

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 607 din 29.09.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 606/29.09.2025 depuse de **MATEI RODICA, MATEI RUXANDA, MATEI ALEXANDRINA, DUMBRAVA TINCA, NAZARE ALINA-ELENA si MATEI MANDITA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI STAN V GHEORGHE	
2.	STAN COSTEL	STR L.PASTEUR NR 42A ORADEA JUD BIHOR
3.	STAN DANILA	SAT GRIVITA COM GRIVITA JUD VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

.....
MORARU NECULAI
L.S.

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA ,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 611 din 29.09.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 29.09.2025, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 606 din data de 29.09.2025, depusă de către **MATEI RODICA, MATEI RUXANDA, MATEI ALEXANDRINA, DUMBRAVA TINCA, NAZARE ALINA-ELENA si MATEI MANDITA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 29.09.2025.

Oferta de vânzare nr.606 din data de 29.09.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 606 din data de 29.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnata a

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 29.09.2025

Referent,

Enciu Doina

NR - 606 / 29.09.2025

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MATEI RODICA
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal
e-mail tel.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, MATEI RUXANDA
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal
e-mail tel.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, MATEI ALEXANDRINA
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal
e-mail tel.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, DUMBRAVA TINCA
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal
e-mail tel.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, MAZARE ALINA - ELENA
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal
e-mail tel.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, MATEI MANDITA - IMP. MAZARE ALINA - ELENA
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal
e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5955 (ha),
reprezentând 1/11 cota-parte la prețul de 19.366,81 (lei)²⁾
NOUASPREZE MIL TRE SUTE ȘAZECI ȘI ȘASE LEI, OPTZECI ȘI UNU BANI

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (^(*))	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (^(*))	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (^(*))	Număr de carte funciara (^(*))	Număr tarla/lot (^(*))			Număr parcela (^(*))
		Suprafața totală (^(*))	Cota-parte (^(*))						
Se completează de către vânzător	MĂTEI VÂRLA	0,5955	1/1	80514	80514	138	1474/02	ARABIZ	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | _ | NU | _ |


³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/~~Imputernicit,~~

MATEI RODICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

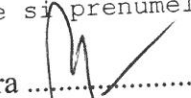
Vânzător/~~Imputernicit,~~

MATEI RUXANDA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

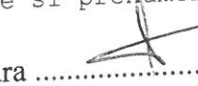
Vanzator/~~Imputernicit,~~

MATEI ALEXANDRIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Vanzator/~~Imputernicit,~~

DUMBRĂVA TINCA
(numele și prenumele în clar)

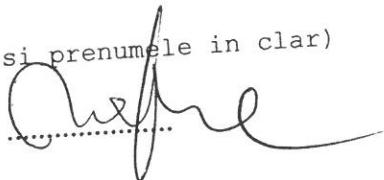
Semnătura 

Vanzator/~~Imputernicit,~~

MAZARE ALINA - ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Vanzator/Imputernicit,

...NAZARE ALINA-ELENA...
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

26.09.2025

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.