

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul **Istrate Neculai**, CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
 Municipiul Brasov, str. T. ...., nr. 15, ap. 30, județul Brasov, codul poștal 500332,  
 tel.....,

vand teren agricol situat în extravilan, în **suprafață de 0.96 ha, la prețul de 18000 (lei) optsprezecemii**.  
 2) Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
 .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzătorii	Falciu	0.96	70533	70533	167	1901/42	Arabil	NU
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
*Istrate Neculai*  
 .....  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura .....  
*Istrate Neculai*

Data 14.01.2025

L.S.

NOTE:  
 - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.





**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 58 din 15.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 57/14.01.2025 depuse de **ISTRATE NECULAI** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRO-BELSUG SRL	RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI LUCA MARACHE	RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI
2.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI LUCA SIMION	RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

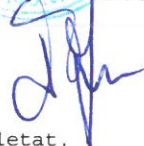
.....

MORARU NECULAI



Secretar general primarie,

.....  
CREANGA TITI



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES - VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 62 din 14.01.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi **14.01.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **57** din data de **14.01.2025**, depusă de către **ISTRATE NECULAI**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de 14.01.2025.

Oferta de vânzare nr.57 din data de **14.01.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **57** din data de **14.01.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**MORARU NECULAI**

Semnatura .....

L.S.

Secretar general,  
**CREANGA TITI**



Referent,  
**Enciu Doina**



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 59 din 14.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AGRO-BELSUG SRL**, CNP/CIF ....., nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 14.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.1057 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.1057 ha), nr. cadastral 79208, nr. carte funciara 79208, nr. tarla 130, nr. parcela 1411/6, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 2000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

.....  
**MORARU NECULAI**

L.S.

Secretar general primarie,  
**CREANGA TITI**  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 14.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI


Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 60 din 14.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI LUCA MARACHE**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,  
Oferta de vânzare nr. 57 din data de 14.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.1057 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.1057 ha), nr. cadastral 79208, nr. carte funciara 79208, nr. tarla 130, nr. parcela 1411/6, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 2000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

.....  
**MORARU NECULAI**

L.S.

  
Secretar general primarie,  
**CREANGA TITI**  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 14.01.2025

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

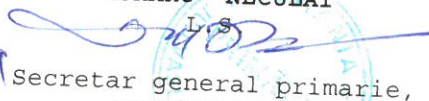
Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 61 din 14.01.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI LUCA SIMION**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **RANZESTI COM FALCIU JUD VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 57 din data de 14.01.2025, depusă de **ISTRATE NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.1057 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.1057 ha), nr. cadastral 79208, nr. carte funciara 79208, nr. tarla 130, nr. parcela 1411/6, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 2000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

**MORARU NECULAI**



Secretar general primarie,  
**CREANGA TITI**  
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 14.01.2025

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

