

Nr. 105/18.02.2025

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Stafie Ioan**, CNP ~~3510811227763~~, având adresa de comunicare în: ~~municipiul~~, str. ~~Ion Creangă~~, nr. ~~1~~, bl. ~~1~~, sc. ~~1~~, ap. ~~1~~, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la preț de (*) 30 000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FALCIU	1,00	80645	80645	T 60	874/10	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



CONFORM CU ORIGINALUL
referent
Eduard Toma
Am

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 106 din 18.02.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 105/18.02.2026 depuse de **STAFIE IOAN prin LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU	FALCIU

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC GABI SRL FALCIU	FALCIU
2.	SC PINTISERV SRL FALCIU	FALCIU
3.	STAFIE BOGDAN	STRADA DE PANA LA NR 140BIS BOGDAN
4.	STAFIE COSTICA	STRADA DE PANA LA NR 140BIS COSTICA

--	--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 112 din 18.02.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	



Încheiat astăzi **18.02.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 105 din data de **18.02.2026**, depusă de către **STAFIE IOAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de **18.02.2026**.

Oferta de vânzare nr.105 din data de **18.02.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 105 din data de **18.02.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
MORARU NECULAI
Semnatuza



L.S. Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA



Referent,

Enciu Doina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 107 din 18.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC BIOPLANTSEM SRL FALCIU**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **FALCIU**, codul postal **737245**, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 105 din data de 18.02.2026, depusă de **STAFIE IOAN** prin **LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (1 ha), nr. cadastral **80645**, nr. carte funciara **80645**, nr. tarla **60**, nr. parcela **874/10**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 30000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

.....
MORARU NECULAI

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 18.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 108 din 18.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC GABI SRL FALCIU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **FALCIU**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 105 din data de 18.02.2026, depusă de **STAFIE IOAN prin LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1 ha), nr. cadastral 80645, nr. carte funciara 80645, nr. tarla 60, nr. parcela 874/10, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 30000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

MORARU ONECULAI
*L.S.

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 18.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 109 din 18.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PINTISERV SRL FALCIU**, CNP/CIF, (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **FALCIU**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 105 din data de 18.02.2026, depusă de **STAFIE IOAN prin LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (1 ha), nr. cadastral 80645, nr. carte funciara 80645, nr. tarla 60, nr. parcela 874/10, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 30000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 18.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.