

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Judetul VASLUI          | Registrul de evidenta      |
| PRIMARIA COMUNEI FALCIU | Nr. 632 din 29.09.2025 (*) |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 631/29.09.2025 depuse de **MATEI RODICA, MATEI RUXANDA, MATEI ALEXANDRIANA, DUMBRAVA TINCA, NAZARE ALINA-ELENA si MATEI MANDITA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | MOSTENITORII DEFUNCTULUI TEPELUS SANDU   |                                  |
| 2.       | SC AGRIPROD URSU SRL FALCIU  |                                  |
| 3.       | URSU TITINEL   | FALCIU                           |
|          |  |                                  |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES - VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Judetul VASLUI          | Registrul de evidenta<br>Nr. 636 din 29.09.2025 (*) |
| PRIMARIA COMUNEI FALCIU |   |

Încheiat astăzi **29.09.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **631** din data de **29.09.2025**, depusă de către **MATEI RODICA, MATEI RUXANDA, MATEI ALEXANDRIANA, DUMBRAVA TINCA, NAZARE ALINA-ELENA si MATEI MANDITA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... în data de **29.09.2025**.

Oferta de vânzare nr. **631** din data de **29.09.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **631** din data de **29.09.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**MORARU NECULAI**

Semnatura .....

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,  
**VASILACHE MARIA**

Data: 29.09.2025

Referent,

*Enciu Doina*

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> **MATEI RODICA** .....  
CNP ..... având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. ....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. ....

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> **MATEI RUXANDA** ..... CNP .....  
..... având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. ....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. ....

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> **MATEI ALEXANDRINA** ..... CNP .....  
..... având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. ....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. ....

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> **DUMBRAVA TANCA** ..... CNP .....  
..... având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. ....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. ....

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> **MAZARE ALINA - ELENA** ..... CNP .....  
..... având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. **DUMBRAVA ROSIE** .....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. ....

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> **MATEI MARCIUTA - IMPUTERNICUT MAZARE ALINA ELENA** ..... CNP .....  
..... având adresa de comunicare în:  
localitatea ..... str. ....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,19** (ha),  
reprezentând cota-parte **1/11** la prețul de **56.687,14** (lei)<sup>2)</sup>  
**CINCIZECI SI SASE DE MIL SASE SI ZECE SI SAFFI, PASPRECECE BANI.**

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare  | Informații privind amplasamentul terenului         |                                       |                              |   |   |   |                                       | Categoria de folosință <sup>3)</sup><br>( <sup>7)</sup> ) | Obs. |
|--|--|---------------------------------------|------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|------|
|  | Orașul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>( <sup>7)</sup> ) | Suprafața<br>(ha) <sup>7)</sup>       |                              | Număr<br>cadastral<br>( <sup>7)</sup> ) | Număr de carte<br>funciara<br>( <sup>7)</sup> ) | Număr<br>tarla/lot<br>( <sup>7)</sup> ) | Număr<br>parcela<br>( <sup>7)</sup> ) |   |      |
|  |  | Suprafața<br>totală ( <sup>7)</sup> ) | Cota-parte ( <sup>6)</sup> ) |   |   |   |                                       |   |      |
| Se completează de către vânzător<br>Verificat primarie <sup>4)</sup> | PAȘCUL<br>JVS                                      | 2,19                                  | 1/1                          | 78052                                   | 78052   | 128                                     | 1393/11                               | ARABIL  |      |

(<sup>7)</sup>)Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

.....MATEI RONICA.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

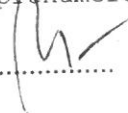
Vânzător/Imputernicit,

.....MATEI RUXANDIA.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Vanzator/Imputernicit,

.....MATEI ALEXANDRINA.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Vanzator/Imputernicit,

.....DUMBĂCĂIA TANICA.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Vanzator/Imputernicit,

.....MAZARE ALINA ELENA.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

~~Vanzator~~/Imputernicit,

... NAZARE ALINA - ELEVA -

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data .....

26.09.2021

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.