

NR 116/18.02.2026

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Stafie Ioan**, CNP **13.08.1978**, având adresa de comunicare în: mun. Iași, str. Ion Creangă nr. 7, bl. K2, sc. B, ap. 9, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), la preț de (*) 60 000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județu (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de căt-re vânzător.	FALCIU	2,00	80643	80643	T 63	881/9	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



CONFORM CU
ORIGINALUL

referent
Enciu Soina
F u r

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 117 din 18.02.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 116/18.02.2026 depuse de **STAFIE IOAN prin LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DIACONU STAFIE MARLENA	FALCIU, STR. PRINCIPALA
2.	MOSTENITORII DEFUNCTEI SIMPALEANU STEFANA	
3.	SC AGRIPROD URSU SRL FALCIU	FALCIU
4.	STAFIE SORINEL-GIGEL	STR. PARAZITIVITATEI, FALCIU

--	--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

**PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare**

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 122 din 18.02.2026 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi **18.02.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **116** din data de **18.02.2026**, depusă de către **STAFIE IOAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 18.02.2026.

Oferta de vânzare nr.116 din data de **18.02.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.


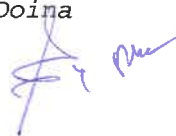
În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **116** din data de **18.02.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
MORARU NECULAI

Semnatura PRIMĂRII FALCIU
-2-


L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Referent,


Enciu Doina


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 119 din 18.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTEI SIMPALEANU STEFANA**, CNP/CIF, (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 116 din data de 18.02.2026, depusă de **STAFIE IOAN** prin **LUNGANU ALECSANDRU LAURENTIU**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 2.00 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (2 ha), nr. cadastral 80643, nr. carte funciara 80643, nr. tarla 63, nr. parcela 881/9, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 60000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

.....
MORARU NECULAI

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 18.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.