

nr 159/24.02.2026.

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), Chiriac Cleopatra, CNP 270311203156, având adresa de comunicare în localitatea Mun. Iasi, Bld. Alexandru cel Bun, nr 22, bl 10, et 7, ap 1, județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel.,

Subsemnatul/Subsemnata^1), Spataru - Hobjila Tudor-Eduard, CNP 1730115203134, având adresa de comunicare în: Mun. Bucuresti, strada Poinaru nr 7, bl 10, sc 1, et 7, ap 2, sector 3 județul/sectorul Bucuresti, codul poștal, e-mail, tel., reprezentat prin Cristian Popescu, CNP/CIF 700609203147, în calitate de Imputernicit, conform Procura Speciala nr 30.01.2025 din data de 30.01.2025, oras Voluntari, str Vasile Alecsandri, nr 140B, județul Ilfov, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata^1), Apetrei Isabela-Andreea, CNP 0760818203131, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Bucuresti, str Victor Babeș, nr 10, Mansard, sector 4, județul/sectorul Bucuresti, codul poștal, e-mail, tel., reprezentat prin Pup Cristian-Artur, CNP/CIF 700609203147, în calitate de Imputernicit, conform Procura Speciala nr 30.01.2025 din data de 30.01.2025, oras Voluntari, str Vasile Alecsandri, nr 140B, județul Ilfov, codul poștal, telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 12500lei

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: VANZAREA SE VA FACE IN BLOC A TUTUROR PARCELELOR OFERTATE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FALCIU	0,50	76909	76909	97	1178/29	ARABIL	
Verificat primărie^4)		X	Y	X	X	Y	Y	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Chiriac Cleopatra
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....




Handwritten marks consisting of two rows of thick, black, irregular strokes and dots, resembling a stylized signature or a set of scribbles.

Vânzător/Împuțernicit,
PUP CRISTIAN-ARTUR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura: _____

Vânzător/Împuțernicit,
PUP CRISTIAN - ARTUR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 160 din 24.02.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 159/24.02.2026 depuse de CHIRIAC CLEOPATRA, SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR si APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTEI IOSUB CALIOPIA	
2.	MOSTENITORII DEFUNCTEI MALAESCU MARIA	
3.	MOSTENITORII DEFUNCTEI MARIN DIAMANTA	
4.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI DARIE GHERASIM	

--	--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

--	--	--

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agricultura, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA ,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 166 din 24.02.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 24.02.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 159 din data de 24.02.2026, depusă de către **CHIRIAC CLEOPATRA, SPATARU-HOJILA TUDOR-EDUARD si APETREI ISABELA-ANDREEA,** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **FALCIU**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 24.02.2026.

Oferta de vânzare nr.159 din data de 24.02.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 159 din data de 24.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Referent,

Enciu Doina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 161 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU**, CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 159 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR; și APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.5 ha), nr. cadastral 76909, nr. carte funciara 76909, nr. tarla 97, nr. parcela 1178/29, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de 12500 (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar

MORARU NECULAI
L.S.

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 162 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTEI IOSUB CALIOPIA**, CNP/CIF, nr. înregistrare, în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 159 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR; și APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.5 ha), nr. cadastral 76909, nr. carte funciara 76909, nr. tarla 97, nr. parcela 1178/29, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar

MORARU NECULAI
L.S.

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 163 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTEI MALAESCU MARIA**, CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 159 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBUJILA TUDOR-EDUARD** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR;** și **APETREI ISABELA-ANDREEA** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.5 ha), nr. cadastral 76909, nr. carte funciara 76909, nr. tarla 97, nr. parcela 1178/29, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de 12500 (lei), afișata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar
MORARU NECULAI
L.S.
PRIMĂRIA
VASILACHE MARIA

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,

Data: 24.02.2026

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 164 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTEI MARIN DIAMANTA**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 159 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR; și APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.5 ha), nr. cadastral 76909, nr. carte funciara 76909, nr. tarla 97, nr. parcela 1178/29, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 12500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.


MORARU NECULAI

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASTIACHE MARIA

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 165 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI DARIE GHERASIM**, CNP/CIF, nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 159 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR; și APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.5 ha), nr. cadastral 76909, nr. carte funciara 76909, nr. tarla 97, nr. parcela 1178/29, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Prin
.....
MORARU NECULAI
L.S.
PRIMĂRIA
VASILACHE- MARIA
COMUNA

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,

Data: 24.02.2026

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

