

Nr 36/20.01.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PETCU TROFILIA - NADIA
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted] e-
mail [redacted], tel. [redacted]

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾, COSTA DACHI DANA - BEATRICE CNP [redacted]
având adresa de comunicare în:
localitatea [redacted] str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted] e-
mail [redacted], tel. [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha),
reprezentând cota-parte 1/10, la prețul de 50.944,00 (lei)²⁾

CINCIZECI DE MII NOUĂ SUTE SAPTEZECI ȘI SAPTE DE LEI.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SE VA DA IN GRU

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosinta ³⁾ (^{**})	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ([*])	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (^{**})	Număr de carte funciara (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})	Număr parcela (^{**})		
		Suprafata totala ([*])	Cota-parte (⁶⁾)						
Se completează de către vânzător	<u>FALCIU US</u>	<u>2,00</u>	<u>1/10</u>	<u>7262</u>	<u>7262</u>	<u>115</u>	<u>1312/46</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*)Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETCU TROFILIA - NADIA / URȘU CRISTINA
(numele și prenumele în clar)




CONFORM CU
REGISTRUL
REFERENT
Enou Doina
[Signature]

Handwritten text, possibly a name or title, located in the upper left quadrant.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the upper middle section.


Handwritten text, possibly a name or title, located in the upper right section.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle right section.

Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,

... COPILĂȘCHI DANA - BEATRICE / URȘU CRISTINA .
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 


Data 19.01.2020

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



CONFORM CU ORIGINALA
referent
Ercu Soina


LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 37 din 20.01.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 36/20.01.2026 depuse de PETCU TEOFILIA-NADIA prin URSU CRISTINA si COSTANDACHI DANA-BEATRICE prin URSU CRISTINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTEI RADU V CALIOPIA	
2.	NABELAR AGROPROD SRL FALCIU	
3.	VLASE ANITA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA ,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 41 din 20.01.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 20.01.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 36 din data de 20.01.2026, depusă de către PETCU TEOFILIA-NADIA si COSTANDACHI DANA-BEATRICE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității FALCIU, județul VASLUI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet în data de 20.01.2026.

Oferta de vânzare nr.36 din data de 20.01.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 36 din data de 20.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 20.01.2026

Referent,

Enciu Doina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 38 din 20.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTEI RADU V CALIOPIA**, CNP/CIF, nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 36 din data de 20.01.2026, depusă de **PETCU TEOFILIA-NADIA prin URSU CRISTINA; și COSTANDACHI DANA-BEATRICE prin URSU CRISTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (2 ha), nr. cadastral 72627, nr. carte funciara 72627, nr. tarla 115, nr. parcela 1312/46, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 50977 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,

.....
MORARU NECULAI

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 20.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

