.8440** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.844 ha)**, nr. cadastral **71995**, nr. carte funciara **71995**, nr. tarla **43**, nr. parcela **719/50**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **25300** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
.....
MORARU NECULAI
L.S.
Secretar general primarie,
VASILACHE MARIA

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.