

Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, STOIAN AUREL, CNP ~~19723574000~~, având adresa de comunicare în: sat ~~.....~~, comuna ~~.....~~, str. ~~.....~~, nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul Vaslui, codul poștal ~~.....~~, țara România, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (\*) 13.000(lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |            |
| Se completează de către vânzător. | FALCIU                                     | 0,50               | 77767                | 77767                        | T 40                 | 669/10             | ARABIL                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |  | X                  | X                    | X                            | X                    | X                  | X   |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Vânzător/Împuternicit,  
LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- <sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
- <sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- <sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

•••••

•••••

••

•••••

•••••

•

•

**PROCES - VERBAL**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Judetul VASLUI          | Registrul de evidenta<br>Nr. 642 din 24.06.2026 (*) |
| PRIMARIA COMUNEI FALCIU |   |

Încheiat astăzi **24.06.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **634** din data de **24.06.2026**, depusă de către **STOIAN AUREL**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de **24.06.2026**.

Oferta de vânzare nr.**634** din data de **24.06.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **634** din data de **24.06.2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**MORARU NECULAI**

Semnatura 

L.S. Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,  
**VASILACHE MARIA**

Data: 24.06.2026

Referent,

**Enciu Doina**





**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Judetul VASLUI          | Registrul de evidenta      |
| PRIMARIA COMUNEI FALCIU | Nr. 635 din 24.06.2026 (*) |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **634/24.06.2026** depuse de **STOIAN AUREL prin LUNGANU ALECSANDRU-LAURENTIU** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | SC MANASOI COMPANY SRL BOZIA   | BOZIA                            |
|          |  |                                  |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintare Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | CIOIRLAN VIRGIL INTR.INDIVIDUALA   | BOZIA                            |
| 2.       | MOSTENITORII DEFUNCTEI CIUTU CLIUTA  |                                  |
| 3.       | MOSTENITORII DEFUNCTEI GARGAZ I ELENA  |                                  |
| 4.       | MOSTENITORII DEFUNCTULUI AMBROSE GHEORGHE  |                                  |
| 5.       | MOSTENITORII DEFUNCTULUI MARDARE SERBAN  |                                  |
|          |  |                                  |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

Primar,

.....  
MORARU NECULAI  
I.S.

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA ,

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.