

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 179 din 24.02.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 178/24.02.2026 depuse de CHIRIAC CLEOPATRA, SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR si APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC GABI SRL FALCIU	FALCIU
2.	URSU T VASILE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 183 din 24.02.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 24.02.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 178 din data de 24.02.2026, depusă de către CHIRIAC CLEOPATRA, SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD și APETREI ISABELA-ANDREEA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității FALCIU, județul VASLUI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet în data de 24.02.2026.

Oferta de vânzare nr.178 din data de 24.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 178 din data de 24.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura



L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Referent,

Enciu Doina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 180 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 178 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBUJILA TUDOR-EDUARD** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR**; și **APETREI ISABELA-ANDREEA** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.25 ha), nr. cadastral 77194, nr. carte funciara 77194, nr. tarla 108, nr. parcela 1255/22/1, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 6250 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

MORARU NECULAI

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 181 din 24.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC GABI SRL FALCIU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **FALCIU**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 178 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR**; și **APETREI ISABELA-ANDREEA** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.25 ha), nr. cadastral 77194, nr. carte funciara 77194, nr. tarla 108, nr. parcela 1255/22/1, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 6250 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.



Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Vânzător/Împuternicit,
PUP CRISTIAN-ARTUR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
PUP CRISTIAN – ARTUR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



112 170/2602.2026

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), Chiriac Cleopatra , CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea Mun. [redacted], Bld. [redacted] nr [redacted], bl [redacted], et [redacted] ap [redacted], județul/sectorul [redacted] codul poștal , e-mail , tel. ,

Subsemnatul/Subsemnata¹), Spataru – Hobiila Tudor-Eduard , CNP [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. [redacted] strada [redacted] nr [redacted] bl [redacted] sc [redacted] et [redacted] ap [redacted] sector [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal , e-mail , tel. , reprezentat prin Pup Cristian-Artur, CNP/CIF 1700609203147 , în calitate de Imputernicit , conform Procura Speciala nr [redacted] din data de [redacted] oras Voluntari, str Vasile Alecsandri nr [redacted] judetul [redacted] codul poștal, telefon , fax , e-mail

Subsemnatul/Subsemnata¹), Apetrei Isabela-Andreea, CNP 2760818203131 ,, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Bucuresti, str Pictor Ion Andreescu, nr 10, mansarda, sector 2, judetul /sectorul Bucuresti, codul poștal , e-mail , tel. , reprezentatA prin Pup Cristian-Artur, CNP/CIF 1700609203147 , în calitate de Imputernicit , conform Procura Speciala nr 63 din data de 30.01.2025 , oras Voluntari, str Vasile Alecsandri, nr 1A/5B, judetul Ilfov, codul poștal, telefon , fax , e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de 6250 lei

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: VANZAREA SE VA FACE IN BLOC A TUTUROR PARCELELOR OFERTATE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FALCIU	0,25	77194	77194	T108	1255/22/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Chiriac Cleopatra
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....




