

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, APOSTOLACHE GHIORGHIȚA,  
CNP 190.000.231.716, având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. ....  
nr. 32, bl. 12, sc. A, et. 2 ap. 3  
judetul/sectorul GAUR codul poștal 100000  
e-mail ..... tel. 0742 422 00

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, MITRU AURORA,  
CNP 257107130000, având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. ....  
nr. .... bl. 5103, sc. A, et. 1, ap. 30  
judetul/sectorul GALATI codul poștal .....  
e-mail ..... tel. 0232 222 00

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, STERNAȚ IANIEL-AUREL,  
CNP 100071300000, având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. ....  
nr. 1014, bl. .... sc. .... et. .... ap. 1  
judetul/sectorul ..... codul poștal 00100  
e-mail ..... tel. 0232 222 00

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, STERNAȚ LUMINIȚA,  
CNP 210001110000, având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. ....  
nr. 32, bl. .... sc. .... et. .... ap. 1000  
judetul/sectorul ..... codul poștal .....  
e-mail ..... tel. 0232 222 00

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,15 (ha),  
reprezentând cota-parte ..... la prețul de 62.500 lei (lei)<sup>2)</sup>  
cai de acces și două mii cinci sute lei

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) <sup>1)</sup>		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcela (*)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>FĂLEȘI</u>	<u>2,15</u>		<u>79273</u>	<u>79273</u>	<u>34</u>	<u>373/14</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primar <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>Y</u>		<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	<u>Y</u>	

(\*)Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | \_ | NU | \_ |

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

**APOSTOLACHE GHIORGHIȚA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data .....


NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Vanzator/Imputernicit,

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura   
.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



**PROCES - VERBAL**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 272 din 20.06.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi **20.06.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **265** din data de **20.06.2025**, depusă de către **APOSTOLACHE GHIORGHITA, MITRU AURORA, STERNAT DANIEL-AUREL și STERNAT LUMINITA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de 20.06.2025.

Oferta de vânzare nr.**265** din data de **20.06.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **265** din data de **20.06.2025** a terenului agricol situat în extravilan.



L.S. Consilier superior și Comisariatii delegate de secretar general,  
**VASILACHE MARIA**

Data: 20.06.2025

Referent,

Enciu Doina



**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 266 din 20.06.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 265/20.06.2025 depuse de **APOSTOLACHE GHIORGHITA, MITRU AURORA prin APOSTOLACHE GHIORGHITA, STERNAT DANIEL-AUREL prin APOSTOLACHE GHIORGHITA si STERNAT LUMINITA prin APOSTOLACHE GHIORGHITA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LUPU VICTOR-CATALIN	
2.	SC DAFORCE SRL	FALCIU
3.	SC GABI SRL	FALCIU
4.	URSU GLEU PROFIREL	FALCIU

--	--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.

--	--	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOLOTA IOAN	SATU-NOU COM BEREZENI JUD VASLUI

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

.....  
MORARU NECULAI

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASLUI, COMUNA ,

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

