

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PETCU TEODILIA - MADIA.....
 CNP [redacted]....., având adresa de comunicare în:
 localitatea [redacted]....., str. [redacted].....
 nr. [redacted]....., bl. [redacted]....., sc. [redacted]....., et. [redacted]....., ap. [redacted].....
 județul/sectorul [redacted]..... codul poștal [redacted]..... e-mail [redacted]....., tel. [redacted].....

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾, COSTAȘ DACHI DANA - BEATRICE....., CNP [redacted]....., având adresa de comunicare în:
 localitatea [redacted]....., str. [redacted].....
 nr. [redacted]....., bl. [redacted]....., sc. [redacted]....., et. [redacted]....., ap. [redacted].....
 județul/sectorul [redacted]..... codul poștal [redacted]..... e-mail [redacted]....., tel. [redacted].....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,66 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de 169.487,01 (lei)²⁾
O SUTĂ ȘAZECI ȘI NOUA DE MII PATRU SUTE OPTZECI ȘI SAPTE DE LEI ȘI CINCIZEC BANI.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SE VÂND ÎN GRUP.....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (⁴⁾) | Obs. |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾) | Suprafața (ha) ¹⁾ | | Număr cadastral (²⁾) | Număr de carte funciara (²⁾) | Număr tarla/lot (²⁾) | Număr parceta (²⁾) | | |
| | | Suprafața totală (¹⁾) | Cota-parte (¹⁾) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | <u>Petcu</u> <u>MS</u> | <u>6,66</u> | <u>1/1</u> | <u>74081</u> | <u>74081</u> | <u>71</u> | <u>94077</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

(¹⁾ Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | NU ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PETCU TEODILIA - MADIA / URSU CRISTINA
 (numele și prenumele în clar)




CONFORM CU ORIGINAL
 referent
 Epure Ștefan
 Ștefan

Semnătura 

Vânzător/Împuternicit,

.. COJTA DACHI DANA - SEȚUŢE / URBU CRUȘTIŢA ..
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 19.01.2026

L.S.

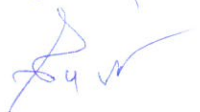
NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



CONFORM CU
ORIGINALUL

Referent
Enea Goring



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Judetul VASLUI | Registrul de evidenta |
| PRIMARIA COMUNEI FALCIU | Nr. 27 din 20.01.2026 (*) |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 26/19.01.2026 depuse de PETCU TEOFILIA-NADIA prin URSU CRISTINA si COSTANDACHI DANA-BEATRICE prin URSU CRISTINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | NABELAR PROD SRL FALCIU | |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | LEFTER V ELENA | |
| 2. | SC AGRIPROD URSU SRL FALCIU | |
| 3. | URSU TITINEL | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

Primar,

MORARU NICULAI

PRIMARIA

VASILACHE - MARIA

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE - MARIA ,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|-------------------------|--|
| Judetul VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 32 din 20.01.2026 (*) |
| PRIMARIA COMUNEI FALCIU | |

Încheiat astăzi 20.01.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 26 din data de 20.01.2026, depusă de către PETCU TEOFILIA-NADIA și COSTANDACHI DANA-BEATRICE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității FALCIU, județul VASLUI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet în data de 19.01.2026.

Oferta de vânzare nr.26 din data de 20.01.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 26 din data de 20.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnătura



L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Referent,

Enciu Doina