

PROCES – VERBAL de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea VASLUI / FALCIU	Registrul de evidenta Nr. 240 din 27.05.2025
Primaria PRIMARIA	

Încheiat astăzi, **27.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **139/17.03.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **FALCIU**, tarlăua **138**, parcela **451/11**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **79231**, și număr carte funciară **79231**, în suprafață de **0.1728** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1728 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **LUPU MARICICA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **[redacted]**, identificat/identificata cu seria **[redacted]** nr. **[redacted]** eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 25.10.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, STR **[redacted]** NR **[redacted]** BL **[redacted]** SC **[redacted]** AP **[redacted]**, județul/sectorul **[redacted]**, codul postal **[redacted]**, țara Romania, telefon , fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**, prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIR**, CNP **[redacted]**, domiciliat în FALCIU, FALCIU, județul/sectorul VASLUI, cod postal **[redacted]**, act de identitate seria **[redacted]** nr. **[redacted]**, eliberat de SPCLEP **[redacted]** la data **[redacted]**, telefon **[redacted]**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 289 DIN 11.02.2025,

LUPU-GRAMA ION în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **[redacted]**, identificat/identificata cu seria **[redacted]** nr. **[redacted]**, eliberat de SPCLEP **[redacted]** la data **[redacted]** cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **[redacted]**, județul/sectorul VASLUI, codul postal **[redacted]**, țara Romania, telefon , fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**, prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, CNP **[redacted]**, domiciliat în FALCIU, FALCIU, județul/sectorul VASLUI, cod postal **[redacted]**, act de identitate seria **[redacted]** nr. **[redacted]**, eliberat de SPCLEP **[redacted]** la data **[redacted]**, telefon **[redacted]**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 289 DIN 11.02.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. I) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **79231**, nr. cadastral **79231**, suprafață **0.1728**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **139 / 17.03.2025**, a ofertei de vânzare nr. **139**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1728**, depusă de **LUPU MARICICA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **2621126370021**, identificat/identificata cu seria **XS** nr. **144822**, eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 25.10.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, STR LIREI NR 50 BL G5 SC D AP 57, județul/sectorul VASLUI, codul postal **[redacted]**, țara Romania, telefon , fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**, prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIR**, CNP **1910525371699**, domiciliat în FALCIU, FALCIU, județul/sectorul VASLUI, cod postal **[redacted]**, act de identitate seria **XS** nr. **120807**, eliberat de SPCLEP MURGENI la data 15.05.2023, telefon **[redacted]**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 289 DIN 11.02.2025,

LUPU-GRAMA ION în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1601126372238**, identificat/identificata cu seria **VS** nr. **994640**, eliberat de SPCLEP MURGENI la data 14.12.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **BOZIA, BOZIA**, județul/sectorul VASLUI, codul postal **[redacted]**, țara Romania, telefon , fax **[redacted]**, e-mail **[redacted]**, prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, CNP **1910525371699**, domiciliat în FALCIU, FALCIU, județul/sectorul VASLUI, cod postal **[redacted]**, act de identitate seria **XS** nr. **120807**, eliberat de SPCLEP MURGENI la data 15.05.2023, telefon **[redacted]**, în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 289 DIN 11.02.2025,

- precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **143 / 17.03.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 17.03.2025;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **141/17.03.2025; 142/17.03.2025** a preemtorilor la

sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA, în data de 27.05.2025.

Primar,

MORARU NECULAI

Semnătura

L.S.

Consilier superior cu atribuții desemnate
de secretar general,

Referent,

VASILACHE MARIA

Semnătura

ENCIU DOINA

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / FALCIU	Registrul de evidenta Nr. 241 din 27.05.2025
Primaria PRIMARIA	

Încheiat astăzi, **27.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **147/17.03.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **FALCIU**, tarlăua **34**, parcela **566/3**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **77754**, și număr carte funciară **77754**, în suprafață de **2.00** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (2 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **LUPU MARICICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificata cu seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data 25.10.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], STR [redacted] NR [redacted] BL [redacted], județul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], țara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIR**, CNP [redacted] domiciliat în [redacted], județul/sectorul VASLUI, cod postal [redacted], act de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data 15.05.2023, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 289 DIN 11.02.2025,

LUPU-GRAMA ION în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data 14.12.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], județul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], țara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, CNP [redacted] domiciliat în FALCIU, FALCIU, județul/sectorul VASLUI, cod postal [redacted], act de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data 15.05.2023, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 289 DIN 11.02.2025,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. I) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **77754**, nr. cadastral **77754**, suprafață **2.00**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **147 / 17.03.2025**, a ofertei de vânzare nr. **147**, pentru terenul agricol în suprafață de **2.00**, depusă de **LUPU MARICICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2621126370021, identificat/identificata cu seria XS nr.144822, eliberat de SPCLEP BĂRLAD la data 25.10.2023, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BĂRLAD, STR LIREI NR 50 BL G5 SC D AP 57, județul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], țara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIR**, CNP 1910525371699, domiciliat în FALCIU, FALCIU, județul/sectorul VASLUI, cod postal [redacted], act de identitate seria XS nr. 120807, eliberat de SPCLEP MURGENI la data 15.05.2023, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 289 DIN 11.02.2025,

LUPU-GRAMA ION în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1601126372238, identificat/identificata cu seria VS nr.994640, eliberat de SPCLEP MURGENI la data 14.12.2020, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea BOZIA, BOZIA, județul/sectorul VASLUI, codul postal [redacted], țara Romania, telefon, fax [redacted], e-mail [redacted], prin **LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU**, CNP 1910525371699, domiciliat în FALCIU, FALCIU, județul/sectorul VASLUI, cod postal [redacted], act de identitate seria XS nr. 120807, eliberat de SPCLEP MURGENI la data 15.05.2023, telefon [redacted], în calitate de imputernicit, conform PROCURA SPECIALA NR 289 DIN 11.02.2025,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **152 / 17.03.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 17.03.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **149/17.03.2025; 150/17.03.2025; 151/17.03.2025** a

preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA, în data de 27.05.2025.

Primar,

MORARU NECULAI

Semnătura

L.S.

Referent,

Consilier superior cu atribuții desemnate
de secretar general,

VASILACHE MARIA

Semnătura

ENCIU DOINA

Semnătura