

Nr 187/24.02.2026

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), Chiriac Cleopatra , CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea Mun. [redacted], Bld. [redacted] nr [redacted] bl [redacted], et. ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal , e-mail ..... , tel. ,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), Spataru – Hobjila Tudor-Eduard , CNP [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. [redacted] strada [redacted] nr [redacted] sc. et. ap. [redacted] sector [redacted] județul/sectorul Bucuresti,, codul poștal , e-mail ..... , tel. , reprezentat prin Pup Cristian-Artur, CNP/CIF [redacted] în calitate de Împuternicit , conform Procura Speciala nr [redacted] din data de [redacted] , oras Voluntari, str [redacted] nr [redacted] , județul [redacted] , codul poștal, telefon , fax ..... , e-mail .....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), Apetrei Isabela-Andreea, CNP [redacted] , având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Bucuresti str [redacted] nr [redacted] mansarda sector [redacted] județul /sectorul [redacted] , codul poștal , e-mail ..... , tel. , reprezentatA prin Pup Cristian-Artur, CNP/CIF [redacted] , în calitate de Împuternicit , conform Procura Speciala nr [redacted] din data de [redacted] , oras Voluntari, str [redacted] nr [redacted] , județul [redacted] , codul poștal, telefon , fax ..... , e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), la prețul de 5000 lei

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: VANZAREA SE VA FACE IN BLOC A TUTUROR PARCELELOR OFERTATE

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3</sup> ) (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                            |            |
| Se completează de către vânzător. | FALCIU                                     | 0,20               | 77173                | 77173                        | 99                   | 1192/8             | ARABIL                                     |            |
| Verificat primărie <sup>4</sup> ) |                                            | ✓                  | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓                  | ✓                                          |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CHIRIAC CLEOPATRA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
PUP CRISTIAN-ARTUR  
(numele și prenumele în clar)



Handwritten text consisting of three lines of illegible characters, possibly representing a list or a set of instructions. The characters are dark and somewhat blurry, making them difficult to decipher. The first line contains approximately 10 characters, the second line contains approximately 15 characters, and the third line contains approximately 12 characters.

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,  
PUP CRISTIAN – ARTUR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - ^2) Se va completa în cifre și litere.
  - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.





**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul VASLUI          | Registrul de evidenta<br>Nr. 188 din 24.02.2026 (*) |
| PRIMARIA COMUNEI FALCIU |                                                     |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 187/24.02.2026 depuse de CHIRIAC CLEOPATRA, SPATARU-HOBJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR si APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:


preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU                                                                                                                                                                                          |                                  |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | FILIP ALINA ROXANA                                                                                                                                                                                                 |  |
| 2.       | MOSTENITORII DEFUNCTULUI RADULESCU CORNELIU                                                                                                                                                                        | BARLAD                                                                                |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |



Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul VASLUI          | Registrul de evidenta<br>Nr. 192 din 24.02.2026 (*) |
| PRIMARIA COMUNEI FALCIU |                                                     |

Încheiat astăzi 24.02.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 187 din data de 24.02.2026, depusă de către **CHIRIAC CLEOPATRA, SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD si APETREI ISABELA-ANDREEA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de 24.02.2026.

Oferta de vânzare nr.187 din data de 24.02.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 187 din data de 24.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**MORARU NECULAI**

Semnatura .....

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,  
**VASILACHE MARIA**

Data: 24.02.2026

Referent,

**Enciu Doina**



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                        |                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul (*) VASLUI                     | Registrul de evidenta<br>Nr. 189 din 24.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) |                                                     |
| PRIMARIA                               |                                                     |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 187 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR;** și **APETREI ISABELA-ANDREEA** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.2 ha), nr. cadastral 77173, nr. carte funciara 77173, nr. tarla 99, nr. parcela 1192/8, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

.....  
**MORARU NECULAI**

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,  
**VASILACHE MARIA**

Data: 24.02.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Judetul (*)VASLUI                                  | Registrul de evidenta      |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA | Nr. 190 din 24.02.2026 (*) |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **FILIP ALINA ROXANA**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **FALCIU, STR DIMITRIE CANTEMIR NR 94**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 187 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBIJILA TUDOR-EDUARD** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR**; și **APETREI ISABELA-ANDREEA** prin **PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.2 ha), nr. cadastral 77173, nr. carte funciara 77173, nr. tarla 99, nr. parcela 1192/8, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

**MORARU NECULAI**  
I.S.

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,  
**VASILACHE MARIA**

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

7

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul (*) VASLUI                                 | Registrul de evidenta<br>Nr. 191 din 24.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA |                                                     |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI RADULESCU CORNELIU**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... (\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BARLAD**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 187 din data de 24.02.2026, depusă de **CHIRIAC CLEOPATRA; SPATARU-HOBUJILA TUDOR-EDUARD prin PUP CRISTIAN-ARTUR; și APETREI ISABELA-ANDREEA prin PUP CRISTIAN-ARTUR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.2 ha), nr. cadastral 77173, nr. carte funciara 77173, nr. tarla 99, nr. parcela 1192/8, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Prin,  
**MORARU NECULAI**  
L.S.  
**VASILACHE MARIA**



Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,

Data: 24.02.2026

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

