

117.170/2h.02.2026

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), Chiriac Cleopatra , CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea Mun. [redacted] Bld. [redacted] nr [redacted] bl [redacted] et [redacted] ap [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal , e-mail , tel. ,

Subsemnatul/Subsemnata^1), Spataru – Hobjila Tudor-Eduard , CNP [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. [redacted] strada [redacted] nr [redacted] bl [redacted] sc [redacted] et [redacted] ap [redacted] sector [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal , e-mail , tel. , reprezentat prin Pup Cristian-Artur, CNP/CIF [redacted] în calitate de Imputernicit , conform Procura Speciala nr [redacted] din data de [redacted] , oras [redacted] str [redacted] nr [redacted] județul [redacted] codul poștal, telefon , fax , e-mail

Subsemnatul/Subsemnata^1), Apetrei Isabela-Andreea, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Mun. [redacted] str [redacted] nr [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal , e-mail , tel. , reprezentata prin Pup Cristian-Artur, CNP/CIF [redacted] în calitate de Imputernicit , conform Procura Speciala nr [redacted] din data de [redacted] , oras [redacted] str [redacted] nr [redacted] județul [redacted] codul poștal, telefon , fax , e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,55 (ha), la prețul de 13750lei

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: VANZAREA SE VA FACE IN BLOC A TUTUROR PARCELELOR OFERTATE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FALCIU	0,55	76916	76916	T97	1178/36	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CHIRIAC CLEOPATRA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Handwritten signature]



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 171 din 24.02.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 170/24.02.2026 depuse de **CHIRIAC CLEOPATRA, SPATARU-HOBJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR si APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:


preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedi
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedi
1.	SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU	FALCIU

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedi
1.	HOBJILA GABRIELA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedi
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

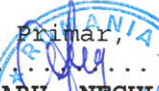

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		


preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

MORARU NECULAI
 L.S.


Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA ,



NO
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare**

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 174 din 24.02.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi **24.02.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 170 din data de **24.02.2026**, depusă de către **CHIRIAC CLEOPATRA, SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD si APETREI ISABELA-ANDREEA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de **24.02.2026**.

Oferta de vânzare nr.170 din data de **24.02.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 170 din data de **24.02.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Referent,

Enciu Doina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 172 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **FALCIU**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 170 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR; si APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.55 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.55 ha), nr. cadastral 76916, nr. carte funciara 76916, nr. tarla 97, nr. parcela 1178/36, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 13750 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar
.....
MORARU NECULAI
.....
Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 173 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HOBJILA GABRIELA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BRILA, ALEEA COCORILOR NR 12 BL.E4, SC.4, AP.227**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 170 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR; si APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.55 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.55 ha), nr. cadastral 76916, nr. carte funciara 76916, nr. tarla 97, nr. parcela 1178/36, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 13750 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Prinaz,

MORARU NECULAI
L.S.

VASILACHE MARIA

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,

Data: 24.02.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

