

Nr. 589/11.09.2024

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Croitoru Vasile, CNP având adresa de comunicare
in:
localitatea str. i nr. i bl., sc. et. ap.
judetul/sectorul Galati, codul poștal 800656 e-mail
tel.),

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,83 (ha), reprezentand
cota-parte, la prețul de 16600 (lei)²⁾ saispzeze mii sase sute lei.

²⁾Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (*)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Falciu	0,83		70650	70650	167	1901/148	ARABIL	
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

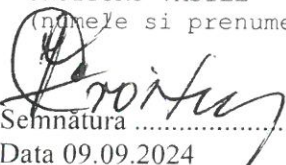
DA | NU | X |

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
CROITORU VASILE
(numele si prenumele in clar)


Semnătura L.S.
Data 09.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 590 din 11.09.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 589/11.09.2024 depuse de **CROITORU VASILE** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTEI CURMEI ZONIA	
2	MOSTENITORII DEFUNCTEI LUCA SINITA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul comparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

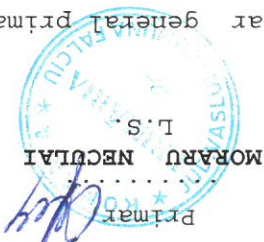
1.		
Nr. crt. juridica/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridica, precum și persoane fizice/Denumire persoana/persoane juridica, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

1.		
Nr. crt. juridica/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridica, precum și persoane fizice/Denumire persoana/persoane juridica, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu	

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

1.		
Nr. crt. juridica/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridica, precum și persoane fizice/Denumire persoana/persoane juridica, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu	

Primar
MORARU NECULAI
 L.S.


Secretar general primarie,

CREANGA TITI



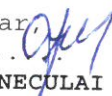
NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

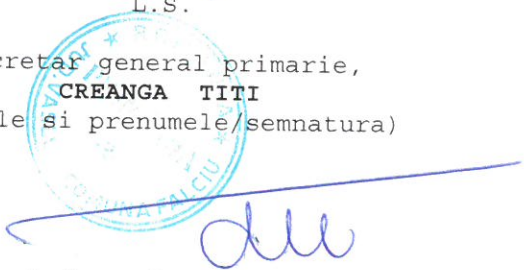
Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 591 din 11.09.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTEI CURMEI ZONIA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 589 din data de 11.09.2024, depusă de **CROITORU VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.83 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.83 ha), nr. cadastral 70650, nr. carte funciara 70650, nr. tarla 167, nr. parcela 1901/148, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 16600 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

/ Primar 
.....
MORARU NECULAI
L.S.

Secretar general primarie,
CREANGA TITI
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 11.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 592 din 11.09.2024 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 11.09.2024, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 589 din data de 11.09.2024, depusă de către CROITORU VASILE, în calitate de vânzător/vanzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității FALCIU, județul VASLUI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet în data de 11.09.2024.

Oferta de vânzare nr.589 din data de 11.09.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 589 din data de 11.09.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

MORARU NECULAI

Semnatura

L.S.

Secretar general,
CREANGA TITI

Referent,
Enciu Doina

