

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Istrate Neculai**, CNP 1470604080048, având adresa de comunicare în:
Municipiul Brasov, str. Traian, nr. 43, ap 9, județul Brasov, codul poștal 500332,
tel.....

vand teren agricol situat în extravilan, în **suprafață de 0.96 ha, la preț de 18000 (lei)** optsprezecemilei.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categororia de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|--------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| Se completează de către vânzători | Falciu | 0.96 | 70533 | 70533 | 167 | 1901/42 | Arabil | NU |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X |

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Istrate Neculai
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Istrate*
.....

Data *14.01.2025*

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|---|--|
| Judetul (*) VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 48 din 15.01.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI FALCIU | |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 47/15.01.2025 depuse de **ISTRATE NECULAI** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | APOSTU ALISTAR | RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI |
| 2. | BASTEA GELU-CRISTI INTR INDIVIDUALA RANZESTI | RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI |
| 3. | BASTEA NECULAI | RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI |
| 4. | MOSTENITORII DEFUNCTULUI | RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primarie,

CREANGA TITI

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

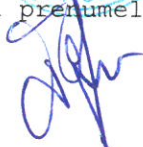
| | |
|---|--|
| Judetul (*) VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 49 din 15.01.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI FALCIU | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **APOSTU ALISTAR**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 47 din data de 15.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.96 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.96 ha), nr. cadastral 70533, nr. carte funciara 70533, nr. tarla 167, nr. parcela 1901/42, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 18000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI
L.S.

Secretar general primarie,
CREANGA TITI
(numele si prenumele/semnatura)


Data: 15.01.2025

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI


| | |
|--|--|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 50 din 15.01.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BASTEA GELU-CRISTI INTR INDIVIDUALA RANZESTI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 47 din data de 15.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.96 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.96 ha), nr. cadastral 70533, nr. carte funciara 70533, nr. tarla 167, nr. parcela 1901/42, categorie de folosința **Teren arabil**, la prețul de 18000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,

.....
MORARU NECULAI


Secretar general primarie,
CREANGA TITI
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 15.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|-------------------------|--|
| Judetul VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 53 din 15.01.2025 (*) |
| PRIMARIA COMUNEI FALCIU | |

Încheiat astăzi 15.01.2025, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 47 din data de 15.01.2025, depusă de către **ISTRATE NECULAI**, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 15.01.2025.

Oferta de vanzare nr.47 din data de 15.01.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 47 din data de 15.01.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura



Secretar general,
CREANGA TITI

Referent,
Enciu Doina

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 51 din 15.01.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BASTEA NECULAI**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 47 din data de 15.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.96 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.96 ha), nr. cadastral 70533, nr. carte funciara 70533, nr. tarla 167, nr. parcela 1901/42, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 18000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Secretar general primarie,
CREANGA TITI
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 15.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 52 din 15.01.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 47 din data de 15.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.96 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.96 ha), nr. cadastral 70533, nr. carte funciara 70533, nr. tarla 167, nr. parcela 1901/42, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 18000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,

.....
MORARU NECULAI

L.S.

↑ Secretar general primărie,
CREANGA TITI
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 15.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

